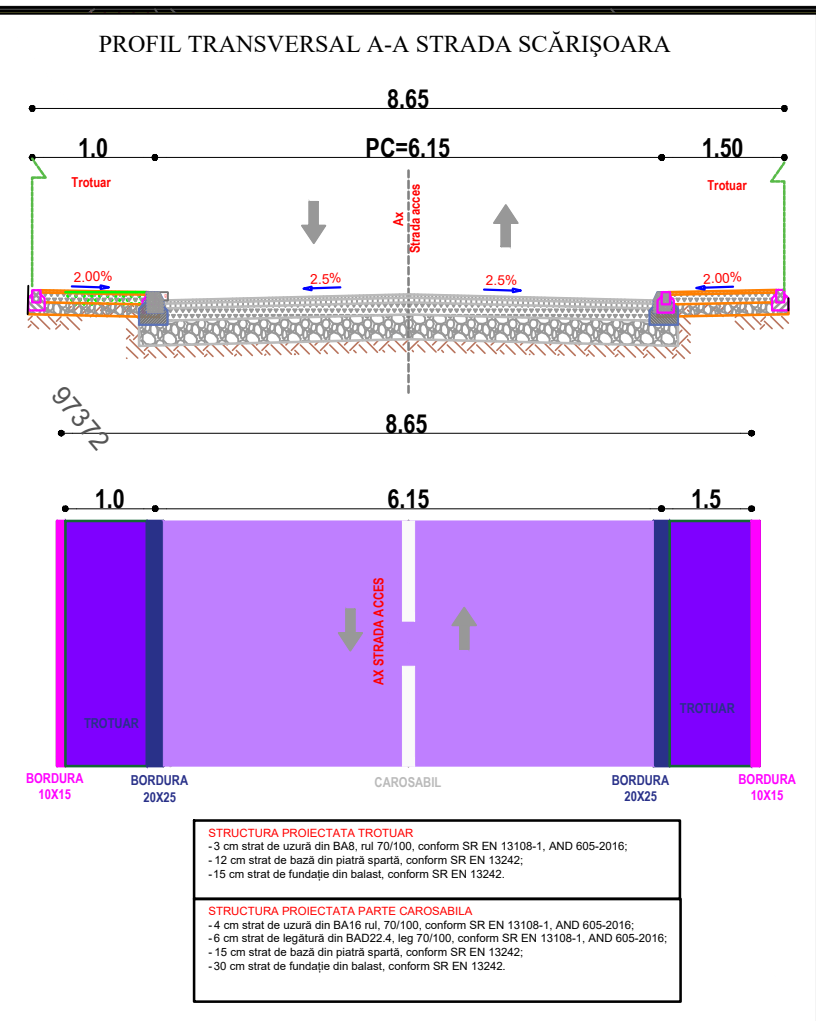
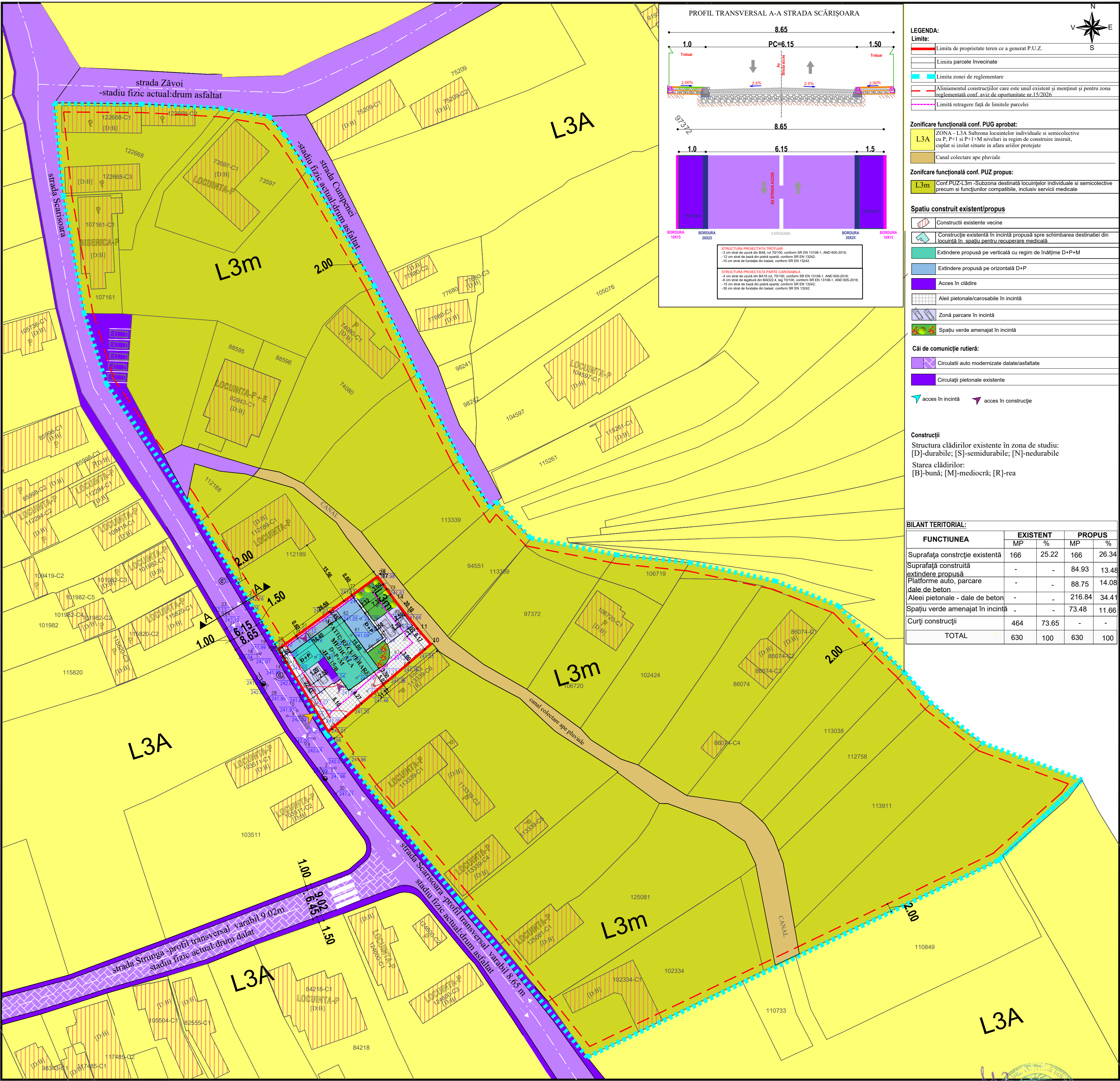




