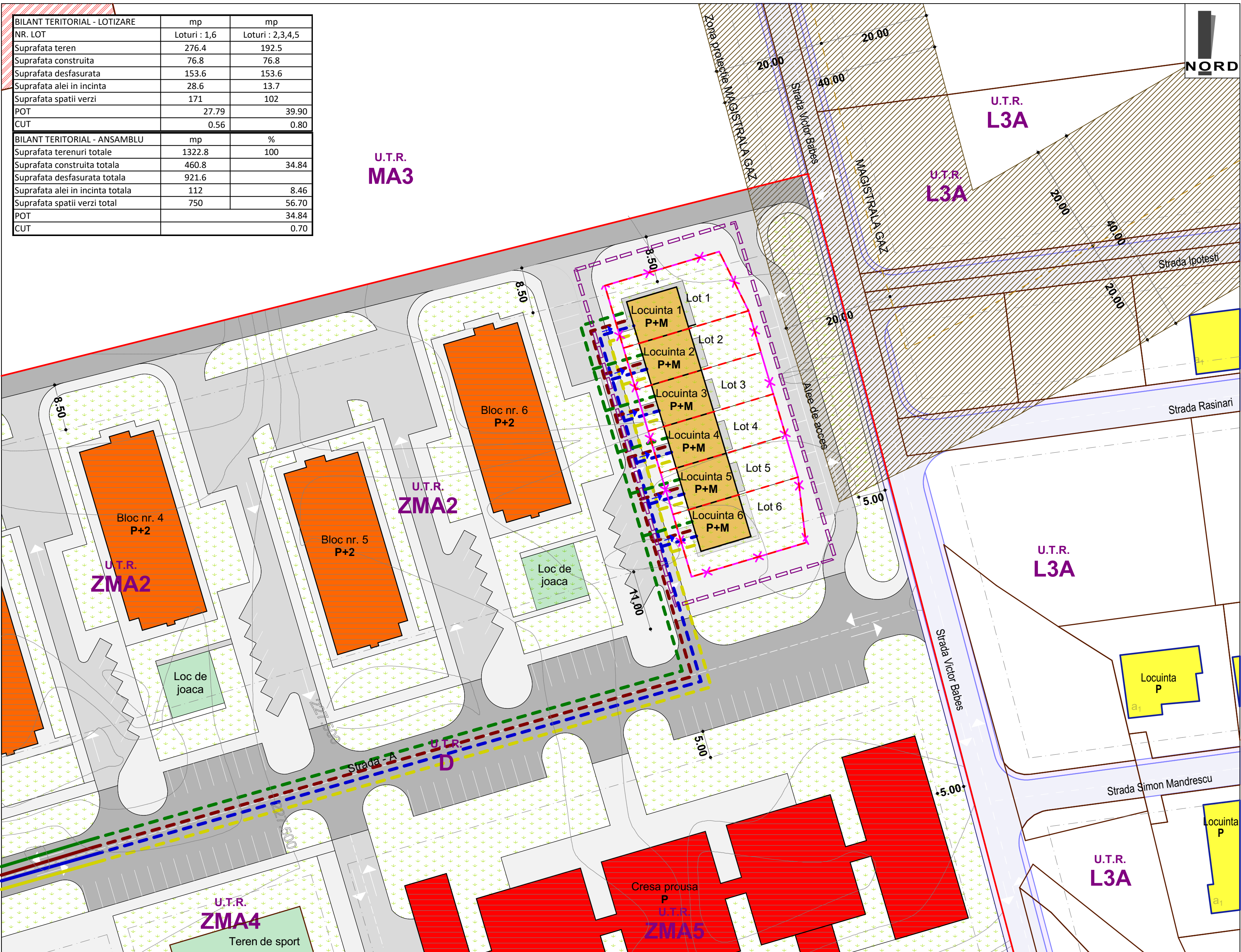


BILANT TERITORIAL - LOTIZARE		
NR. LOT	mp	mp
Suprafata teren	Loturi : 1,6	Loturi : 2,3,4,5
Suprafata construita	276.4	192.5
Suprafata desfasurata	76.8	76.8
Suprafata alei in incinta	153.6	153.6
Suprafata spatii verzi	28.6	13.7
POT	171	102
CUT	27.79	39.90
CUT		
0.560.80		
BILANT TERITORIAL - ANSAMBLU		
	mp	%
Suprafata terenuri totale	1322.8	100
Suprafata construita totala	460.8	34.84
Suprafata desfasurata totala	921.6	
Suprafata alei in incinta totala	112	8.46
Suprafata spatii verzi total	750	56.70
POT		34.84
CUT		0.70



LEGENDA :

Limita de proprietate parcela reglementata anterior prin PUZ aprobat cu HCL 408/2022

Limita de proprietate vecinatati

Zona studiata prin PUZ actual

Limita zona reglementata

Limita de proprietate propusa pentru loturile dedicate locuintelor individuale

Constructii propuse prin PUZ aprobat, in curs de realizare

Constructii propuse - locuinte sociale individuale (6 unitati de locui de tip insiruit)

Constructii existente in zona

Asigurarea utilitatilor :

Retea de gaz existenta in zona

Extindere retea si bransament propus la reteaua de gaz

Retea apa existenta in zona

Extindere retea si bransament propus la reteaua de apa

Retea canalizare existenta in zona

Extindere retea si bransament propus la reteaua de canalizare

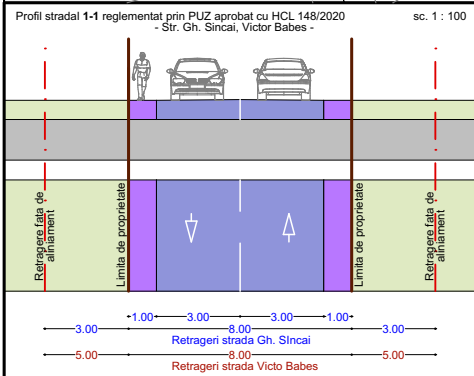
Retea energie electrica existenta in zona

Extindere retea si bransament propus la reteaua electrica

