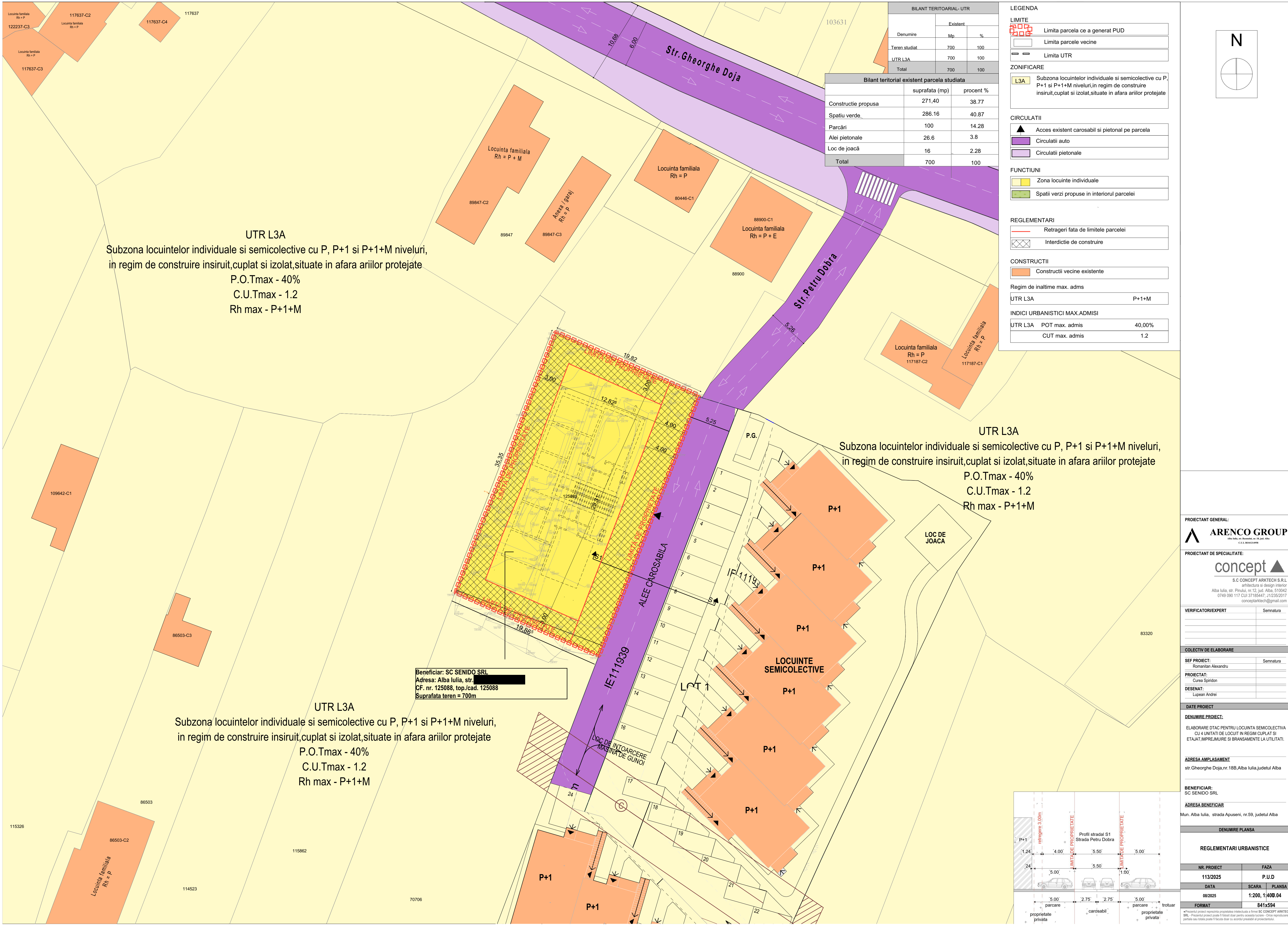




BILANT TERITORIAL- UTR		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	700	100
UTR L3A	700	100
Total	700	100

