

Funcțiunea: IMOBIL LOCUINȚA FAMILIALĂ;
 Steren = 700 m²
 UTR L3A - 700 mp
 Regim de înălțime: P+E
 H streasina inferioara = + 5.83 fata de cota ± 0.00m, si 6.28 fata de CTS -0.45
 H streasina superioara = +7.06 m fata de cota ± 0.00m si 7.51m fata de CTS - 0.45
 COTA ±0.00 = 221.45
 CTS = -0.45 = 221.00
 CTN = -0.50 = 220.95

Suprafata construita parter Scp= 236.95m² (223.81m² imobil +13.14m² terase acces acoperite și balcoane);
 Suprafata construita etaj Sce = 199.63m² (193.03m² imobil +6.60m² balcoane)
 Suprafata construita Sc= 236.95m²;
 Suprafata construita desfasurata Sd= 436.58 m², din care:

Suprafata loc de joaca = 13.75m²
 Spatii verzi = 194.95 m²
 Parcaje (6 locuri - neacoperite) = 75m²
 Alei pavate, accese = 179.35 m²

POT propus = 33.85%;
 CUT propus = 0.62

UTR - L3A - L3A - Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban PE TEREN NORMAL, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
 P.O.Tmax - 40%
 C.U.Tmax - 1.2
 Rh max - P+1+M

BILANT TERITORIAL- UTR			Bilant teritorial conform PUD		
Denumire	Existent		suprafata (mp)	procent %	
	Mp	%			
Teren studiat	700	100	Construcție propusa	236.95	33.85
UTR L3A	700	100	Spatiu verde	194.95	27.85
Total	700	100	Parcări (6 parcuri neacoperite)	75	10.72
			Alei auto și pietonale	179.35	25.62
			Loc de joacă	13.75	1.96
			Total	700	100

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita parcele vecine
- Limita UTR

ZONIFICARE

- L3A Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate

CIRCULATII

- Acces existent carosabil si pietonal pe parcela
- Circulatii auto + parcuri + amenajari exterioare
- Circulatii pietonale
- Imprejmuire existenta tip A
- Imprejmuire propusa tip B
- Acces constructii propuse
- Parcaje in interiorul parcelei
- Circulatii pietonale propuse in interiorul parcelei
- Circulatii auto propuse in interiorul parcelei

FUNCTIUNI

- Zona locuinte individuale
- Spatii verzi propuse in interiorul parcelei

REGLEMENTARI

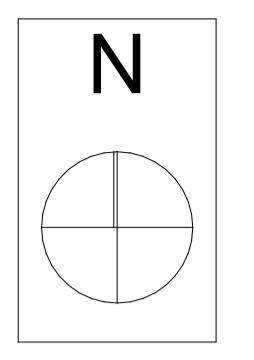
- Retrageri fata de limitele parcelei
- Interdictie de construire
- Interdictie de construire - Retea canal colector

CONSTRUCTII

- Constructii vecine existente
- Constructii propuse
- Imprejmuire existenta tip A
- Imprejmuire propusa tip B

Regim de înălțime max. adms
 UTR L3A P+1+M

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI
 UTR L3A POT max. admis 33.85%
 UTR L3A CUT max. admis 0.62



UTR L3A
 Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
 P.O.Tmax - 40%
 C.U.Tmax - 1.2
 Rh max - P+1+M

UTR L3A
 Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
 P.O.Tmax - 40%
 C.U.Tmax - 1.2
 Rh max - P+1+M

