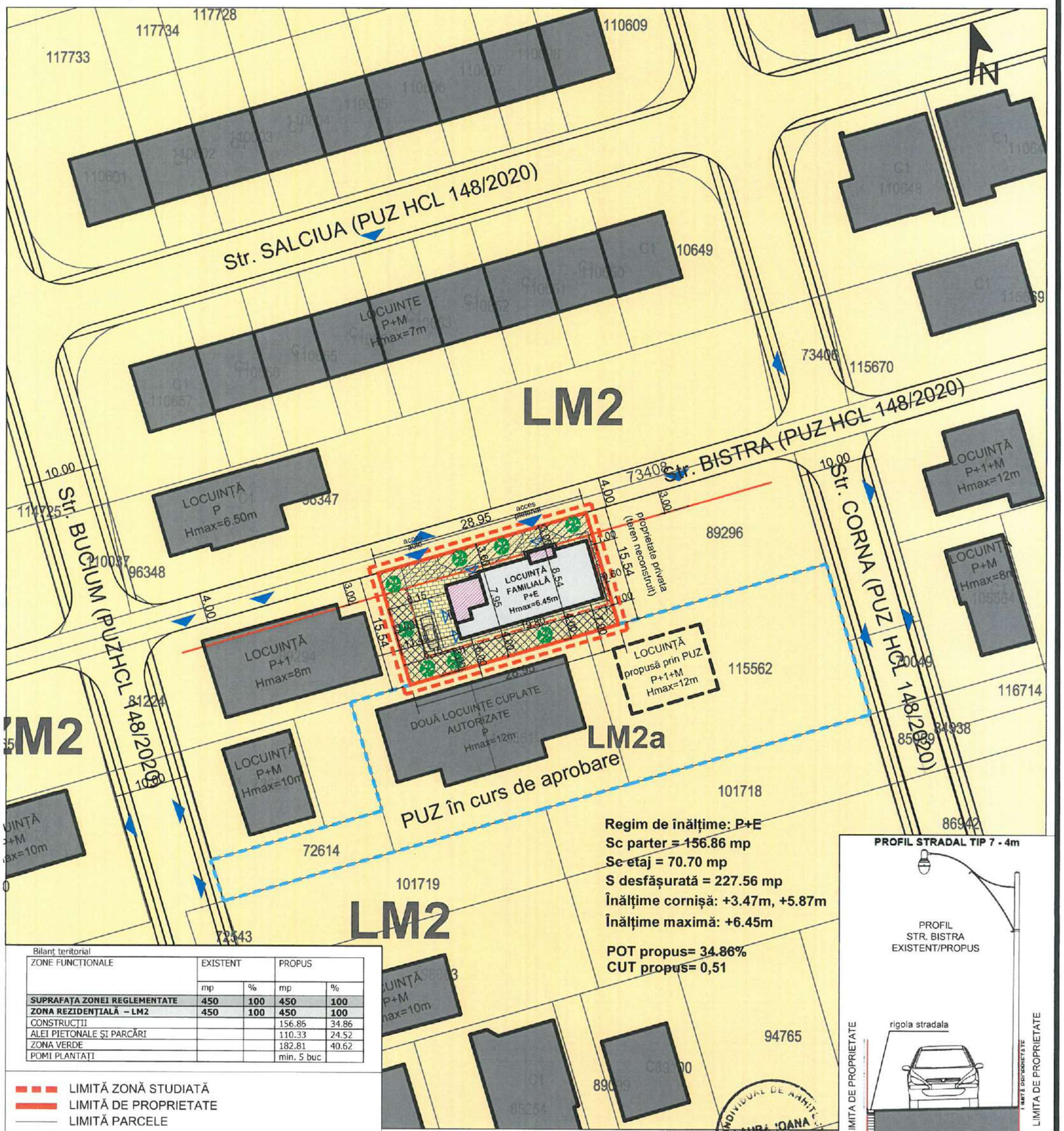
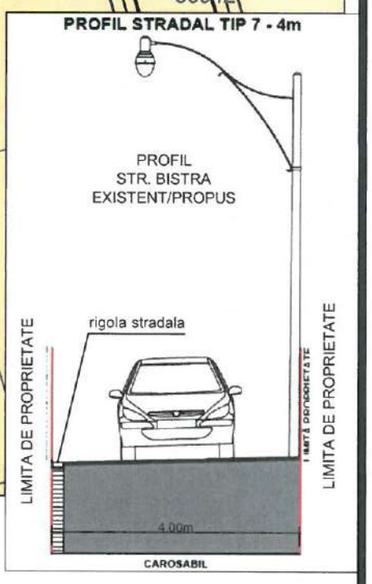
PUD- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI IMPREJMUIRE



Regim de înălțime: P+E
Sc parter = 156.86 mp
Sc etaj = 70.70 mp
S desfășurată = 227.56 mp
Înălțime cornișă: +3.47m, +5.87m
Înălțime maximă: +6.45m

POT propus= 34.86%
CUT propus= 0,51



Bilanț teritorial

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE	**450**	**100**	**450**	**100**
ZONA REZIDENȚIALĂ – LM2	**450**	**100**	**450**	**100**
CONSTRUCȚII			156.86	34.86
ALEI PIETONALE ȘI PARCĂRI			110.33	24.52
ZONA VERDE			182.81	40.62
POMI PLANTAȚI			min. 5 buc	

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITĂ PARCELE
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE
- PROPRIETĂȚI PRIVATE
- DOMENIU PUBLIC
- PUZ în curs de aprobare
- ZONĂ de LOCUINȚE INDIVIDUALE și SEMICOLECTIVE - LM2a
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ACCES ȘI TERASĂ ACOPERITĂ
- ACCESE AUTO ȘI PIETONALE
- ACCESE ÎN CLĂDIRI
- ZONĂ VERDE
- ALEI PIETONALE INCINTĂ

Proprietari:
FETIȚĂ RĂZVAN ALEXANDRU și
FETIȚĂ ANAMARIA DANIELA
CF 89295
suprafața terenului 450 mp

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+E
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
FUNCTIUNEA PROPUSĂ: LOCUINȚĂ
P.O.T maxim = 40%, C.U.T. maxim = 1.2

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAURA IOANA BAURDA C.I.F. 24338654

LAURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RED design C.I.F. 24338654	Beneficiar:	FETIȚĂ RĂZVAN ALEXANDRU	Nr. Proiect 01-26 P.U.D.
	Denumire. lucrare:	**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI IMPREJMUIRE**	
	Adresa obiectiv:	Loc. Alba Iulia, str. BISTRA, nr. 6, Jud. ALBA	
	Denumire plansă:	**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**	
IANUARIE 2026		Sef proiect: ing. arh. LAURA IOANA BAURDA	Nr. planșă A04
sc 1/500		Proiectat: ing. arh. LAURA IOANA BAURDA	
		Desenat: th. ADRIAN GOȚA	