

A=1933mp P=175.917m

- ## II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

-

- $ROT_{max} = 40\%$ $CUT_{max} = 3.1$

- POT_{max}** = conform caracteristicilor specifice fiecărui cult.

- Locuire individuala**

- POTmax = 40% CUT max = 1.2**

- Alt tip de functiune conform RLU - Sectiunea I**
ROTmax = 70% - CUI max = 2.8

- POT max = 70% COT max = 2.8**

- Constructii existente

- Constructie propusa (Imobil functiuni mixte S+P+4E)

-  Subsoli propus (Parcare)

-  Platforme și alii propuse în incinta
 Parcări propuse în incinta

- Zone verzi in incinta si loc de joaca

- Platforma ecologica subterana propusa

- Platfôrma ecológica sustentável

-  **Arborei ornamentali proposti**

-  Accese auto propuse

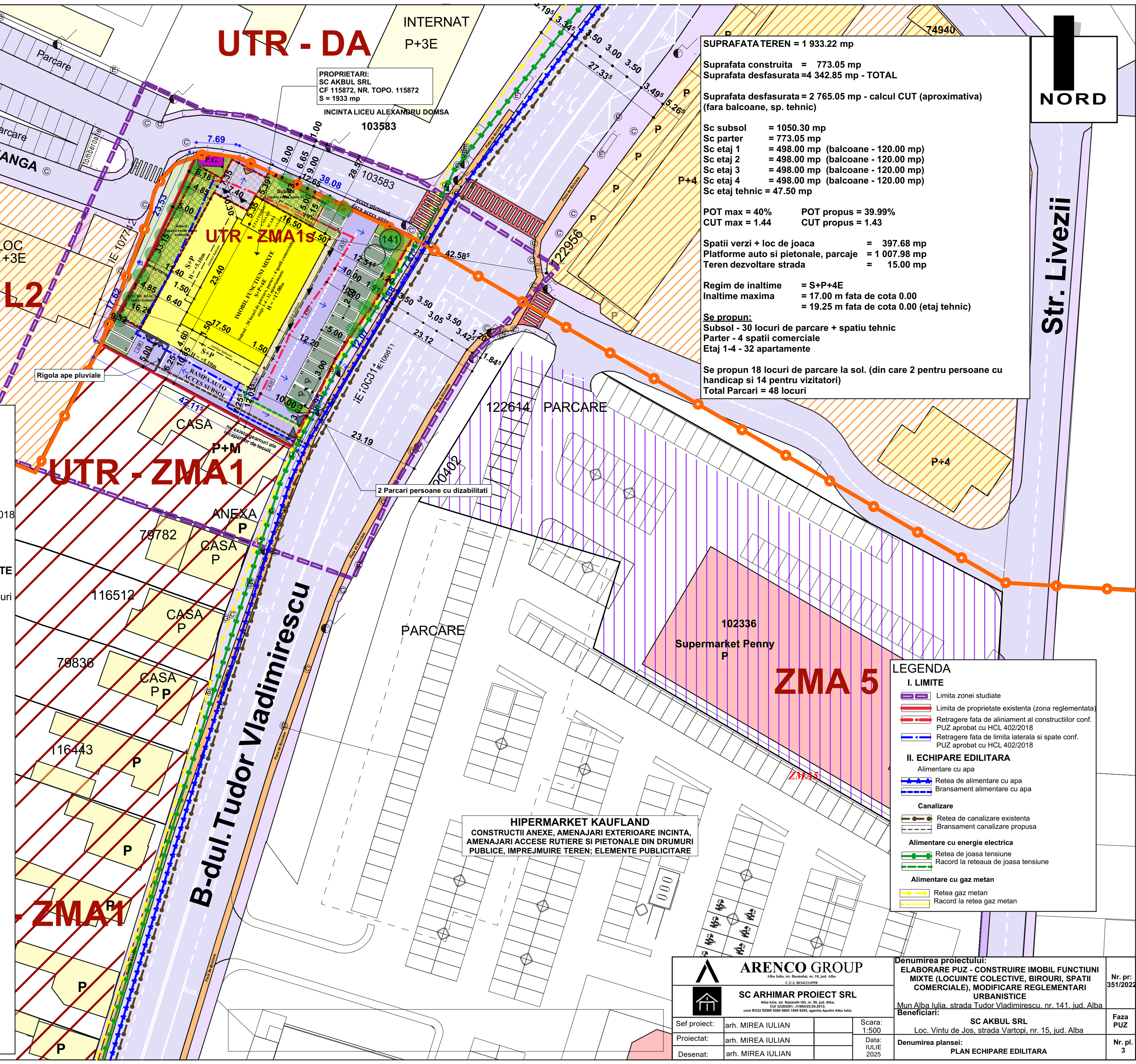
- Accesse piétonne proposée

- utilizata pentru amenajari spatii verzi, alei, trotuare,parcari,

- #### IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- Cai de co

- Trotuare



 ARENCO GROUP Alba Iulia, str. Basarabul, nr.18, jud. Alba C.U.E. RO42114958			Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPATII COMERCIALE), MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE		Nr. pr: 351/2022
 SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nezezeilor III, nr.55, jud. Alba CUI 32265291, J406425/09.2012; cont RO22 RZ28 6000 6000 1000 0250, agentia Arhimar Alba Iulia;			Mun Alba Iulia, strada Tudor Vladimirescu, nr. 141, jud. Alba Beneficiar:		
Sef proiect:	arh. MIRELA IULIAN	Scara: 1:500 Data: JULIE 2025	SC AKBUL SRL Loc. Vintu de Jos, strada Vartopi, nr. 15, jud. Alba		Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIRELA IULIAN		Denumirea planului: PLAN ECHIPARE EDITIARA		Nr. pl. 3
Desenat:	arh. MIRELA IULIAN				