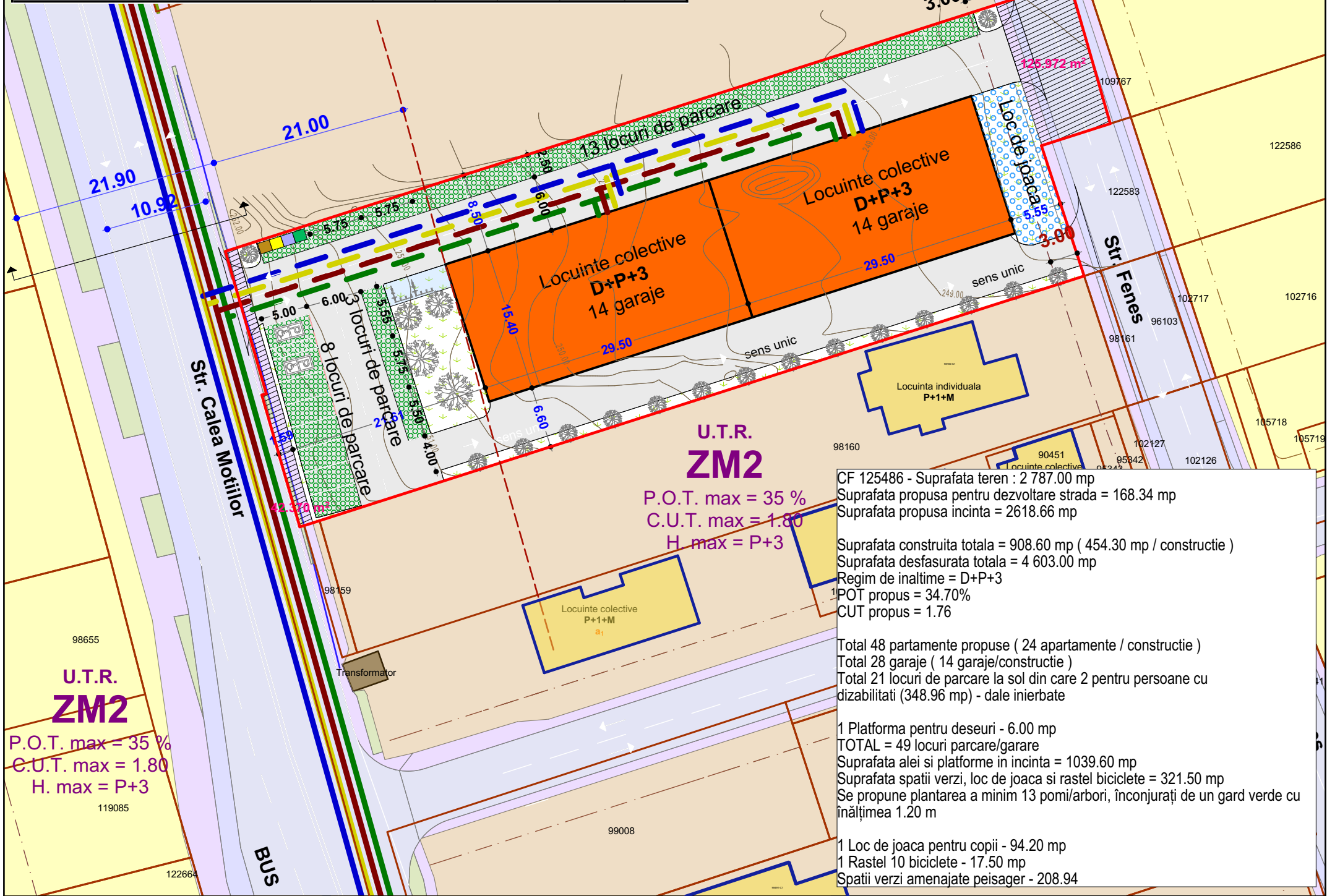
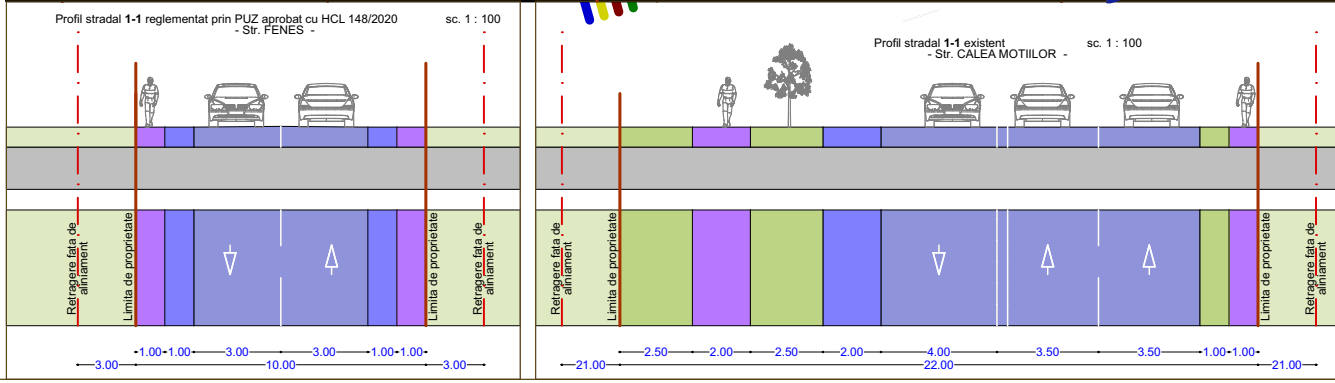


ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		MOBILARE PROPUSA		REGLEMENTARI	
	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafata zonei reglementate	2787	100	2787	100.00	2787	100.00
1. UTR ZM2 - zona mixta P+3, din care :			2618.66	93.96	2618.66	93.96
Suprafata constructii	-	-	908.6	34.70	916.53	35.00
Suprafata alei auto si pietonale, platforme	-	-	1039.6	39.70	916.53	35.00
Suprafata dale inierbate	-	-	348.96	13.33	785.60	30.00
Suprafata spatii verzi, loc de joaca si rastel biciclete	-	-	321.5	12.27		
2. Cr - Cai de circulatie rutiera	-	-	168.34	6.04	168.34	6.04



- LEGENDA :**
- Limita de proprietate parcela studziata
 - Limita de proprietate vecinatati
 - Retragere fata de aliniament - conform CU - 21 m fata de strada Calea Motilor si 3 m fata de str. Fenes
 - Constructii existente in zona
 - Constructii propuse - locuire colectiva
 - Alei de incinta propuse - acces, parcare, circulatii
 - Parcari dale inierbate
 - Zona rastel biciclete
 - Spatii verzi amenajate in incinta
 - Platforma deseuri
 - Loc de joaca

- Asigurarea cu utilitati :**
- Retea apa existenta in zona
 - Extindere si bransament retea apa
 - Retea electrica existenta in zona
 - Extindere si bransament retea electrica
 - Retea gaz existenta in zona
 - Extindere si bransament retea gaz
 - Retea canalizare existenta in zona
 - Extindere si bransament retea canalizare



SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiar: NARCIS CONT SRL	Nr. pr: 437/2025
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN			
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	Data: MAI 2026	Denumirea plansei: REGLEMENTARI EDILITARE	Faza P.U.D. Nr. pl. 3