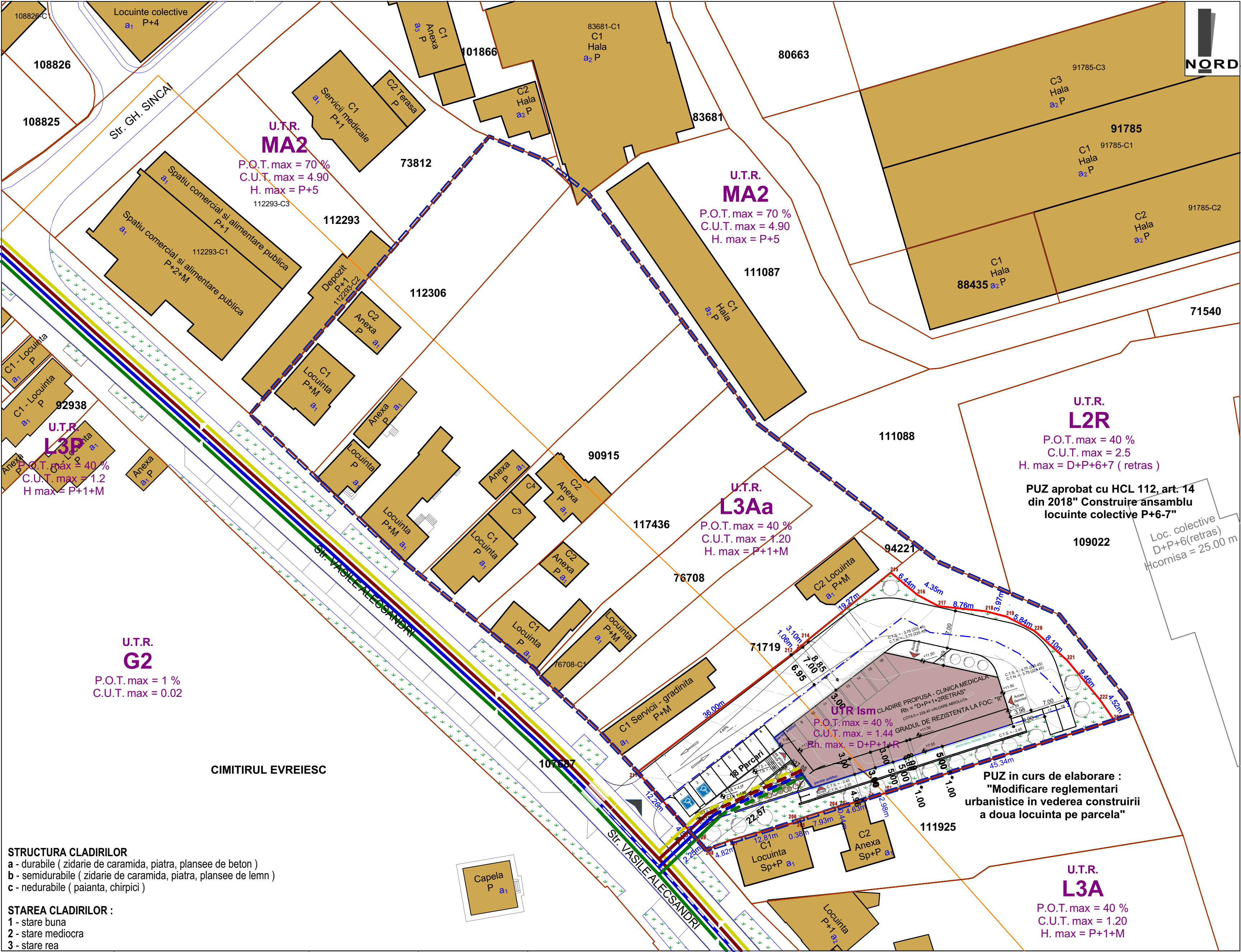




LEGENDA :

- Limita zona minima care se va reglementa, conform Aviz de Oportunitate 20 din 2025
- Limita de proprietate parcela studziata
- Limita de proprietate vecinatati
- Constructii existente in zona
- Constructii propuse - clinica medicala

Asigurarea utilitatilor :

- Retea si bransament existent retea electrica
- Racord retea energie electrica propus la noua constructie
- Retea si bransament existent alimentare cu apa
- Racord alimentare cu apa propus la noua constructie
- Retea si bransament existent canalizare
- Racord canalizare propus la noua constructie
- Retea si bransament existent gaz
- Racord gaz propus la noua constructie

Restrictii :

- Zona protectie cimitire
- Zona retrageri minime fata de aliniament propus prin PUZ aprobat cu HCL 112/2018

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	2 192.00	100	2 192.00	100
1. UTR L3A -locuint individuale	-	-	-	-
2. UTR lsm - subzona serv. medicale	-	-	2 192.00	100
Suprafata aferenta constructiilor	-	-	614.50	28.03
Suprafata aleilor in incinta	-	-	1101.60	50.25
Suprafata spatii verzi in incinta	-	-	475.90	21.71

CLADIRE PROPUA CLINICA "D+P+1+2RETRAS"
ARIE CONSTRUITA CLINICA = 614.50 MP
ARIE DESFASURATA= 2322.48 MP

INVENTAR SUPRAFETE:
ARIE NIVEL DEMISOL = 614.50 MP
ARIE NIVEL PARTER = 614.50 MP
ARIE NIVEL ETAJ 1 = 614.50 MP
ARIE NIVEL ETAJ 2 RETRAS = 478.98 MP

S TEREN = 2192 MP
P.O.T. = 28,03%
C.U.T. = 1,05

 SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com			Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - REGLEMENTARE ZONA SERVICII MEDICALE Mun. ALBA IULIA, str. VASILE ALECSANDRI, nr. 58, jud. ALBA		Nr. pr: 424/2025
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara:	Beneficiarul: IMOPRIME S.R.L. prin LANCRANJAN CLAUDIU	Faza P.U.Z.
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		1:500	Denumirea plansei: ECHIPARE EDILITARA	Nr. pl. 03
Proiectat:	arh. RADU TODOR				
Desenat:	arh. RADU TODOR				