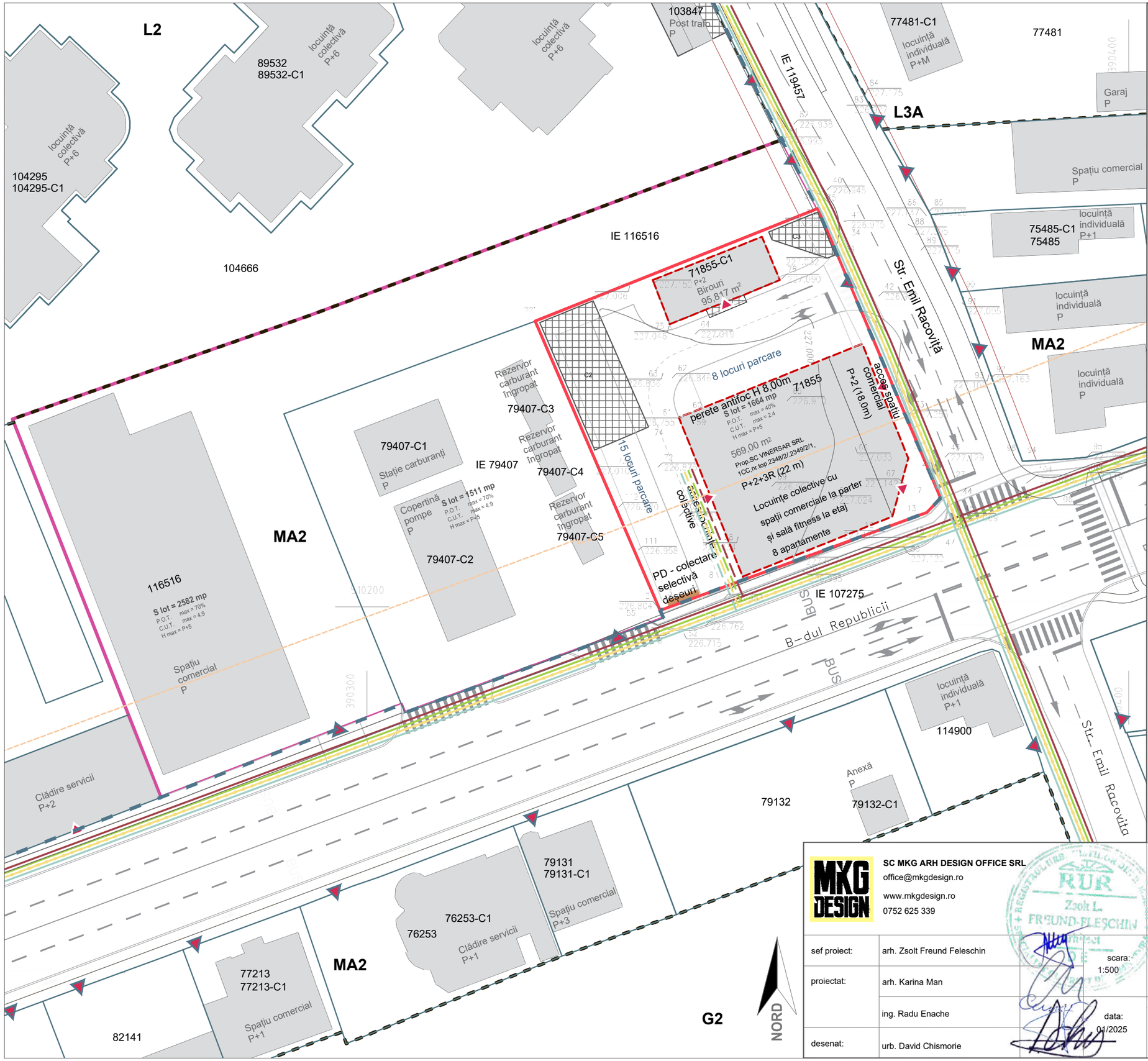

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită zonă studiată
- Limita U.T.R.
- Limită imobil ce a generat PUZ
- Limită imobile din baza de date O.C.P.I.
- Construcții existente din baza de date O.C.P.I.
- Construcții propuse

REȚELE TEHNICO EDILITARE

- Rețea existentă apă
- Extindere propusă rețea apă
- Rețea existentă gaz
- Extindere propusă rețea gaz
- Rețea existentă canalizare
- Extindere propusă rețea canalizare
- Rețea existentă electrică
- Extindere propusă rețea electrică
- Punct colectare selectivă deșeuri

REGLEMENTĂRI

- Accese principale în zonă
- Acces carosabil și pietonal pe lot
- Acces clădire
- Aliniament
- Edificabil propus
- Demolare parțială sau totală
- Zonă protecție sanitară cimitire (50m)

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	510199,524	390338,492
7'	510237,479	390322,096
38	510252,249	390359,176
17	510214,249	390375,297
13	510212,371	390373,499

S = 1664,079 mp

UTR

L3A	Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, situate în afara arilor protejate
L2	Subzona locuințelor colective medii cu P+4 -5 niveluri
MA2	Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și inaltimi maxime de P+4-5 niveluri
G2	Subzona cimitirelor

MKG DESIGN

SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
office@mkgdesign.ro
www.mkgdesign.ro
0752 625 339

sef proiect:	arh. Zsolt Freund Feleschin	scara: 1:500	
proiectat:	arh. Karina Man		
	ing. Radu Enache	data: 01/2025	
desenat:	urb. David Chismorie		

beneficiar:
SC VINERSAR SRL
Alba Iulia, strada Georghe Doja, nr.79, *jud. Alba*

faza: P.U.Z.

proiect:
Elaborare PUZ - modificare reglementări urbanistice din MA2
mun. Alba Iulia, str. Emil Racoviță, nr. 29A, jud. Alba, CF 71855

nr.proiect: 02/2025

denumire plansa:
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA - FAZA 2

plansa: 3