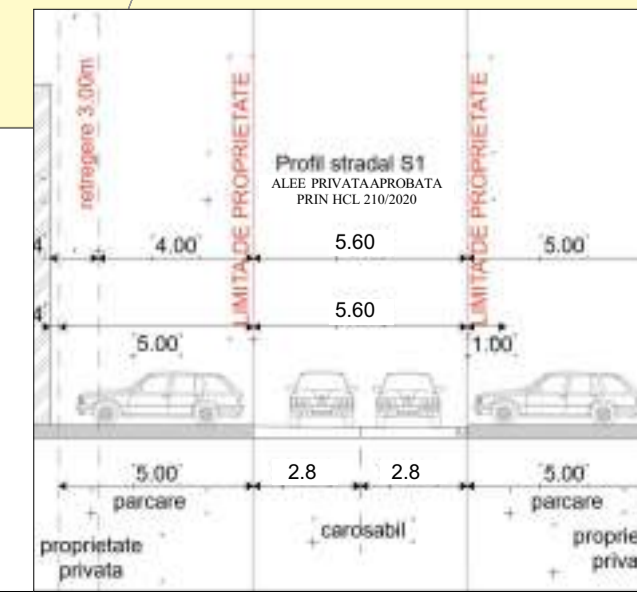
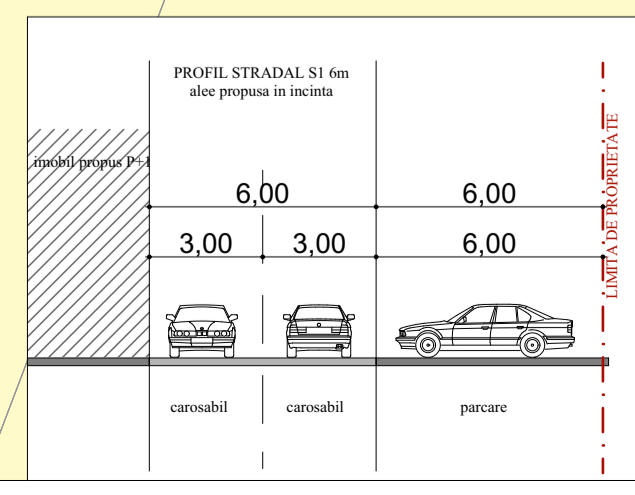
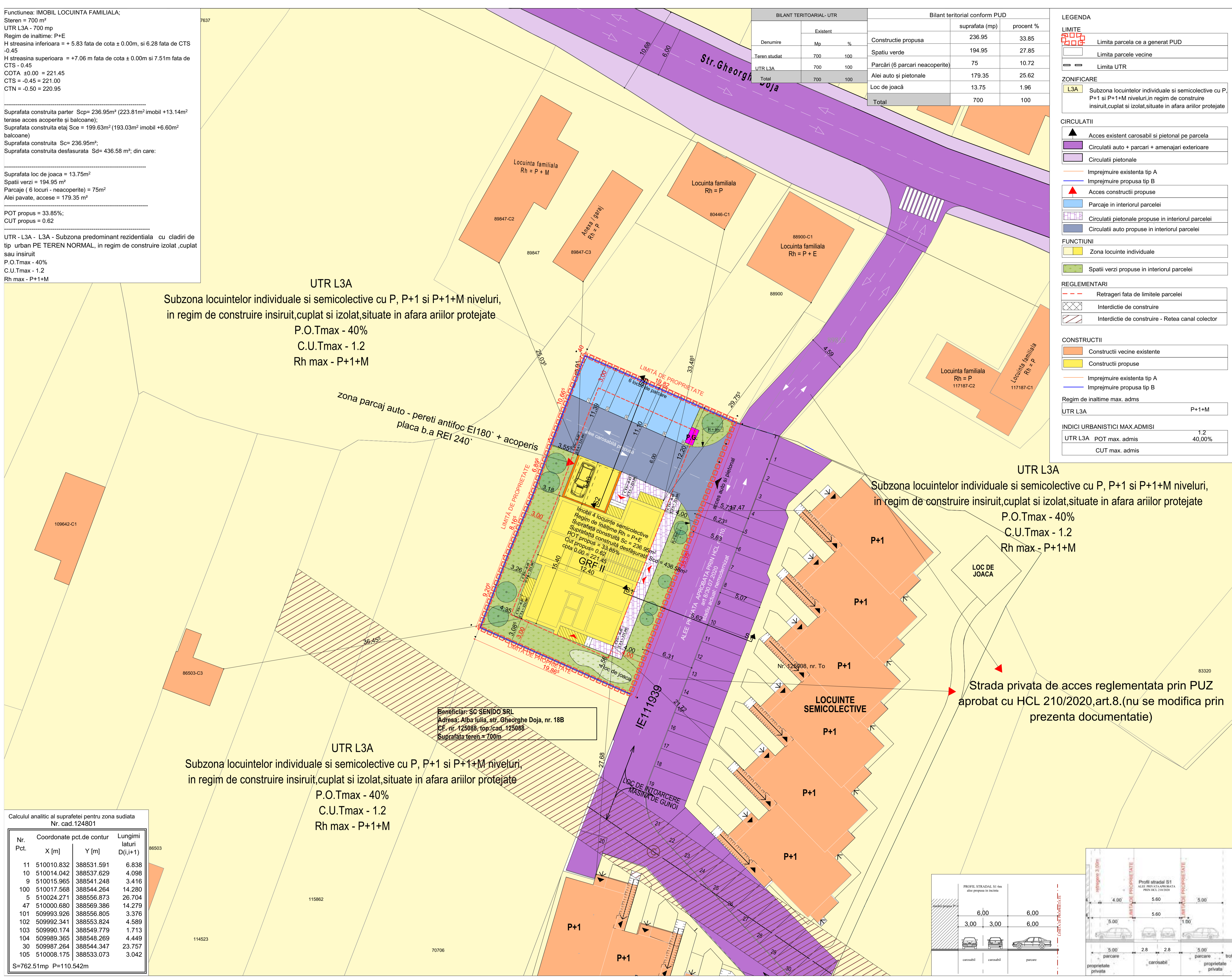
UTR L3A
 Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
 P.O.Tmax - 40%
 C.U.Tmax - 1.2
 Rh max - P+1+M

Beneficiar: SC SENDO SRL
 Adresa: Alba Iulia, str. Gheorghe Doja, nr. 18B
 CF. nr. 125088, top/cad. 125088
 Suprafata teren = 700m

Calculul analitic al suprafetei pentru zona sudata Nr. cad. 124801

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	510010.832	388531.591	6.838
10	510014.042	388537.629	4.098
9	510015.965	388541.248	3.416
100	510017.568	388544.264	14.280
5	510024.271	388556.873	26.704
47	510000.680	388569.386	14.279
101	509993.926	388556.805	3.376
102	509992.341	388553.824	4.589
103	509990.174	388549.779	1.713
104	509989.365	388548.269	4.449
30	509987.264	388544.347	23.757
105	510008.175	388533.073	3.042

S=762.51mp P=110.542m



PROIECTANT GENERAL
ARENCO GROUP
 Alba Iulia, str. Romania, nr.18, jud. Alba

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
concept
 S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L.
 arhitectura si design interior
 Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, Jud. Alba, 510042
 0749 090 117 CLJ 37158447 - 372352017
 conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT
 Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE
 COORDONATOR PROIECT:
 Curesa Spiridon
 PROIECTANT DE SPECIALITATE:
 Curesa Spiridon
 DESENAT:
 Lupescu Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINȚA SEMICOLECTIVĂ CU 4 UNITĂȚI DE LOCUINȚĂ ÎN REGIM CUPLAT ȘI ETAJAT, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI.

ADRESA AMPLASAMENT
 str.Gheorghe Doja,nr.18B,Alba Iulia,judetul Alba

BENEFICIAR:
 SC SENDO SRL
 Mun. Alba Iulia, strada Apuseni, nr.59, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA
CONCEPT PROPOS

NR. PROIECT	FAZA
113/2025	P.U.D
DATA	SCARA PLANSA
08/2025	1:200 U.05
FORMAT	841x594

*Proiectul prezent reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile indicate. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectantului.