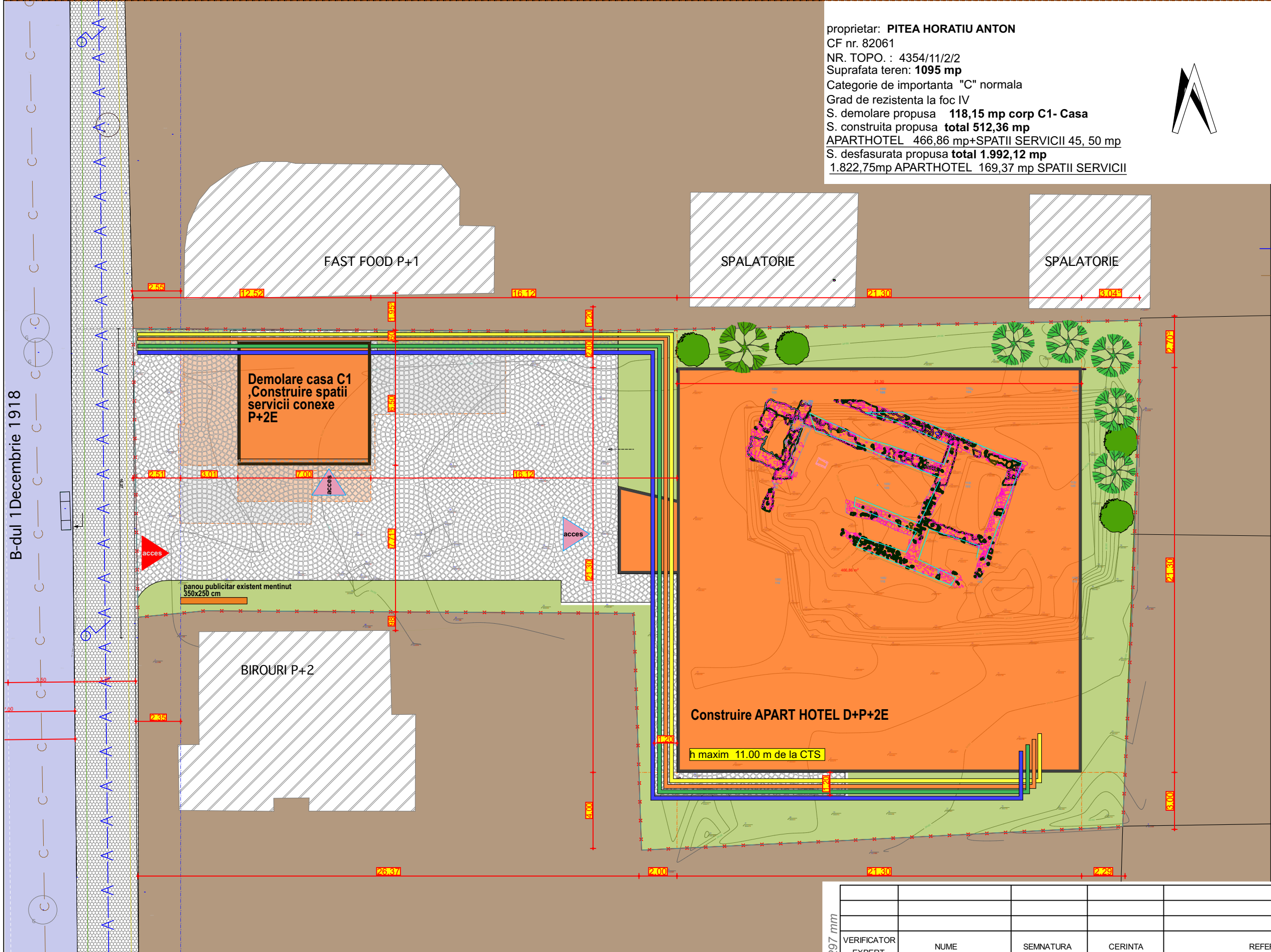




proprietar: **PITEA HORATIU ANTON**
CF nr. 82061
NR. TOPO. : 4354/11/2/2
Suprafata teren: **1095 mp**
Categorie de importanta "C" normala
Grad de rezistenta la foc IV
S. demolare propusa **118,15 mp corp C1- Casa**
S. construita propusa **total 512,36 mp**
APARTHOTEL 466,86 mp+SPATII SERVICII 45, 50 mp
S. desfasurata propusa **total 1.992,12 mp**
1.822,75mp APARTHOTEL 169,37 mp SPATII SERVICII



- Limita teren ce a generat PUD
- Limita terenuri adiacente PUD
- Cladiri existente pe parcelele vecine (locuinte/ servicii/ productie)

FUNCTIUNI EXISTENTETeren intravilan curti constructii (industrial/ servicii/ productie)Zona verde privata (pe parcelele vecine)**ZONIFICARE**

MP3

- zona mixta situata in aria protejata - CONFORM PUD si RLU aprobate**SIMBOLURI TOPOGRAFICE**Cămin vizitareRetea apaRetea canalizare**RETELE EXISTENTE**Bransament retea electrica subteranaApa si canalizareGaze naturale**CIRCULATII**Acces carosabil si pietonal in zonaCirculatii carosabile publice

- BRANSAMENTE PROPUSE**
- Apa
- Canalizare locala + BEV
- Gaze naturale
- Bransament retea electrica post Trafo

format plansa: 420X 297 mm

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L. J 01 / 1174 / 05			beneficiar: PITEA HORATIU ANTON nr. proiect 9/2023
sef proiect:	arh.Sorin Magda	SEMNATURA	scara 1:200	denumire proiect : ELABORARE D.T.A.D. PENTRU C1-CASA, ELABORARE D.T.A.C. PENTRU APARTHOTEL (D+P+2E) SI SPATII SERVICII CONEXE (D+P+2E) faza P.U.D.
proiectat:	arh.Sorin Magda		data 10.2023	denumire plansa : ECHIPARE EDILITARA plansa nr 05
proiectat:	arh.urb.Iulian Mirea			
desenat:	arh.Sorin Magda			