



U.T.R.  
**L3A**

P.O.T. max = 40 %  
C.U.T. max = 1.2  
H. max = P+1+M

3

Nr. parcela 599/5

PROPRIETARI :  
**TAT GABRIEL-RADU, și soția  
TAT DELIA-CĂTĂLINA**  
CF 107314, NR. TOP 107314  
S = 1100.00 mp

U.T.R.  
**L3A**

P.O.T. max = 40 %  
C.U.T. max = 1.2  
H. max = P+1+M

CF 107315

Danciu Maria  
Danciu Dorin  
IE: 107315

U.T.R.  
**L3A**

P.O.T. max = 40 %  
C.U.T. max = 1.2  
H. max = P+1+M

CF 108487

CF 108488

U.T.R.  
**L3A**

P.O.T. max = 40 %  
C.U.T. max = 1.2  
H. max = P+1+M

IE: 120715

U.T.R.  
**L3A**

P.O.T. max = 40 %  
C.U.T. max = 1.2  
H. max = P+1+M

CF 93803

U.T.R.  
**L3A**

P.O.T. max = 40 %  
C.U.T. max = 1.2  
H. max = P+1+M

CF 79882  
79882-C1

Locuinta  
P

79882-C2

Anexa  
P

**BILANT SUPRAFETE SI INDICATORI TEHNICI:**

C.F. = 107314 UAT Alba Iulia  
Stere = 1100 m<sup>2</sup> - teren arabil

Stere pentru modernizare strazi = 132,60 m<sup>2</sup>  
Stere pentru construire = 967,40 m<sup>2</sup>

**CONSTRUIRE - LOCUINTA INDIVIDUALA - P**

Funcțiunea: Locuire  
S construita = 151,81 m<sup>2</sup>  
S desfasurata = 151,81 m<sup>2</sup>  
S utila = 112,83 m<sup>2</sup>

Regim de inaltime - Parter  
±0.00 = 276.650 (cota absoluta)  
CTS = -0,15(276.500) -0,75(275.900)  
CTN = -0,20(276.450) -0,80(275.850)  
Hcoama = +5,80m (282.450)  
Hstreasina = +3,15m (279.800)

S alei pietonale = 100,76 m<sup>2</sup>  
S platforme auto = 65,10 m<sup>2</sup>  
S zone verzi = 630,75 m<sup>2</sup>  
Grad de mineralizare = 30,53%

POT= 15,69% < max. 40%  
CUT= 0,156 < max. 0,4

**LEGENDA :**

- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate parcela studiata
- Construcții existente
- Locuinta individuala propusa
- Acces auto ( in incinta )
- Acces pietonal ( in incinta )
- Acces locuinta
- Asigurarea utilitatilor :
  - Retea energie electrica existenta in zona
  - Bransament propus retea electrica
  - Retea gaz in faza de proiectare-executie
  - Bransament propus retea gaz
  - Retea apa existent in zona
  - Bransament existent
  - Retea canalizare existent in zona
  - Bransament propus retea canalizare

Strada Valea Aramei

Strada Valea Aramei

Strada Valea Argintului

Spre Micesti, Alba Iulia

Calculul analitic al suprafeții pentru zona sudiată  
Nr. cad.107314

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	512681.857	387105.194	17.802
17	512664.149	387107.025	9.220
101	512661.396	387098.226	6.158
102	512660.965	387092.083	7.498
103	512662.538	387084.752	6.125
24	512664.727	387079.032	38.533
73	512703.234	387077.611	1.428
104	512703.278	387079.038	23.054
1	512704.454	387102.062	17.566
39	512687.054	387104.474	5.247

S=1100.01mp P=132.630m

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	1100.00	100	1100.00	100
1. UTR L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P+1+M niveluri	1100.00	100.00	982,00	89,27
2. Cr. Cai de circulatie rutiera (suprafata propusa dezvoltare strada)	-	-	118,00	12,73



**MIREA IULIAN ILIE**  
Birou Individual de Arhitectura  
ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, Jud. Alba  
C.F.P. RO20983470;  
Tel: mobil 0723673150 e-mail: mirea\_iulian@yahoo.com  
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, Jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN  
Proiectat: arh. MIREA IULIAN  
Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara: 1:200  
Data: Februarie 2026

Denumirea proiectului: <b>ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA SI REFACERE IMPREJMUIRE LA STRADA VALEA ARAMEI</b>	Nr. pr.: 300/2026
Mun. Alba Iulia, Str. Valea Argintului Nr. 16, Jud. Alba	Beneficiarul: <b>TAT GABRIEL RADU</b>
Denumirea plansei: <b>ECHIPARE EDILITARA</b>	Nr. pl. 3

U.T.R.  
**A1**  
Zona de activități productive