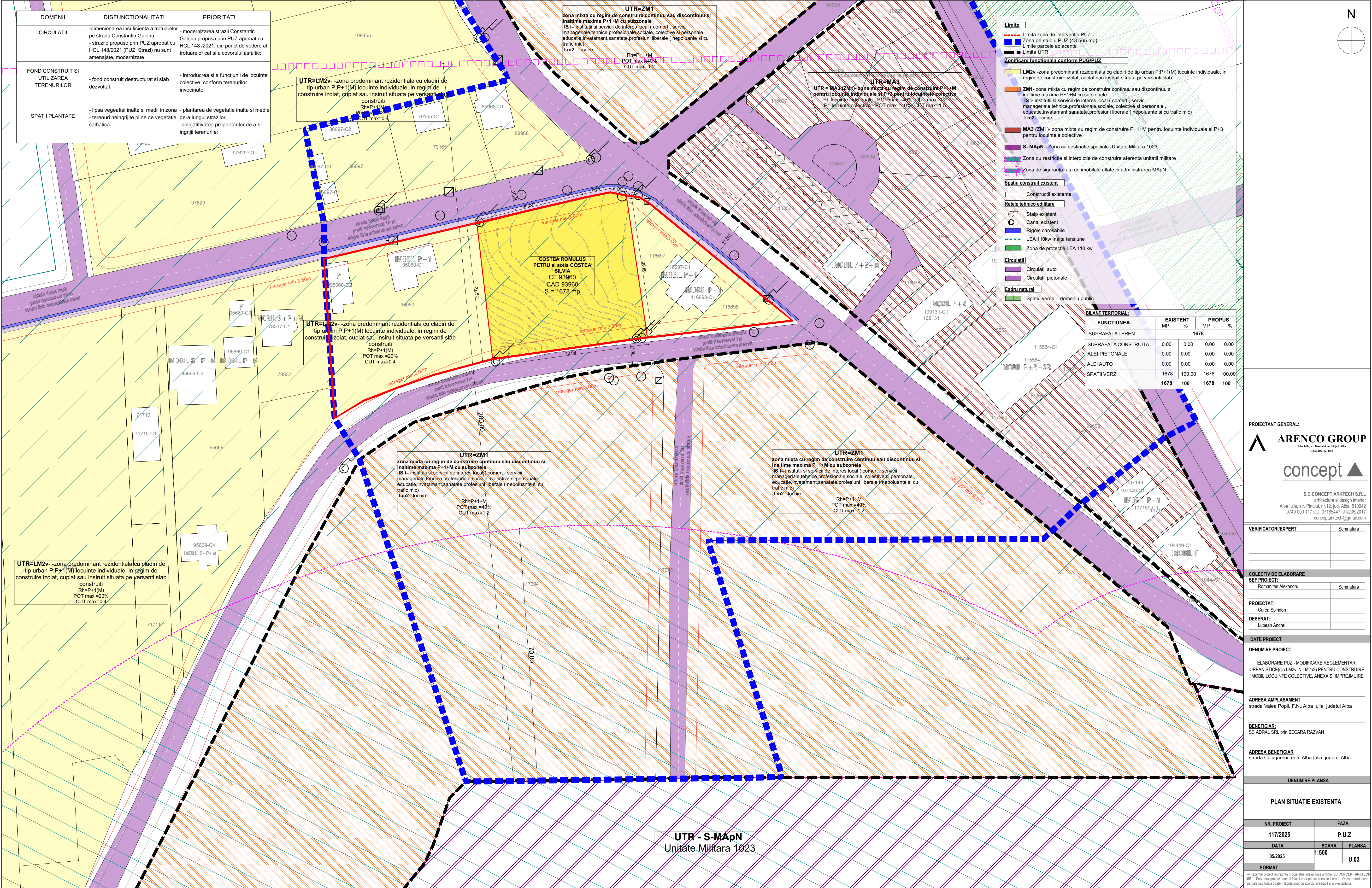




DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	-dimensionarea insuficienta a trotuarelor pe strada Constantin Galeriu - strazile propuse prin PUZ aprobat cu HCL 148/2021 (PUZ Strazi) nu sunt amenajate, modernizate	- modernizarea strazii Constantin Galeriu propusa prin PUZ aprobat cu HCL 148/2021, din punct de vedere al trotuarelor cat si a covorului asfaltic;
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- fond construit distrus/destruat si slab dezvoltat	- introducerea si a functiunii de locuinte colective, conform terenurilor invecinate
SPATII PLANTATE	- lipsa vegetatiei inalte si medii in zona de-a lungul strazilor, - terenuri neingrijite pline de vegetatie salbatica	- plantarea de vegetatie inalta si medii de-a lungul strazilor, - obligativitatea proprietarilor de a-si ingrijii terenurile;

Limite

- Limita zona de interventie PUZ
- Zona de studiu PUZ (43 565 mp)
- Limite parcele adiacente
- Limite UTR

Zonificare functionala conform PUG/PUZ

- LM2v** - zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban P:P+1(M) locuinte individuale, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit situata pe versanti slab
- ZM1** - zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1+M cu subzonele
 - IS 1** - instituti si servicii de interes local (comert, servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, educatie, invatamant, sanatate, profesii liberale (nepoluante si cu trafic mic)
 - Lm2** - locuire
- MA3 (ZM1)** - zona mixta cu regim de construire P+1+M pentru locuinte individuale si P+3 pentru locuinte colective
- S- MApN** - Zona cu destinatie speciala -Unitate Militara 1023
- Zona cu restrictie si interdictie de construire aferenta unitatii militare
- Zona de siguranta fata de imobilele aflate in administrarea MApN

Spatiu construit existent

- Construcții existente

Rețele tehnico edilitare

- Stalp existent
- Canal existent
- Rigole carosabile
- LEA 110kw Inalta tensiune
- Zona de protectie LEA 110 kw

Circulatii

- Circulatii auto
- Circulatii pietonale

Cadru natural

- Spatiu verde - domeniu public

BILANT TERITORIAL:				
FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN			1678	
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI AUTO	0.00	0.00	0.00	0.00
SPATII VERZI	1678	100.00	1678	100.00
	1678	100	1678	100

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP
Alba Iulia, str. Romanilor, nr. 18, jud. Alba
C.E.I. ROMANIA

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447; J1/235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT:	
Romanian Alexandru	Semnatura
PROIECTAT:	
Curea Spiridon	
DESENAT:	
Lupean Andrei	

DATE PROIECT
DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE(din LM2v in LM2a2) PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, ANEXA SI IMPREJMUIRIE

ADRESA AMPLASAMENT
strada Valea Popii, F.N., Alba Iulia, judetul Alba
BENEFICIAR:
SC ADRAL SRL prin SECARA RAZVAN
ADRESA BENEFICIAR
strada Calugareni, nr.5, Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSĂ		
PLAN SITUATIE EXISTENTA		
NR. PROIECT	FAZA	
117/2025	P.U.Z	
DATA	SCARA	PLANSĂ
05/2025	1:500	U.03
FORMAT		

*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.