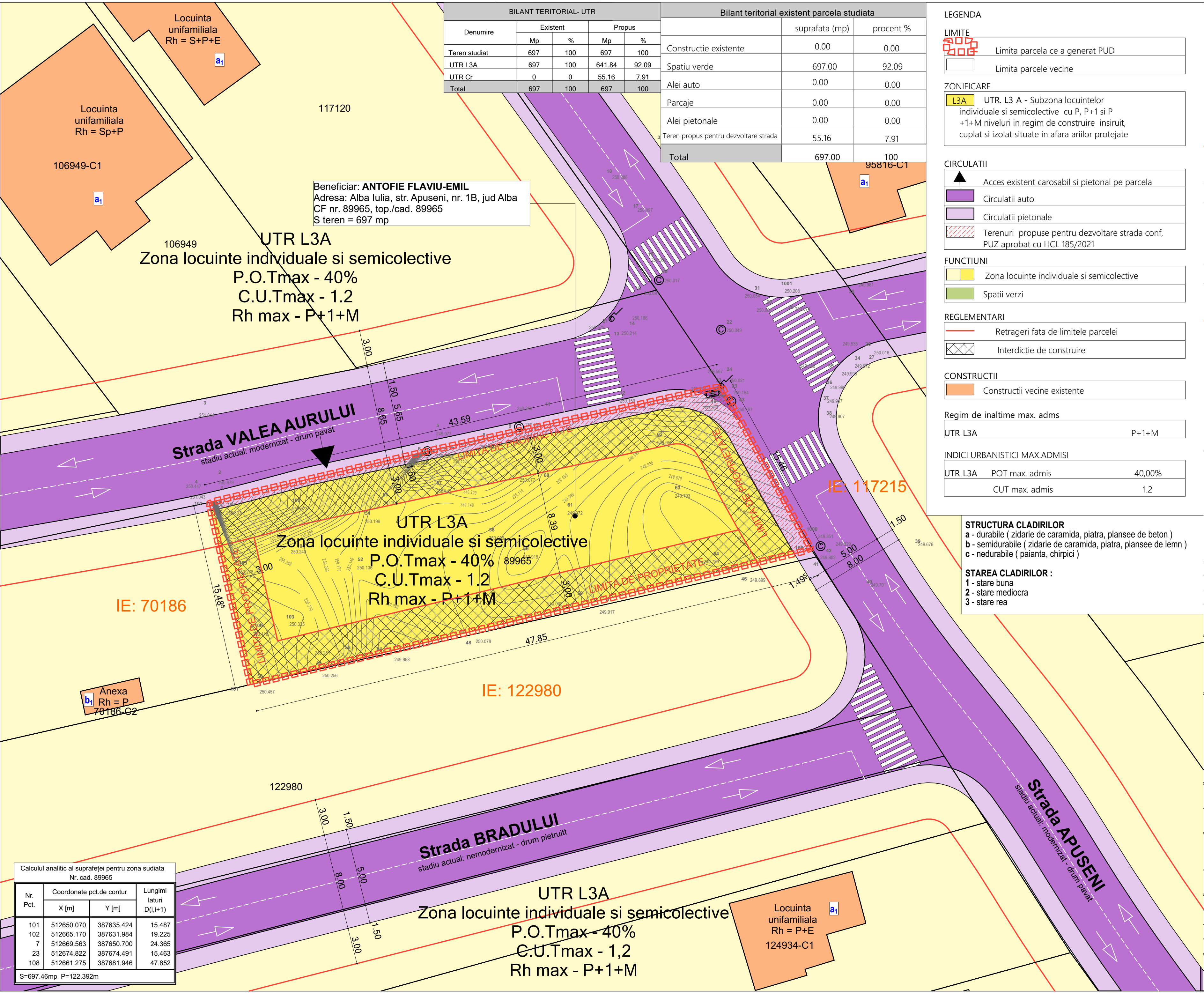




Denumire	BILANT TERITORIAL- UTR			
	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	697	100	697	100
UTR L3A	697	100	641.84	92.09
UTR Cr	0	0	55.16	7.91
Total	697	100	697	100

Bilant teritorial existent parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie existente	0.00	0.00
Spatiu verde	697.00	92.09
Alei auto	0.00	0.00
Parcaje	0.00	0.00
Alei pietonale	0.00	0.00
Teren propus pentru dezvoltare strada	55.16	7.91
Total	697.00	100

LEGENDA

	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita parcele vecine
ZONIFICARE	
	UTR. L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P +1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

	Acces existent carosabil si pietonal pe parcela
	Circulatii auto
	Circulatii pietonale
	Terenuri propuse pentru dezvoltare strada conf, PUZ aprobat cu HCL 185/2021

FUNCTIUNI	
	Zona locuinte individuale si semicolective
	Spatii verzi

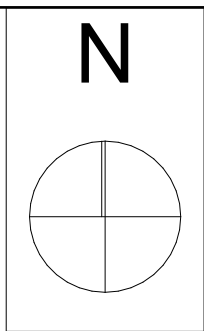
REGLEMENTARI	
	Retrageri fata de limitele parcelei
	Interdictie de construire

CONSTRUCTII	
	Constructii vecine existente

Regim de inaltime max. adms	
UTR L3A	P+1+M

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI		
UTR L3A	POT max. admis	40,00%
	CUT max. admis	1.2

STRUCTURA CLADIRILOR	
a -	durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b -	semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c -	nedurabile (paianța, chirpici)
STAREA CLADIRILOR :	
1 -	stare buna
2 -	stare mediocra
3 -	stare rea



Nume Verificator	
Semnatura	
Cerinta	
Referat / Expertiza Numar / Data	

ARENCO GROUP

Alba Iulia, str. Basmului, nr. 18, jud. Alba
C.U.I. RO41214958

SC ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 58, jud. Alba,
CUI 32285291; J1604/25.09.2013;
RO92 BTRL RNC RT03 0039 3201 Banca Transilvania, Agentia Motilor Alba Iulia.
RO80 TREZ 0025 069X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia
tel. 0723673130; e-mail mireia_iulian@yahoo.com;

Adresa de corespondenta : Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba

Faza: PUD	DATA: MAI 2026	Scara: 1:200	Nr. pr: 169/2026
Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE			Nr. pl.: U.04
Denumire proiect: CONSTRUIRE IMOBIL CU 4 LOCUINTE SEMICOLECTIVE IN REGIM INSIRUIT SI ETAJAT.REALIZARE IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, Alba Iulia, str. Apuseni, nr. 1B, jud. Alba			
Beneficiar: ANTOFIE FLAVIU-EMIL			
Coordonator proiect: Mireia Iulian			
Proiectant de specialitate: Mireia Iulian			
Desenat: Mireia Iulian			
Desenat:			

Document proprietate SC ARENCO GROUP SRL.
Nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa.
Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.
Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Calculul analitic al suprafetei pentru zona sudziata			
Nr. cad. 89965			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	512650.070	387635.424	15.487
102	512665.170	387631.984	19.225
7	512669.563	387650.700	24.365
23	512674.822	387674.491	15.463
108	512661.275	387681.946	47.852
S=697.46mp P=122.392m			