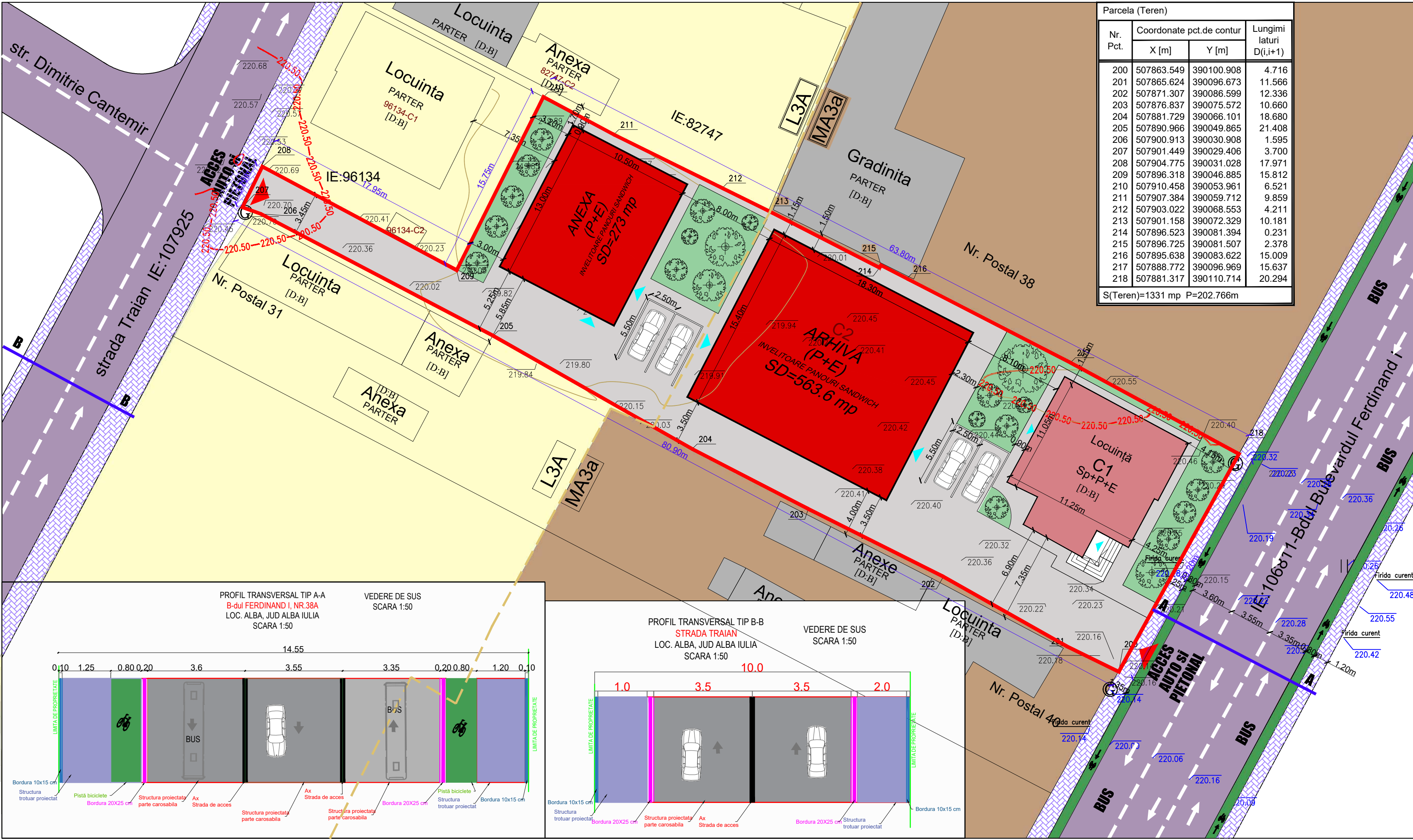




Parcela (Teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	507863.549	390100.908	4.716
201	507865.624	390096.673	11.566
202	507871.307	390086.599	12.336
203	507876.837	390075.572	10.660
204	507881.729	390066.101	18.680
205	507890.966	390049.865	21.408
206	507900.913	390030.908	1.595
207	507901.449	390029.406	3.700
208	507904.775	390031.028	17.971
209	507896.318	390046.885	15.812
210	507910.458	390053.961	6.521
211	507907.384	390059.712	9.859
212	507903.022	390068.553	4.211
213	507901.158	390072.329	10.181
214	507896.523	390081.394	0.231
215	507896.725	390081.507	2.378
216	507895.638	390083.622	15.009
217	507888.772	390096.969	15.637
218	507881.317	390110.714	20.294
S(Teren)=1331 mp P=202.766m			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA CORP C2(ARHIVA), CONSTRUIRE DEPOZIT ARHIVA SI SPATII ADMINISTRATIVE [A DOUA CONSTRUCTIE PE PARCELA], ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE IMOBIL SI RACORDURI LA UTILITATI

