

Parcela (108047)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5239	509702.103	390043.789	6.718
5240	509708.652	390045.287	24.118
5238	509732.646	390047.734	5.453
5237	509737.645	390049.913	10.061
5235	509745.947	390055.597	10.855
5236	509748.877	390066.049	9.513
5234	509752.360	390074.901	9.273
1	509758.104	390082.181	9.898
2	509766.115	390087.995	7.975
3	509774.039	390088.897	8.262
4	509766.268	390091.702	43.723
5	509724.876	390105.789	3.867
6	509721.018	390105.523	3.868
7	509718.504	390102.584	13.591
8	509714.350	390089.643	12.541
9	509711.114	390077.527	34.921
S(1)=2327.53mp P=214.63m			

Parcela (108044)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	509704.871	390081.281	2.871
11	509705.610	390084.055	6.585
12	509707.311	390090.416	64.225
13	509646.186	390110.128	15.766
14	509640.985	390095.245	17.431
15	509635.683	390078.640	62.075
16	509695.178	390060.929	3.114
17	509698.273	390061.272	3.113
18	509700.184	390063.730	18.166
S(2)=2114.48mp P=193.34m			

UTR MA2
- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+4-5 niveluri

UTR MA2
- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+4-5 niveluri

▲

Acces carosabil și pietonal pe parcela

■

Circulații auto

■

Spatii verzi

■

Zona locuinte colective

■

Zona functiuni mixte

■

Spatii verzi

■

Construcții vecine existente

Regim de înalțime max. adms

UTR L2M

D+P+5E

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR L2M

POT max. admis

40,00%

UTR L2M

CUT max. admis

2,5

■

Limita parcela ce a generat PUD

■

Limita parcele vecine

■

Limita UTR

ZONIFICARE

L2M

UTR - L2 M

Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,și punctual, cu regim de înalțime D+P+4E, D+4+5E

MA2

UTR MA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+4-5 niveluri

Bilant teritorial existent parcela studiata 2328 mp		
	suprafata (mp)	procent %
Construcții existente	0,00	0,00
Spatiu verde	2328	2328
Alei auto	0,00	0,00
Parcaje	0,00	0,00
Alei pietonale	0,00	0,00
Total	2328	100

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP

Alba Iulia, str. Piniului, nr.12, jud. Alba, 510042

C.E.I.A. 0004210008

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.

arhitectura si design interior

Alba Iulia, str. Piniului, nr.12, jud. Alba, 510042

0749.090.117 CUI 37185447, J1/2352017

conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT

Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:

Romanian Alexandru

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Cursa Spiridon

DESENAT:

Lupsan Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUD + OTAC-CONSTRUIRE IMOBIL

LOCUINTE COLECTIVE CU PARCAJ AUTO IN DEMISOL.

REALIZARE IMPREJURIRE

ADRESA AMPLASAMENT

strada Anghel Salgiry, nr.5, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:

SC NATURA IMPORT - EXPORT SRL

ADRESA BENEFICIAR

strada Zavoi, nr.63, Sibiu, judetul Sibiu

DENUMIRE PLANSĂ

PLAN SITUATIE EXISTENTA

NR. PROIECT

FAZA

06/2024

P.U.D

DATA

SCARA

PLANSĂ

06/2025

1:200

U.04

FORMAT

594x841

■Prezentul proiect reprezintă propoziția intelectuală a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul indicat. Orice reproducere, parafraza sau totala poate fi folosită doar cu acordul prealabil al proiectantului.