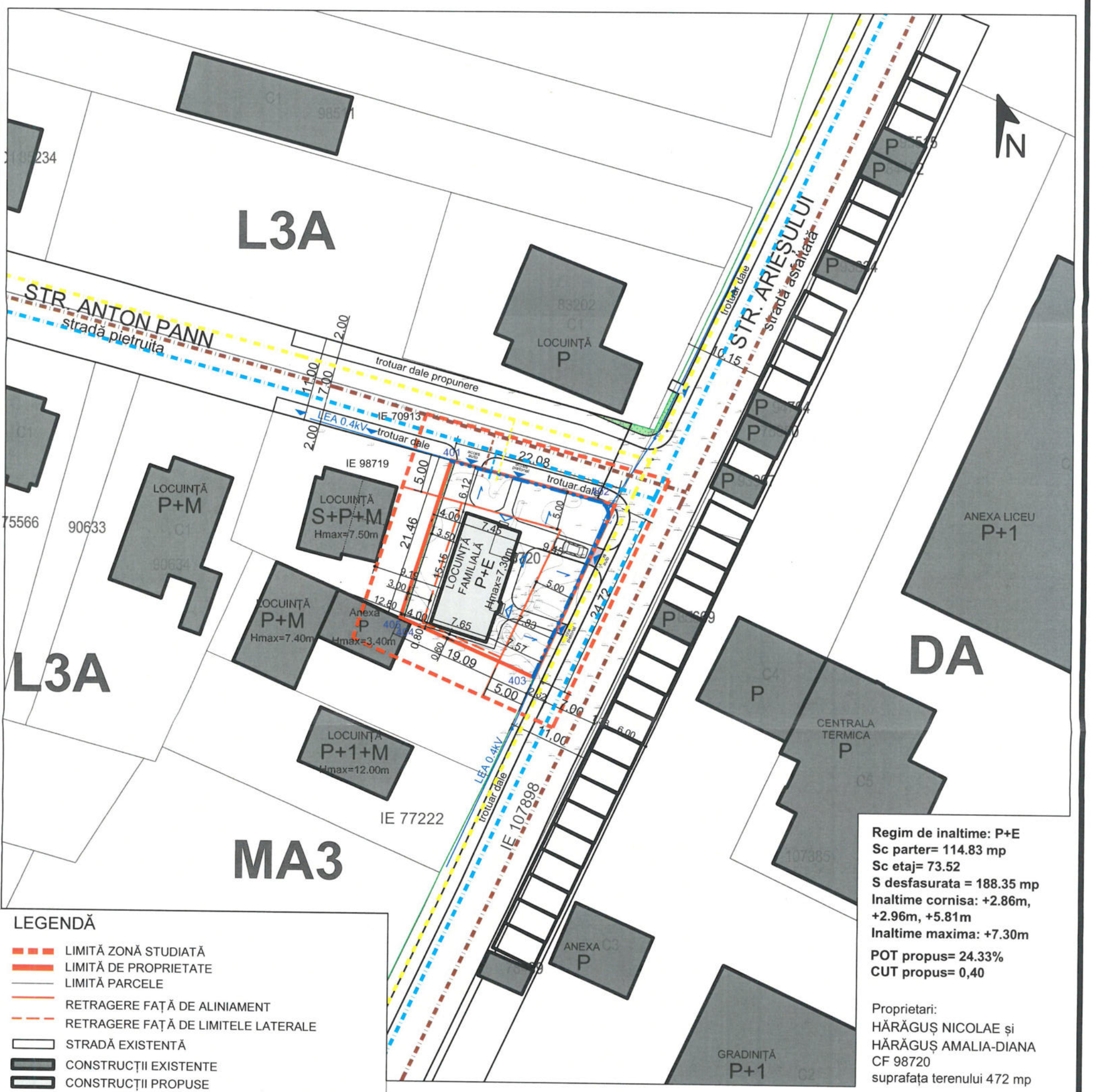
PUD- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘARE UTILITĂȚI



Regim de inaltime: P+E
Sc parter= 114.83 mp
Sc etaj= 73.52
S desfasurata = 188.35 mp
Inaltime cornisa: +2.86m, +2.96m, +5.81m
Inaltime maxima: +7.30m

POT propus= 24.33%
CUT propus= 0,40

Proprietari:
HĂRĂGUȘ NICOLAE și
HĂRĂGUȘ AMALIA-DIANA
CF 98720
suprafața terenului 472 mp

LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITĂ PARCELE
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE
- STRADĂ EXISTENTĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ACCESE AUTO ȘI PIETONALE
- ACCESE ÎN CLĂDIRI
- SENS SCURGERE APE PLUVIALE
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ (LEA 0.4kV)
- REȚEA ALIMENTARE CU APĂ EXISTENTĂ
- REȚEA GAZ EXISTENTĂ
- REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
- BRANȘAMENT ENERGIE ELECTRICĂ
- BRANȘAMENT APĂ POTABILĂ
- BRANȘAMENT GAZ
- BRANȘAMENT CANALIZARE

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+E
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
FUNCTIUNEA PROPUSĂ: LOCUINȚĂ
P.O.T maxim = 70%, C.U.T. maxim = 2.0

Societatea Comercială J11873/2015 S.R.L. RED ARTTECH CUI 35252116 Alba Iulia

Calculul analitic al suprafeței terenului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
402	510712.638	390728.488
403	510690.201	390718.103
404	510697.042	390702.504
405	510697.867	390700.624
401	510718.307	390707.152
S=472.46mp Supraf. teren		

SC RED ARTTECH SRL	Beneficiar:	HĂRĂGUȘ NICOLAE și HĂRĂGUȘ AMALIA-DIANA	
	Denumire. lucrare:	**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘARE UTILITĂȚI**	Nr. Proiect 07-26 P.U.D.
	Adresa obiectiv:	Loc. Alba Iulia, str. ARIEȘULUI, nr. 63, Jud. ALBA	
	Denumire plansă:	**REGLEMENTĂRI EDILITARE**	
C.I.F. 35252116 J1/873/2015	IUNIE 2026	Sef proiect: ing. arh. LAURA IOANA BAURDA	Nr. planșă A05
		Proiectat: ing. arh. LAURA IOANA BAURDA	
	SC 1/500	Desenat: th. ADRIAN GOȚA	