Alba Iulia, Str. Ferdinand I, nr.38A, jud. Alba

LEGENDĂ:

LIMITE / ACCESE:

L imită de proprietate, teren care a generat PUD

Delimitare zone functionale

Acces auto si pietonal pe proprietate

Acces in constructii

REGLEMENTĂRI existente:

Tere nuri situate conform PUZ aprobat cu HCL 402/2018 aprobat în MA3a = Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri

Terenuri situate conform PUG aprobat în L3A = Locuinte individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat

FUNCTIUNI:

Constructii existente studiate C1 (Camera notarilor publici)- Sp+P+E -menținută

Construcții propuse C2(Anexă) si C3 (Arhiva) - P +E

Construcții existente in vecinatate

CIRCULATIE:

Circulați auto existente - strada B-dul Ferdiandn I / strada Traian

Alei auto si pietonale amenajate in incinta

Circulați pietonale

Pistă biciclete

CADRU NATURAL:

Zonă verde in cadrul proprietatii

Construcții

Structura clădirilor existente în zona de studiu:

[D]-durabile; [S]-semidurabile; [N]-nedurabile

Starea clădirilor:

[B]-bună; [M]-mediocră; [R]-rea

BILANT TERITORIAL:

1331 mp	Suprafata teren	POT maxim admis zona MA3a	70 %	zona L3A	40 %
125 mp	Suprafata construita existenta	CUT maxim admis zona MA3a	2.0 Ado/Imp	zona L3A	1.2 Ado/Imp
283.4 mp	Suprafata desfasurata existenta	9.40%	POT existent	40.8%	POT total propus
418.3 mp	Suprafata construita propusa	0.21	CUT existent	0.84	CUT total propus
836.6 mp	Suprafata desfasurata propusa	Inaltime max. propusa Corp C2	7.0 m	Corp C3	7.0 m
543.3 mp	Suprafata construita totala propusa				
1120 mp	Suprafata desfasurata totala propusa				
202.1 mp	Suprafata spatiu verde				
530.6 mp	Circulatii pietonale si auto				
55 mp	Parcari (dale inierbate)				
P+1E	Regim de inaltime propus				
P+3E	Regim de inaltime max. admis zona MA3a				
P+1E+M	Regim de inaltime max. admis zona L3A				

INDICI URBANISTICI:

1331 mp	Suprafata teren	POT maxim admis zona MA3a	70 %	zona L3A	40 %
125 mp	Suprafata construita existenta	CUT maxim admis zona MA3a	2.0 Ado/Imp	zona L3A	1.2 Ado/Imp
283.4 mp	Suprafata desfasurata existenta	9.40%	POT existent	40.8%	POT total propus
418.3 mp	Suprafata construita propusa	0.21	CUT existent	0.84	CUT total propus
836.6 mp	Suprafata desfasurata propusa	Inaltime max. propusa Corp C2	7.0 m	Corp C3	7.0 m
543.3 mp	Suprafata construita totala propusa				
1120 mp	Suprafata desfasurata totala propusa				
202.1 mp	Suprafata spatiu verde				
530.6 mp	Circulatii pietonale si auto				
55 mp	Parcari (dale inierbate)				
P+1E	Regim de inaltime propus				
P+3E	Regim de inaltime max. admis zona MA3a				
P+1E+M	Regim de inaltime max. admis zona L3A				

Verificator / Expert

Cerința

Nume

Semnătura

Referat / Expertiza Nr. / Data

Gherman Alin Studio S.R.L.

Loc. Alba Iulia, jud. Alba, J177022021 / C.U.I. R044259628 Tel.: 0727 818 482, ga_studio2012@yahoo.com

Titlu proiect:

Beneficiar:

Titlu planșă:

Șef proiect:

Proiectat:

Desenat:

DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA CORP C2(ARHIVA), CONSTRUIRE DEPOZIT ARHIVA SI SPATII ADMINISTRATIVE [A DOUA CONSTRUCTIE PE PARCELA], ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE IMOBIL SI RACORDURI LA UTILITATI

CAMERA NOTARIILOR PUBLICI ALBA IULIA prin HOTIUI IOAN loc. Simeria, str. Ion Creanga, nr.22B, jud. Hunedoara

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

arh. Alin Gherman

arh. Marius Barbieri

stag.arh. Roxana Cristea

Nr. proiect

Data proiect

Faza:

Plansa:

Scara

36/2026

30.04.2026

PUD+DTAC

A03

1:500

PROFIL TRANSVERSAL TIP A-A
B-dul FERDINAND I, NR.38A
LOC. ALBA, JUD ALBA IULIA
SCARA 1:50

VEDERE DE SUS
SCARA 1:50

PROFIL TRANSVERSAL TIP B-B
STRADA TRAIAN
LOC. ALBA, JUD ALBA IULIA
SCARA 1:50

VEDERE DE SUS
SCARA 1:50