Zone de restrictie :

Magistrala gaz

Zona de protectie magistrala gaz



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS		NR LOT	SUPRAFATA	
	mp	%	mp	%		mp	%
Suprafata zonei reglementate anterior prin PUZ aprobat cu HCL 408/2022 - CF 122790	45345	100.00	45345	100.00	1	276.4	20.90
1. UTR Cr - Cai de circulatie rutiera	216.6	0.48	216.6	0.48	2	192.5	14.55
2. UTR D - Zona infrastructura transport	6975.9	15.38	6975.9	15.38	3	192.5	14.55
3. UTR ZMA 2 - Subzona locuinte colective	18591.3	41.00	17268.5	38.08	4	192.5	14.55
4. UTR ZMA 2.1 - Subzona locuinte sociale insiruite	-	-	1322.8	2.92	5	192.5	14.55
5. UTR ZMA 3 - Subzona servicii	10024	22.11	10024	22.11	6	276.4	20.90
6. UTR ZMA 4 - Subzona activitati recreative	2424.8	5.35	2424.8	5.35	Total loturi	1322.8	100.00
5. UTR ZMA 5 - Subzona activitati educationale	7112.4	15.68	7112.4	15.68			



 SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com			Denumirea proiectului: ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SOCIALE INDIVIDUALE (6 UNITATI DE LOCUIT DE TIP INSIRUIT), AMENAJARE ACCESE, VIABILIZARE TEREN, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI			Nr. pr 445/2025
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:500	Beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA	Faza P.U.Z.	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data: NOIEMBRIE 2025	Denumirea plansei: REGLEMENATARI ECHIPARE EDITIARA	Nr. pl. 3	
Desenat:	VLAIC ALIN					