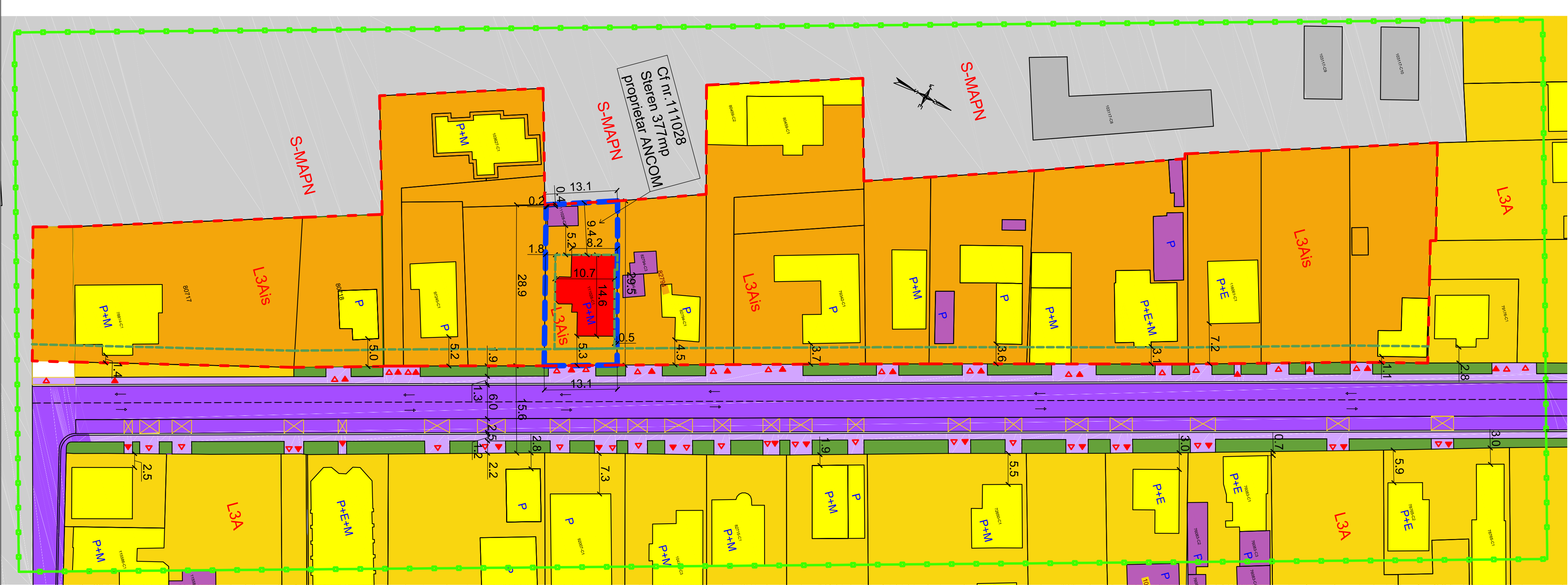




LEGENDĂ:

Limite:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ reglementată impusă de A.O.
- LIMITĂ parcelă ce a generat P.U.Z.
- aliniament

Zonificare funcțională:

- L3A- Subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara arilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat(conf. P.U.G.)
- L3Ais- Zonă predominant rezidențială - Locuințe cu dotări aferente
- S-MAPN Zonă cudestinație specială
- Spații verzi publice existente

