



Subzona locuințelor colective medii
cu P+4-5 niveluri, în ansambluri
existente și propuse

- 1 ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINȚE SEMICOLECTIVE (5 UNITĂȚI DE LOCUIRE)
ÎN REGIM CUPLAT CU IMOBILUL DE PE CF NR 124670,
ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI
- 2 ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINȚE SEMICOLECTIVE (5 UNITĂȚI DE LOCUIRE)
ÎN REGIM CUPLAT CU IMOBILUL DE PE CF NR 124669,
ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI

STR. GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI

IE:108240

MUN. ALBA IULIA- domeniu public

stare actuală: dale beton vibropresat

spre Cetatea Bastionară
Alba Carolina

stare actuală: îmbrăcăminte covor asfaltic

spre Schit

STR. GLADIOLELOR
IE:108242
MUN. ALBA IULIA- domeniu public

stare actuală: îmbrăcăminte covor asfaltic

spre Recea

stare actuală: gazon (spații verzi)

UTR L3A

Beneficiar: DALEXA HOUSE SRL
Adresa locație: Mun. Alba Iulia, str.
Gladiolelor, nr. 21, jud. Alba
CF nr. 124669 top./cad. 124669
S teren = 791 mp

UTR L3A

Beneficiar: SANTI STYLE SRL
Adresa locație: Mun. Alba Iulia, str.
Str Gheorghe Pop De Băsești, Nr. 31G,
jud. Alba
CF nr. 124670 top./cad. 124670
S teren = 791 mp

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ PUD = 791 m²

**C1
LOCUINȚĂ
INDIVIDUALĂ
(P+M)**
90531-C1
stare bună de
exploatare
structură beton +
închideri zidărie

IE 90531

LOCUIRE INDIVIDUALĂ

IE 90532

ZONĂ DE STUDIU

L3A

Subzona locuințelor individuale și
semicollective cu maxim P+I+M niveluri
situate în afara ariilor protejate, în regim de
construire înșiruit, cuplat și izolat

78797-C1

**C1
SEDIU FIRMĂ
EXISTENT
(P+M)**

stare bună de
exploatare
structură beton +
închideri zidărie

SAAB BEAUTY
STUDIO

IE 78797

**SEDIU FIRMĂ
EXISTENT**

*DETALIU
IMOBILIARE*

*DETALIU
CONSTRUCT*

LOCUIRE INDIVIDUALĂ

IE 78781

IE 102961

WHITE CITY
CODE

IE 104372

**C1
SEDIU FI
EXISTE
(P)**

stare bun
exploatare
structură be
închideri z

**LEGENDA
LIMITE**

- Limita zonei reglementate
 - Limita zonei studiate
 - Limită UTR existent cf. PUG Alba Iulia
- ACCES**
- Acces principal propus pe parcelă
pietonal (str. Gh. Pop de Băsești)
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- Terenuri proprietate privată a persoanelor
fizice sau juridice
 - Terenuri aflate în proprietatea publică de
interes local
 - Terenuri ce se intenționează a fi trecute în
domeniul public

COLABORATOR:



URBia

BIROU DE PROIECTARE

Alba Iulia, jud. Alba

CUI 46904465; J01/1438/2022

e-mail urbiaproiectare@gmail.com

Nr. 2/
2025

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. LIST STAR S.R.L.

Alba Iulia, str. Simion Barnutiu, nr. 17 A C

C.I.F. 12692045

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINȚE SEMICOLECTIVE (5 UNITĂȚI DE LOCUIRE)
ÎN REGIM CUPLAT CU IMOBILUL DE PE CF NR 124669,
ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI

AMPLASAMENT:

Mun. Alba Iulia, str. Gheorghe Pop de Băsești,
nr. 31G, jud. Alba

BENEFICIAR:

SANTI STYLE SRL prin MARINCAS GHEORGHE

SPECIALIST RUR:

arb. Spiridon CUREA

PROIECTAT:

urb. Bianca IVAȘCU

DESENAT:

urb. Bianca IVAȘCU

Denumire planșă:

PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR

Data :
IANUARIE
2025

FAZA:
P.U.D.

Scara :
1:500,
1:200,
1:329.99

Nr. pl.
U5.2.