



- fara geometrie in E-Terra -

- fara geometrie in E-Terra -

- fara geometrie in E-Terra -

- fara geometrie in E-Terra -

I. LEGENDA LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului studiat
- Retragere fata de str. Garii
- Retragere fata de limite laterale/posterioara
- Imprejmuire existenta si mentinuta
- Acces in incinta

LIMITE

- Retea apa existenta
- Retea canalizare existenta
- Retea electrica existenta LEA
- Retea gaz existenta
- Retea apa propusa
- Retea canalizare propusa
- Retea electrica propusa LES

GRAD OCUPARE TEREN

	POT	CUT
Existent	0,00%	0,00
Propus	34,74%	0,43
Maxim admis	40%	1,6
Suprafete Construite = 34,74%		
Suprafete Pavate = 44,44%		
Suprafete Spatiu Verde = 20,82%		

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR teren

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511160.509	391651.995
2	511163.741	391657.149
2'	511161.100	391661.291
3	511146.903	391683.566
4	511144.879	391686.788
5	511115.730	391667.338
6	511135.410	391636.066

S = 1304.381 mp

NOTE:

- UTR MI - zona mixta situata in zona industriala - servicii/activitati de productie
- Folosinta actuala: teren intravilan, curti constructii, 1.304 mp

DENUMIRE PROIECT:
Elaborare DTAC pentru HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU SPATIU ADMINISTRATIV, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ARIE DESFASURATA = 569,43 mp
 ARIE CONSTRUITA = 453,05 mp
 CATEG. IMPORTANTA "C" normala
 CLASA IMPORTANTA III
 GRF. II

BENEFICIAR:
 SC VENTILCLIMA INSTAL SRL

ADRESA:
 Alba Iulia, str. Garii, nr. 4A, jud. Alba Romania

PROIECTANT GENERAL:
 SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL

str. Europei, nr. 7, cp 517241, com. Ciugud, sat Drămbăr, jud. Alba România
 CUI 43998053 J1/537/2021
 e-mail: rores@arhiframe.ro
 www.arhiframe.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:
 SC BP FREUND SRL
 Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 75B, jud. Alba, tel. 0730 609 151
 J01/535/2017 CUI 37534504

SEF PROIECT SPECIALITATE:
 arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT

PROIECTAT:
 arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT

DESENAT:
 LAPUSAN RARES

PUD

ECHIPARE EDILITARA

Faza | Plansa | Revizia
PUD | A.3 | -

Proiect nr. 10-25
 Scara: 1:500
 Data: Decembrie 2025
 format A2

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL - Prezentul proiect poate fi copiat doar pentru scopuri educative - Orice reproducere partiala sau intaga poate fi data pe seama titularului sau cu acordul prealabil al SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL