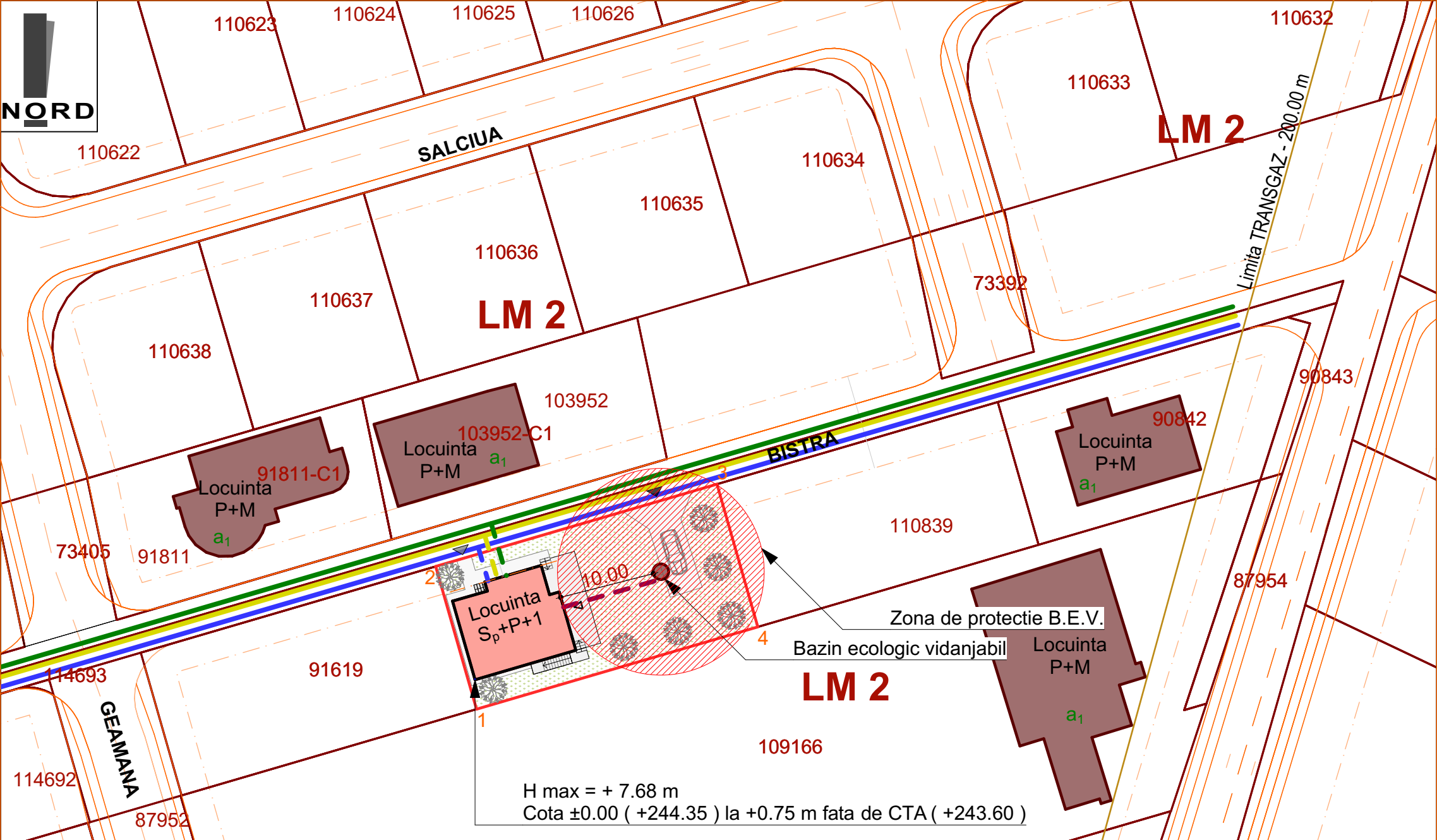




LEGENDA :

