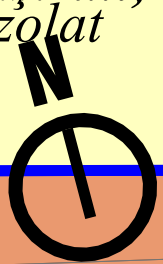


protejate, în regim de
ire înșiruit, cuplat și
izolat



stare actuală: beton

stare actuală: beton

C1
LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
(P+M)
stare bună de exploatare
structură beton + închideri zidărie

468-C1

C2
ANEXĂ
(P)
468-C2

C3
ANEXĂ
(P)
74468-C3

L3A

Locuințelor individuale
lective cu maxim P+1
niveli situate în afara
protejate, în regim de
ire înșiruit, cuplat și
izolat

STR. GLADIOLELOR

IE: 108242

MUN. ALBA IULIA- domeniu public

spre Recea

stare actuală: gazon (spații verzi)

C1
LOCUINȚĂ
INDIVIDUALĂ
(P+M)
90531-C1
stare bună de
exploatare
structură beton +
închideri zidărie

IE 90531

LOCUIRE INDIVIDUALĂ

IE 90532

ZONĂ DE STUDIU

STR. GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI

IE: 108240

MUN. ALBA IULIA- domeniu public

spre Schit

stare actuală: dale beton vibropresat

spre Cetatea Bastionară
Alba Carolina

stare actuală: îmbrăcăminte covor asfaltic

UTR L3A

Beneficiar: DALEXA HOUSE SRL
Adresa locație: Mun. Alba Iulia, str.
Gladiolilor, nr. 21, jud. Alba
CF nr. 124669 top./cad. 124669
S teren = 791 mp

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ PUD = 791 m²

UTR L3A

Beneficiar: SANTI STYLE SRL
Adresa locație: Mun. Alba Iulia, str.
Str Gheorghe Pop De Băsești, Nr. 31G,
jud. Alba
CF nr. 124670 top./cad. 124670
S teren = 791 mp

78797-C1
C1
SEDIU FIRMĂ
EXISTENT
(P+M)

stare bună de
exploatare
structură beton +
închideri zidărie

SAAB BEAUTY
STUDIO

IE 78797

LOCUIRE INDIVIDUALĂ

IE 78781

IE 102961

WHITE CITY
CODE

IE 104372

L3A

Subzona locuințelor individuale și
semicolective cu maxim P+1+M niveluri
situate în afara ariilor protejate, în regim de
construire înșiruit, cuplat și izolat

Subzona locuințelor colective medii
cu P+4-5 niveluri, în ansambluri
existente și propuse

- 1 ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUIRE SEMICOLECTIVE (5 UNITĂȚI DE LOCUIRE)
ÎN REGIM CUPLAT CU IMOBILUL DE PE CF NR 124670,
ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI
- 2 ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUIRE SEMICOLECTIVE (5 UNITĂȚI DE LOCUIRE)
ÎN REGIM CUPLAT CU IMOBILUL DE PE CF NR 124669,
ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei reglementate
- Limita zonei studiate
- Limită UTR existent cf. PUG Alba Iulia

ACCES

- Acces principal propus pe parcelă
pietonal (str. Gh. Pop de Băsești)

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Terenuri proprietate privată a persoanelor
fizice sau juridice
- Terenuri aflate în proprietatea publică de
interes local
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în
domeniul public

COLABORATOR:

URBia
BIROU DE PROIECTARE
Alba Iulia, jud. Alba
CUI 46904465; 2017438/2022
e-mail: urbiaproiectare@gmail.com

Nr. 2/
2025

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. LIST STAR S.R.L.
Alba Iulia, str. Simion Barnutiu, nr. 17 A C
C.I.F. 12692045

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUIRE SEMICOLECTIVE (5 UNITĂȚI DE LOCUIRE)
ÎN REGIM CUPLAT CU IMOBILUL DE PE CF NR 124670,
ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI

AMPLASAMENT:

Mun. Alba Iulia, str. Gladiolilor, nr. 21, jud. Alba

BENEFICIAR:

DALEXA HOUSE SRL prin MIHU GHEORGHE

SPECIALIST RUR:

arh. Spiridon CUREA

PROIECTAT:

urb. Bianca IVAȘCU

DESEMAT:

urb. Bianca IVAȘCU

Denumire planșă:

PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR

Data:
IANUARIE
2025

FAZA:
P.U.D.

Scara:
1:200,
1:500,
1:329.54

Nr. pl.
U5.1.