

Parcela (108047)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5239	509702.103	390043.789	6.718
5240	509708.652	390045.287	24.118
5238	509732.646	390047.734	5.453
5237	509737.645	390049.913	10.061
5235	509745.947	390055.597	10.855
5236	509748.877	390066.049	9.513
5234	509752.360	390074.901	9.273
1	509758.104	390082.181	9.898
2	509766.115	390087.995	7.975
3	509774.039	390088.897	8.262
4	509766.268	390091.702	43.723
5	509724.876	390105.789	3.867
6	509721.018	390105.523	3.868
7	509718.504	390102.584	13.591
8	509714.350	390089.643	12.541
9	509711.114	390077.527	34.921
S(1)=2327.53mp P=214.63m			

Parcela (108044)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	509704.871	390081.281	2.871
11	509705.610	390084.055	6.585
12	509707.311	390090.416	64.225
13	509646.186	390110.128	15.766
14	509640.985	390095.245	17.431
15	509635.683	390078.640	62.075
16	509695.178	390060.929	3.114
17	509698.273	390061.272	3.113
18	509700.184	390063.730	18.166
S(2)=2114.48mp P=193.34m			

UTR MA2
- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și inaltime maxime de P+4-5 niveluri

UTR MA2
- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și inaltime maxime de P+4-5 niveluri

DOCUMENTATIE PUD IN CURS DE ELABORARE

108047
Beneficiar: SC NATURA IMPORT EXPORT SRL
CF Nr.108047, cad. 108047
S=2328mp

UTR - L2 M
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

Beneficiari : SC NATURA IMPORT EXPORT SRL
CF 108044, Nr. Cad. 108044
S=2114 mp

UTR - L2 M
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2 M
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

UTR - L2
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+4+5E
POT max. = 40%
CUT max = 2,5

LOCUINTE COLECTIVE
R+D+P+5E
Coa Comisae=240.163

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP

Alba Iulia, str. Romanilor, nr.12, jud. Alba

C.E.L. RONALDIA908

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.

arhitectura si design interior

Alba Iulia, str. Pirului, nr.12, jud. Alba, 510042

0749.090.117 CUI 37185447, J1/235/2017

conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT

Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:

Romanitan Alexandru

Semnatura

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Cursa Spiridon

DESENAT:

Lupean Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUD + OTAC-CONSTRUIRE IMOBIL

LOCUINTE COLECTIVE CU PARCAJ AUTO IN DEMISOL.

REALIZARE IMPREJUIRIE

ADRESA AMPLASAMENT

strada Anghel Salgiry, nr.3, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:

SC NATURA IMPORT - EXPORT SRL

ADRESA BENEFICIAR

strada Zavoi, nr.63, Sibiu, judetul Sibiu

DENUMIRE PLANSĂ

PLAN SITUATIE EXISTENTA

NR. PROIECT

FAZA

06/2024

P.U.D

DATA

SCARA

PLANSĂ

06/2025

1:200

U.04

FORMAT

594x841

■Prezentul proiect reprezintă propoziția intelectuală a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile pentru care a fost realizat. Orice reproducere, parafraza sau utilizare în altă formă fără acordul scris al proiectantului este strict interzisă.

BILANT TERITOARIAL- UTR (2114 mp)		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	2114	100
UTR L2 M	2114	100
Total	2114	100

LEGENDA	
	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita parcele vecine
	Limita UTR

ZONIFICARE	
L2 M	UTR - L2 M Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+P+4E, D+4+5E
MA2	UTR MA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și inaltime maxime de P+4-5 niveluri

CIRCULATII	
	Acces carosabil si pietonal pe parcela
	Circulatii auto
	Spatii verzi

FUNCTIUNI	
	Zona locuinte colective
	Zona functiuni mixte
	Spatii verzi

CONSTRUCTII	
	Constructii vecine existente

Regim de inaltime max. adms	
UTR L2M	D+P+5E

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI		
UTR L2M	POT max. admis	40,00%
UTR L2M	CUT max. admis	2,5

Bilant teritorial existent parcela studziata 2114 mp		
	suprafata (mp)	procent %
Constructii existente	0,00	0,00
Spatiu verde	2114	100,00
Aleii auto	0,00	0,00
Parcaje	0,00	0,00
Aleii pietonale	0,00	0,00
Total	2114	100