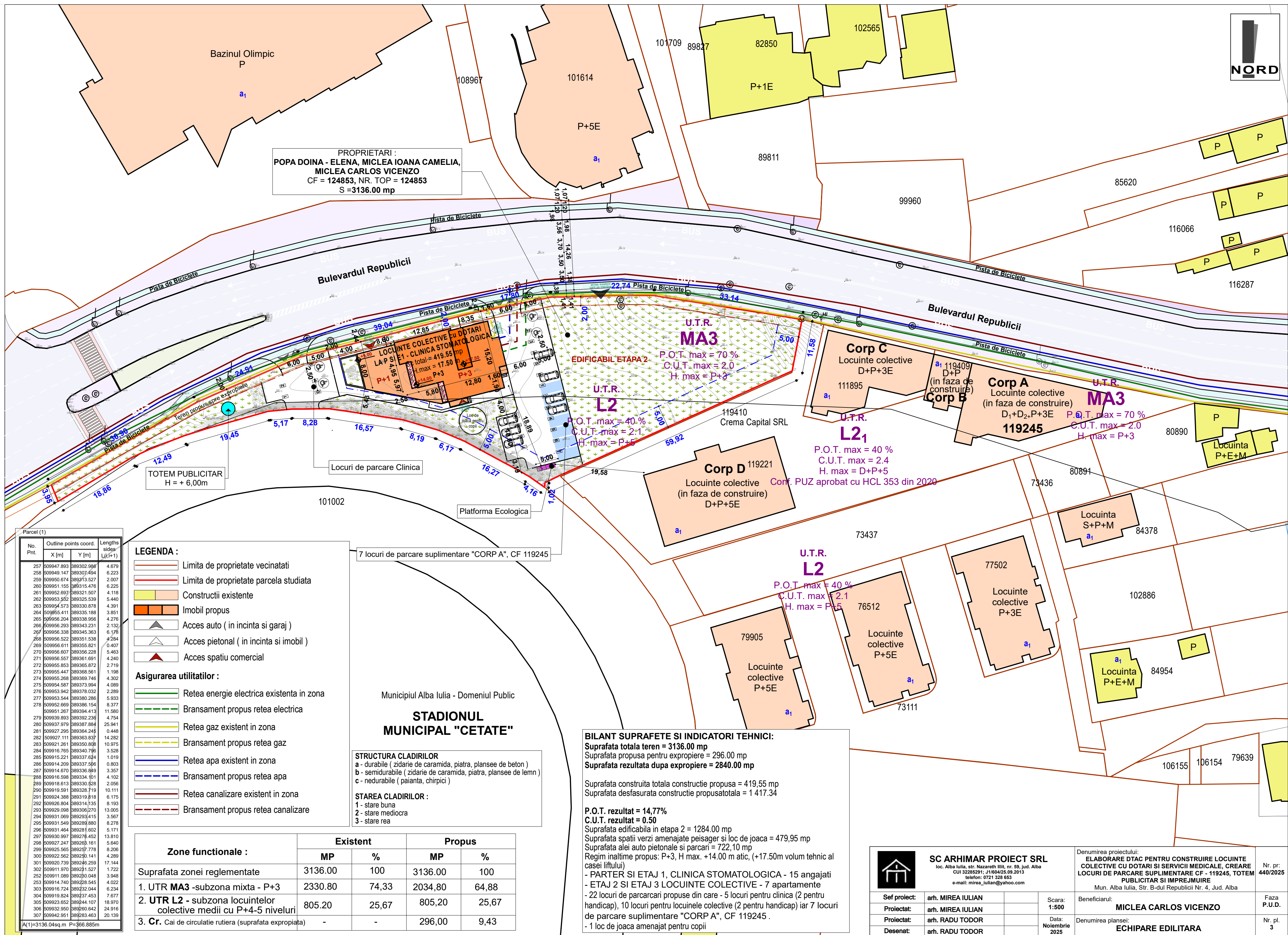




PROPRIETARI :
POPA DOINA - ELENA, MICLEA IOANA CAMELIA,
MICLEA CARLOS VICENZO
CF = 124853, NR. TOP = 124853
S = 3136.00 mp

Parcel (1)				
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides	
	X [m]	Y [m]	L _i [m]	L _{i+1} [m]
257	509947.893	389302.996	4.679	
258	509949.147	389307.494	6.223	
259	509950.674	389313.527	2.007	
260	509951.155	389315.476	6.225	
261	509952.697	389321.507	4.118	
262	509953.552	389325.539	5.440	
263	509954.573	389330.878	4.391	
264	509955.411	389335.188	3.851	
265	509956.204	389338.956	4.276	
266	509956.293	389343.231	2.132	
267	509956.338	389345.363	6.176	
268	509956.522	389351.538	4.284	
269	509956.611	389355.821	0.407	
270	509956.607	389356.228	5.463	
271	509956.557	389361.691	4.240	
272	509955.853	389365.872	2.719	
273	509955.447	389368.561	1.198	
274	509955.268	389369.746	4.302	
275	509954.587	389373.984	4.089	
276	509953.942	389378.032	2.289	
277	509953.544	389380.286	5.933	
278	509952.669	389386.154	8.377	
279	509951.267	389394.413	11.580	
280	509939.893	389392.236	4.754	
281	509937.979	389387.884	25.941	
282	509927.295	389364.245	0.448	
283	509927.111	389363.837	14.282	
284	509921.261	389350.808	10.975	
285	509916.765	389340.796	3.528	
286	509915.221	389337.624	1.019	
287	509914.209	389337.596	0.803	
288	509914.670	389338.849	3.357	
289	509916.598	389334.101	4.102	
290	509918.613	389330.528	2.056	
291	509919.591	389328.719	10.111	
292	509924.388	389319.818	6.175	
293	509926.804	389314.135	8.193	
294	509929.098	389306.270	13.005	
295	509931.069	389293.415	3.567	
296	509931.549	389289.880	8.278	
297	509931.464	389281.602	5.171	
298	509930.997	389276.452	13.810	
299	509927.247	389268.161	5.640	
300	509925.565	389257.778	8.206	
301	509922.562	389250.141	4.289	
302	509920.739	389248.259	17.144	
303	509911.970	389231.527	1.722	
304	509911.089	389230.048	3.948	
305	509914.740	389228.545	4.022	
306	509916.724	389232.044	6.234	
307	509919.824	389237.453	7.677	
308	509923.652	389244.107	18.970	
309	509932.950	389260.642	24.916	
310	509942.951	389263.463	20.139	

A(1)=3136.04sq.m P=366.885m

- LEGENDA :**
- Limita de proprietate vecinatati
 - Limita de proprietate parcela studiată
 - Constructii existente
 - Imobil propus
 - Acces auto (in incinta si garaj)
 - Acces pietonal (in incinta si imobil)
 - Acces spatiu comercial

- Asigurarea utilitatilor :**
- Retea energie electrica existenta in zona
 - Bransament propus retea electrica
 - Retea gaz existent in zona
 - Bransament propus retea gaz
 - Retea apa existent in zona
 - Bransament propus retea apa
 - Retea canalizare existent in zona
 - Bransament propus retea canalizare

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	3136.00	100	3136.00	100
1. UTR MA3 -subzona mixta - P+3	2330.80	74,33	2034,80	64,88
2. UTR L2 - subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri	805.20	25,67	805,20	25,67
3. Cr. Cai de circulatie rutiera (suprafata expropriata)	-	-	296,00	9,43

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocră
3 - stare rea

BILANT SUPRAFETE SI INDICATORI TEHNICI:
Suprafata totala teren = 3136.00 mp
Suprafata propusa pentru expropriere = 296.00 mp
Suprafata rezultata dupa expropriere = 2840.00 mp

Suprafata construita totala constructie propusa = 419,55 mp
Suprafata desfasurata constructie propusatotala = 1 417.34

P.O.T. rezultat = 14,77%
C.U.T. rezultat = 0.50
Suprafata edificabila in etapa 2 = 1284.00 mp
Suprafata spatii verzi amenajate peisager si loc de joaca = 479,95 mp
Suprafata alei auto pietonale si parcarri = 722,10 mp
Regim inaltime propus: P+3, H max. +14.00 m atic, (+17.50m volum tehnic al casei liftului)
- PARTER SI ETAJ 1, CLINICA STOMATOLOGICA - 15 angajati
- ETAJ 2 SI ETAJ 3 LOCUINTE COLECTIVE - 7 apartamente
- 22 locuri de parcarri propuse din care - 5 locuri pentru clinica (2 pentru handicap), 10 locuri pentru locuinele colective (2 pentru handicap) iar 7 locuri de parcare suplimentare "CORP A", CF 119245 .
- 1 loc de joaca amenajat pentru copii

 SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iilit, nr. 59, Jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirela_iulian@yahoo.com			Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI SI SERVICII MEDICALE, CREARE LOCURI DE PARCARE SUPLEMENTARE CF - 119245, TOTEM PUBLICITAR SI IMPREJUMIURE Mun. Alba Iulia, Str. B-dul Republicii Nr. 4, Jud. Alba		Nr. pr: 440/2025
Sef proiect:	arh. MIRELA IULIAN		Scara: 1:500	Beneficiarul: MICLEA CARLOS VICENZO	Faza P.U.D.
Proiectat:	arh. MIRELA IULIAN				
Proiectat:	arh. RADU TODOR		Data: Noiembrie 2025	Denumirea plansei: ECHIPARE EDILITARA	Nr. pl. 3
Desenat:	arh. RADU TODOR				