



Acest document este proprietatea intelectuala a firmei Sc LEF ARCHITECTS, insusirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau a partilor acestora intra sub incidenta dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original.

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita proprietate gener. PUZ
 - Limita zonei reglementate
 - Limita zone studiate anterior prin PUZ
 - Limita zonei studiate
- PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR**
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice- teren obiect PUZ
 - Proprietate publica de interes local
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- Proprietate privata ce urmeaza a fi trecuta in domeniul public
 - Proprietate privata obiect PUZ ce urmeaza a fi trecuta in domeniul public

BILANT TERITORIAL					
Zona reglementata conform AO = 26.797mp					
UTR	Existent		Propus		
	mp	%	mp	%	
UTR L3A	26.117	97,5	-	-	
UTR D	680	2,5	5.054	18,8	
Carosabil	680	2,5	3.524	13,5	
Trotuar	-	-	1.530	5,3	
UTR L3,1-UTR propus	-	-	21.743	81,2	
TOTAL	26.797	100	26.797	100	
Proprietate care a generat PUZ= 20.299mp					
UTR	Existent		Propus		
	mp	%	mp	%	
UTR L3A	20.299	100	-	-	
UTR D	-	-	3.925	19,4	
Carosabil	-	-	2.609	12,9	
Trotuar	-	-	1.316	6,5	
UTR L3,1-UTR propus	-	-	16.374	80,6	
TOTAL	20.299	100	20.299	100	

Caracteristici proprietate

Proprietate : CF 120883, nr.cad.120883
 Proprietate: Barbantan Gheorghe
 Suprafata proprietate: 20.299 mp

LEF ARCHITECTS
BIROU DE ARHITECTURA
 Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
 Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com
 J17461/2017 C.I.F. 37473792
 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar:
 dl. BARBANTAN GHEORGHE
 Micesi, Alba Iulia, str. Lapusului, nr. 23, jud. Alba
 Proiect nr. **185/2025**

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Desenat	Ing. VasIU Petronela	

Scara: 1:500
 DATA: lun 2025
 Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru reglementare strada si lotizare in vederea construirii de locuinte individuale Alba-Iulia, Azur/Zenit, FN, jud. Alba
 Faza: **PUZ**
 Plansa nr.: **A4**
PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR