



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE IN ZONA MIXTA MA3, PRIN CRESTEREA REGIMULUI DE INALTIME DE LA P+3 LA D+P+5+R, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE

BENEFICIAR:
NEUMANN RESIDENCE SRL

ADRESA:
JUDETUL ALBA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, STRADA BRÂNDUȘEI, NR.53A

PROIECTANT GENERAL:
JOY ARHITECTURA
S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
0741 752 859

SPECIALIST RUR:
Arh. Iulian MIREA

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:
Arh. Iulian MIREA

PROIECTAT:
Arh. Mihai JOLDES

DESENAT:
Arh. Raluca BUTA

VERIFICATOR:

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Faza: P.U.Z.
Data: 6 mar. 2026

Proiect nr: JOY.127 / 2025
Scara: 1:500
Plansa nr: U.6

Obiective de utilitate publica

PUZ NEUMANN RESIDENCE
conf. PUG: UTR MA3 - ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ARIEI PROTEJATE - SUBZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU, DISCONTINUU SAU PUNCTUAL SI INALTIMI MAXIME DE P+3
beneficiar: NEUMANN RESIDENCE SRL prin NEUMANN EMILIA
CF NR. 112522
S TEREN = 2000 mp
POT max existent = 40%
CUT max existent = 2,0
Regim de inaltime MAX existent = P+3

LEGENDA

LIMITE
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA CARE A GENERAT PUZ
- - - - - LIMITA REGLEMENTATA
- - - - - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
DOMENIU PUBLIC AL UAT ALBA
PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR
PROPIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE - PROPUSA SPRE TRECERE IN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

SPATIU CONSTRUIT EXISTENT

CONSTRUCTII EXISTENTE

Structura clădirilor:
[D] - durabile; [S] - semidurabile; [N] - nedurabile

Starea clădirilor:
[B] - bună; [M] - mediocră; [R] - rea

Curba de nivel
Capac canal
Lampadar
Taluz pamant