I. Limite :

Limita de proprietate parcela ce a generat PUD-ul

Limita de proprietate vecinatati

Constructii existente in zona

Constructie propusa

II. Echipare edilitara :

Retea apa existenta in zona

Bransament retea apa propus

Retea energie electrica existenta in zona

Bransament retea energie electrica propus

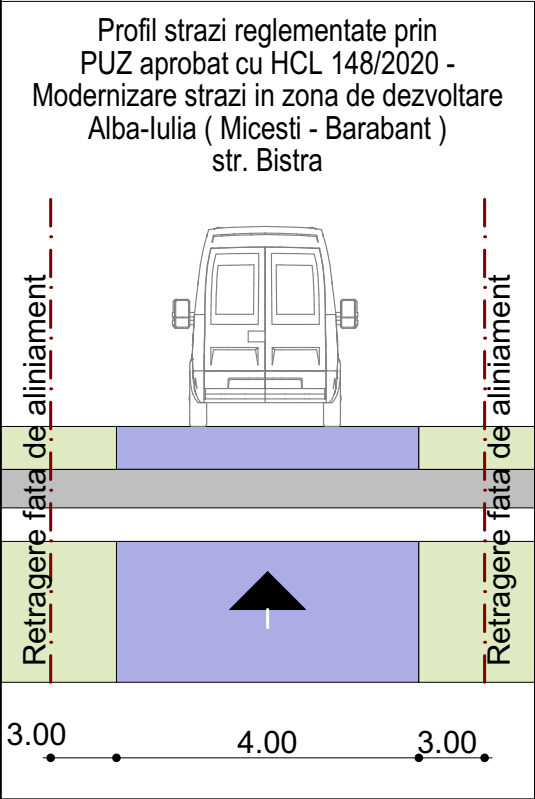
Retea gaz existenta in zona

Bransament retea gaz propus

Bazin ecologic vidanjabil

Bransament bazin ecologic vidanjabil

Zona de protectie bazin ecologic vidanjabil - 10.00 m



Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate (CF 59494)	477.00	100	477.00	100
1. UTR LM 2 - zona rezidentiala - loc. individuale	477.00	100	477.00	100
Suprafata constructii	-	-	96.30	20.18
Suprafata alei auto si pietonale	-	-	55.00	11.53
Suprafata spatii verzi	-	-	325.70	68.29
2. UTR CR - cai de circulatie rutiera	-	-	-	-

Locuinta individuala unifamilala
S_p + P + 1

Sc = 96.30 mp
Sc subsol = 92.10 mp
Sc parter = 101.40 mp
Sc etaj = 96.30 mp
S. desf. = 282.50 mp

P.O.T. = 20.18 %
C.U.T. = 0.59

* Nota : Imobil este inclus in listele monumentelor istorice : Asezare neolitica din Alba Iulia "Lumea Noua" AB-I-m-A-00005

* Nota : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special : ZONA TRANSGAZ PROTECTIE (200.00 m)

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	510783.452	389102.367
2	510798.396	389098.091
3	510807.008	389127.545
4	510792.063	389131.821



ARHIPROJECT ONE				Denumirea proiectului: ELABORAREA DTAC + PUD PENTRU REGLEMENTARE ACCES SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE SI RACORDARE UTILITATI		Nr. pr: 99/2025
loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba tel 0723/673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com adresa corespondenta: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud. Alba				Jud. ALBA, Mun. ALBA-IULIA, str. BISTRA, nr. 18		
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1 : 500	Beneficiarul: DANCUS VASILE jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Vasile Goldis, nr. 10A, bl. 5BCD, sc. D, ap.2		Faza PUD
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data: februarie 2025	Denumirea plansei: REGLEMENTARI EDILITARE		Nr. pl. 3
Desenat:	VLAIC ALIN					