LEGENDA:

Limite:

- Limita de proprietate teren ce a generat P.U.Z.
- Limita parcele învecinate
- Limita zonei de reglementare
- Aliniamentul construcțiilor care este unul existent și menținut și pentru zona reglementată conf. aviz de oportunitate nr.15/2026
- Limită retragere față de limitele parcelei

Zonificare funcțională conf. P.U.Z aprobat:

L3A ZONA - L3A Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire înisruit, cuplat și izolat situate în afara arilor protejate

L3m Conf.PUZ L3m - Subzona destinată locuințelor individuale și semicolective precum și funcțiilor compatibile, inclusiv servicii medicale

Spatiu construit existent/propus

- Construcții existente vecine
- Construcție existentă în incintă propusă spre schimbarea destinației din locuință în spațiu pentru recuperare medicală
- Extindere propusă pe verticală cu regim de înălțime D+P+M
- Extindere propusă pe orizontală D+P
- Acces în clădire
- Aleii pietonale/carosabile în incintă
- Zonă parcare în incintă
- Spațiu verde amenajat în incintă

Căi de comunicație rutieră:

- Circulații auto modernizate dalate/asfaltate
- Circulații pietonale existente

acces în incintă acces în construcție

BILANT TERITORIAL:

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Suprafața construcție existentă	166	25.22	166	26.34
Suprafață construită	-	-	84.93	13.48
extindere propusă	-	-	88.75	14.08
Platforme auto, parcare	-	-	216.84	34.41
dale de beton	-	-	73.48	11.66
Aleii pietonale - dale de beton	-	-	-	-
Spațiu verde amenajat în incintă	-	-	-	-
Curți construcții	464	73.65	-	-
TOTAL	630	100	630	100

L3 A – Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire înisruit, cuplat și izolat situate în afara arilor protejate

POT max:40% și CUT max:1.2

- Funcțiuni admise:locuințe individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire înisruit, cuplat sau izolat.
- anexe gospodărești – bucatărie de vară, garaje, sere, piscine, chioscuri de grădina, pergole.

UTR-L3m – Subzona locuințelor individuale și semicolective precum și funcțiilor compatibile inclusiv servicii medicale cu P, D+P+M, P+1,si P+1+M niveluri

UTILIZARI ADMISE:

- locuințe individuale cu maxim P+1+M în regim de construire înisruit, cuplat sau izolat, precum și de tip ardelenesc (pseudo-inșiruit);
- echipamente publice aferente locuințelor;
- servicii medicale și profesionale desfășurate în cadrul construcției existente: cabinete medicale individuale, spații recuperare medicală
- amenajarea în clădiri a unor spații pentru comerț si servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice.
- anexe gospodărești – bucatărie de vară, garaje, sere, piscine, chioscuri de grădina, pergole.

POT max- 40%, CUT maxim pentru înalțimi P = 0,4 mp.ADC/mp.teren
CUT maxim pentru înalțimi P+1 +M = 1,2 mp.ADC/mp.teren
H max cornișă - 9m

Proprietar(i)
ALPO-MED
Amplasament
str. Scărișoara, nr. 61A, Alba Iulia, jud. Alba
CF 107295, nr. CAD 107295
Suprafață Teren = 630 mp
Suprafață Construită existentă = 166,00 mp
Suprafață Construită extindere propusă = 84.93mp
Suprafață totală construită = 250.93mp
Suprafață Desfășurată propusă= 482.75 mp
POT propus = 39.83 %
CUT propus = 0,76
CTS = -1,35
CTA = -1,40
C - normală

S.C. LINE PUNCT DESIGN S.R.L. ARHITECTURĂ ȘI DESIGN Alba Iulia, str. Viteaz, nr. 2A, jud. Alba, cod 510228 CUI 46725120; T1/1248/2022 tel: 0744 584 726; e-mail: general@linepunctdesign.ro	S.C. BARBIERI PROIECT Alba Iulia, Traian, nr.17A, jud. Alba CUI 17574610; 301/567/2005	Beneficiar: ALPO-MED prin PODAR ALIN ADRIAN str. Scărișoara, nr. 61A , Alba Iulia, jud. Alba	Proiect nr. 11/2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:500 Format 550/595
COORDONATOR	arh.Marius Barbieri		
PROIECTAT	arh.Florin Ciorgovean		
DESENAT	arh.Florin Ciorgovean		
Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICĂRI-REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA SCHIMBULUI DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU PENTRU RECUPERARE MEDICALĂ str. Scărișoara, nr. 61A , Alba Iulia, jud. Alba		Faza: P.U.Z.	
Titlu planșă: POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ		Planșa nr. U3	