Bilant teritorial existent parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie propusa	271,40	38.77
Spatiu verde	286.16	40.87
Parcări	100	14.28
Alei pietonale	26.6	3.8
Loc de joacă	16	2.28
Total	700	100

LEGENDA

LIMITE

Limita parcela ce a generat PUD

Limita parcele vecine

Limita UTR

ZONIFICARE

L3A Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate

CIRCULATII

Acces existent carosabil si pietonal pe parcela

Circulatii auto

Circulatii pietonale

FUNCTIUNI

Zona locuinte individuale

Spatii verzi propuse in interiorul parcelei

REGLEMENTARI

Retrageri fata de limitele parcelei

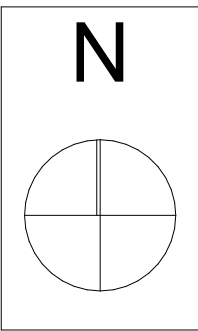
Interdictie de construire

CONSTRUCTII

Constructii vecine existente

Regim de inaltime max. adms
UTR L3A P+1+M

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI
UTR L3A POT max. admis 40,00%
CUT max. admis 1.2

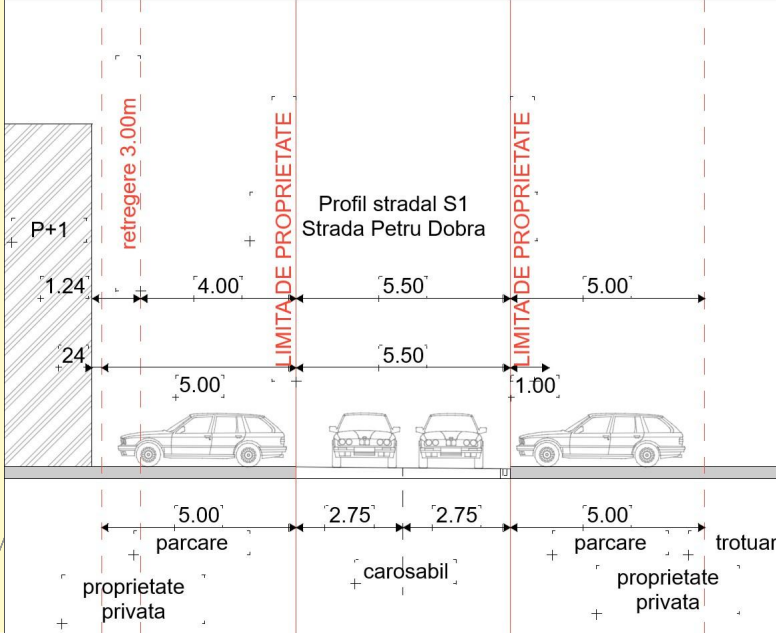


UTR L3A
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri,
in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

UTR L3A
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri,
in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

UTR L3A
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri,
in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

Beneficiar: SC SENIDO SRL
Adresa: Alba Iulia, str. [redacted]
CF. nr. 125088, top./cad. 125088
Suprafata teren = 700m



PROIECTANT GENERAL:
ARENCO GROUP
Alba Iulia, str. Buzdugan, nr. 15, etaj. 10
C.E.L. 8044234058

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
concept
S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447, J1/235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT

Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:	Semnatura
Romanitan Alexandru	

PROIECTAT:	
Curea Spiridon	

DESENAT:	
Lupean Andrei	

DATE PROIECT
DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA SEMICOLECTIVA
CU 4 UNITATI DE LOCUIT IN REGIM CUPLAT SI
ETALAT, IMPREMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI.

ADRESA AMPLASAMENT
str. Gheorghe Doja, nr.18B, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:
SC SENIDO SRL

ADRESA BENEFICIAR
Mun. Alba Iulia, strada Apuseni, nr.59, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PROIECT	FAZA	
113/2025	P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSA
08/2025	1:200, 1:400	04
FORMAT	841x594	

*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile pentru care a fost realizat. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.