

LEGENDA

I. LIMITE

Limita zonei studiate

Limita de proprietate a terenului studiat

Retragerere fata de str. Cantonului

Retragerere fata de limite laterale/post.

Imprejmuire existenta si mentinuta

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L7 - Subzona caselor de vacanta cu regim de inaltime P, P+1, P+1+M; subzona este situata intre Alba Iulia si Micesti, in zona sub padure.

Constructii propuse in incinta

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE CONSTRUIRE

Zona de protectie carosabil (3 m)

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

Drum de pamant existent - Str. Cantonului

Carosabil propus prin PUZ Modernizare - Strazi aprobat prin HCL 185/2021

Trotuar - cf. PUZ mentionat anterior

Acces auto si pietonal in incinta

V. LEGENDA RETELE

Retea de energie electrica existenta

Retea alimentata cu apa propusa

Retea de canalizare menajera propusa

Retea de canalizare pluviala propusa

Retea de energie electrica propusa

Retea de alimentare cu gaze naturale propuse

INDICATORI URBANISTICI

A. SUPRAFETE

Suprafata Teren = 300 mp

SC / SD = 60,00 mp

Suprafete pavate = 90 mp, din care:

- parcaje (2 locuri parcare) = 57,10 mp
- alei pietonale = 32,90 mp

Spatiu verde = 150 mp

- pomi fructiferi (tineri) transpalnati = 16 buc.

B. GRAD OCUPARE TEREN

	POT	CUT
Existent	0,00%	0,0
Propus	20%	0,2
Maxim admis	20%	0,4

Suprafete Construite = 20%

Suprafete Pavate/Betonate = 30%

Suprafete Spatiu Verde = 50%

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Teren (1)

Nr. Pct.	Coord. pct. de contur		Lungimi laturi L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
73	512115.389	387225.727	15.429
74	512100.082	387223.793	18.032
75	512097.655	387205.925	15.421
71	512113.003	387204.428	18.371
72	512115.048	387222.685	3.061
A(1)=299.64 mp P=70.314 m			

