ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
suprafata zonei reglementate	11000.00	100	11000.00	100
UTR = L3A - locuinte individuale	11000.00	100	9234.35	83.95
UTR = L3Ac - alee de acces - fundatura	-	-	1555.00	14.14
UTR =Cr - cai de circulatie rutiera	-	-	211.00	1.92

NORD

LEGENDA :

- Zona de studiu propusă prin Avizul de Oportunitate nr. 48 din 2025
- Zona care se va reglementa
- Limită intravilan existent
- Limită de proprietate parcelare propusă
- Limită de proprietate vecinătăți
- Zona cu documentații de urbanism în derulare
- Zona inundabilă

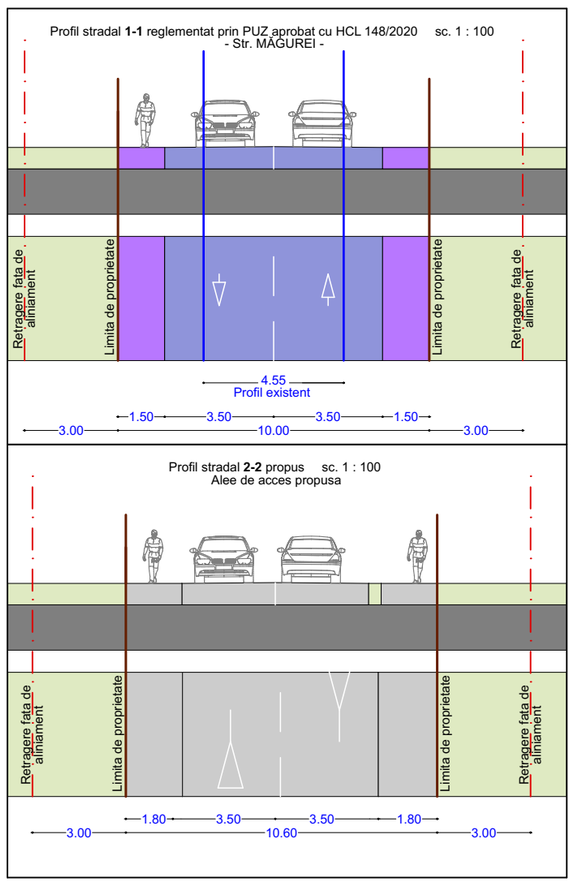
- Terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice
- Terenuri aflate în proprietatea publică de interes local
- Terenuri aflate în proprietate publică a Statului Român (Curs de apă Ampoi și malurile și taluzurile aferente)
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale.
- Teren propus ca parte dintr-un condominiu - alee de acces

IULIAN ILIE MIREA
Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.10.22 11:37:33 +03'00'

NR. LOT	SUPRAFATA	
	mp	%
1	699.60	6.36
2	626.15	5.69
3	575.70	5.23
4	580.85	5.28
5	545.80	4.96
6	551.05	5.01
7	544.65	4.95
8	551.80	5.02
9	543.45	4.94
10	552.55	5.02
11	487.05	4.43
12	498.00	4.53
13	430.65	3.91
14	443.70	4.03
15	752.75	6.84
16	850.60	7.73
STRADA PROPUSA - fundatura		
17	1555.00	14.14
LOT modernizare strada MAGUREI		
18	211.00	1.92
	11000.35	100.00

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea



Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	513218.654	388318.222	132.821
201	513206.466	388185.961	41.004
202	513165.812	388191.308	38.818
203	513127.454	388197.268	1.094
204	513126.361	388197.317	139.211
205	513138.897	388335.962	40.512
206	513178.333	388326.685	3.909
207	513182.153	388325.855	37.291
S(Teren)=11000 mp P=434.661m			

Terenuri care au generat PUZ - ul :	Suprafata	
	MP	%
CF 97815	5 500.00	50.0
CF 124716	5 500.00	50.0
TOTAL	11 000.00	100

ARHIPROJECT ONE loc. Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba tel 0723/673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com adresa corespondenta: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud. Alba			Denumirea proiectului: **REALIZARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE TRAMA STRADALA SI LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA L3A** Loc. MICESTI, str. MAGUREI, Jud. ALBA	Nr. pr: **118/2025**
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: **1:1000**	Beneficiar: **PALAMARIU RODICA si PALAMARIU CEZAR**	Faza **P.U.Z.**
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN				
Desenat:	arh. MIREA IULIAN		Data: **OCTOMBRIE 2026**	Denumirea plansei: **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**	Nr. pl. **4**