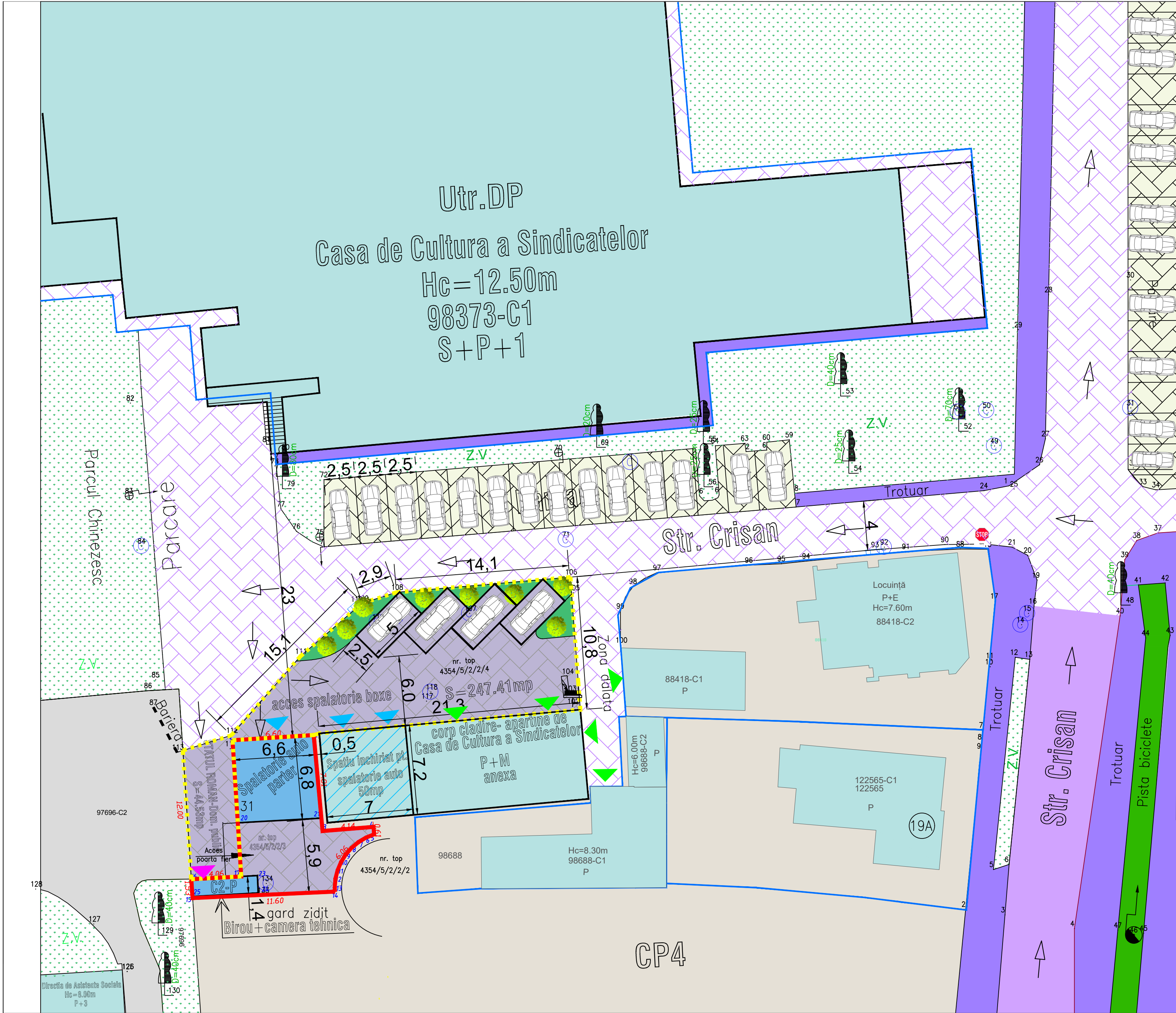




LEGENDĂ:

Limite:

- Limita de proprietate imobil ce a generat P.U.D.
- Limita de proprietate parcele vecine

Reglementări existente conf. PUG aprobat

CP4 - Subzona centrala protejata, adiacenta pe latura de sud, vest si nord a Cetatii,definita de parcelar si constructii de sec. XX

Funcțiuni existente

- Clădiri existente propuse spre modernizare
- Teren curții construcții (platformă betonată) în incintă
- Clădiri existente vecine
- Spațiu închiriat pentru Spalatorie auto
- Zonă verde

Circulații:

- acces spalatorie auto
- acces camera tehnica
- acces la proprietăți vecine

- Circulații carosabile dalate/asfaltate
- Circulații pietonale existente
- Parcare existentă
- Acces carosabil/pietonal/parcare propus pe terenul ce se va concesiona
- Teren propus spre concesiune S=292.35mp pentru care se va institui servitute de trecere în favoarea imobilului înscris în CF.nr.71528
- Platformă betonată
- Pistă biciclete

BILANT TERITORIAL		
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		%
Teren studiat	101	-
Teren curti constructii	48	47.52
Constructii existente	53	52.47
Total	101	100

BILANT TERITORIAL-GLOBAL		
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		%
Teren studiat	101	18.43
Corp cladire ce apartine de casa de cultura	154.56	28.20
Teren ce se propune spre concesiioane	292.35	53.35
Total	547.91	100

Indici tehnici existent si propus conf - PUD

P.O.T.	52.47%
C.U.T.	0.53
Regim înălțime existent	P

Indici tehnici existent - Conf.PUG

P.O.T.existent PUG	40%
C.U.T.existent PUG	1.0
Regim de înălțime max.PUG	P+1, P+1+M

Indici tehnici conf - PUD pentru bilant global

P.O.T.	37.88%
C.U.T.	0.72
Regim înălțime existent	P, P+M

Bilantul teritorial global este calculat pe cele trei suprafete de teren pe care beneficiarul le utilizează astfel:
suprafata terenului beneficiarului 101mp
suprafata corpului de clădire ce aparține de casa de cultură 154.56mp-unde beneficiarul are inchiriat 50mp spațiu in care funcționează spălătoria si 292.35mp terenul care se propune pentru concesiionare
Toate aceste sunt raportate la suprafata totală a celor 3 terenuri adică 547.91mp

PROPOPRIETAR: BUMBU PETRU
CF NR 71528 NR .CAD. 71528
suprafata teren = 101 mp
suprafata construita existentă - C1,C2 =53mp
suprafata desfasurata existentă S=53mp
teren liber de construcții în incintă S =48mp

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
 barbieri PROIECT 101/567/2005	Den. Lucrării:	ELABORARE PUD și DTAC - MODERNIZARE IMOBIL SPALATORIE AUTO EXISTENTA PRIN AMENAJARE BOXE, AMENAJARE CAMERA TEHNICA SI AMENAJARE SPATIU PUBLIC ADIACENT		Nr. pr.: 22/2025
	Amplasament:	Alba Iulia, str.Crisan, nr.23, jud Alba		Data: 07.2025
	Den. Plansei:	POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANSTICĂ		Faza: PUD+DTAC
	Beneficiar:	BUMBU PETRU		Scara: 1:200
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A4
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Ramona SÎNC			