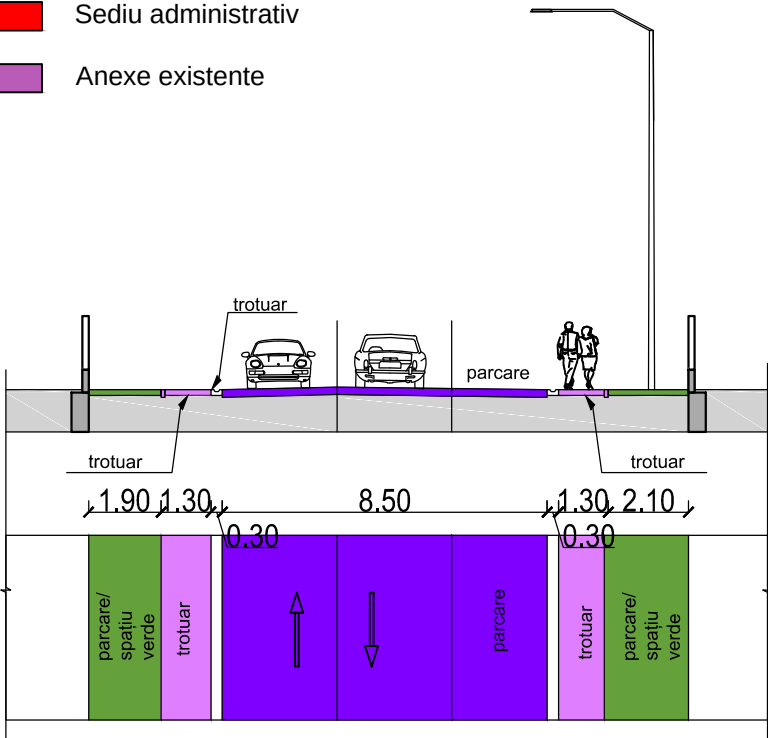
Căi de comunicație rutieră:

- Circulație rutieră
- Cale de circulație pietonală

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

Fond construit

- Locuințe existente
- Sediu administrativ
- Anexe existente



BILANȚ TERITORIAL zonă reglementată				
DENUMIRE	EXISTENT		PROPOS	
	suprafața(m²)	%	suprafața(m²)	%
L3A- SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE CU MAXIM P+1+M NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ARIILOR PROTEJATE, ÎN REGIM DE CONSTRUIRE ÎNȘIRUIT, CUPLAT ȘI ZOLAT)(conf. P.U.G.)	9050.00	100.00	0.00	0.00
L3Ais- ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE CU DOTĂRI AFERENTE	0.00	0.00	9050.00	100.00
TOTAL SUPRAFAȚĂ	9050.00	100.00	9050.00	100.00

BILANȚ TERITORIAL parcelă ce a generat P.U.Z.				
DENUMIRE	EXISTENT		PROPOS	
	suprafața(m²)	%	suprafața(m²)	%
L3A- SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE CU MAXIM P+1+M NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ARIILOR PROTEJATE, ÎN REGIM DE CONSTRUIRE ÎNȘIRUIT, CUPLAT ȘI ZOLAT)(conf. P.U.G.)	377.00	100.00	0.00	0.00
L3Ais- ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE CU DOTĂRI AFERENTE	0.00	0.00	377.00	100.00
TOTAL SUPRAFAȚĂ	377.00	100.00	377.00	100.00

L3Ais- ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE CU DOTĂRI AFERENTE
P.O.T. max= 40% C.U.T. max= 1,2
Hmax construcție = 9,00m de la cota terenului

Verificator / Expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat / Expertiza Nr./ Data
secreArt Arhitectura - Urbanism - Design - Structuri Civile / Industriale RO17495486; 2017/477/2005 EMAIL: anamaria.muntean@gmail.com rudicernuta@gmail.com TEL: 0746-229944; 0742-229944		Den. Lucrării: Elaborare PUZ modificarea reglementărilor urbanistice aprobate în L3A subzonă locuințe individuale și semicolective, în vederea schimbului de destinație din locuință în sediu administrativ; mun. Alba Iulia, str. Fântânele, nr.12A, jud. Alba		
		Beneficiar: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM),mun. București, str. Delea Nouă, NR.2, Sector 3, Cod poștal: 030925		
scara 1:500	Denumirea planșei:		pr.nr. 24.26/ 2025	
data 04/2025	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		faza P.U.Z.	
desenat: arh. ANAMARIA ADRIANA MUNTEAN			planșa: U3	