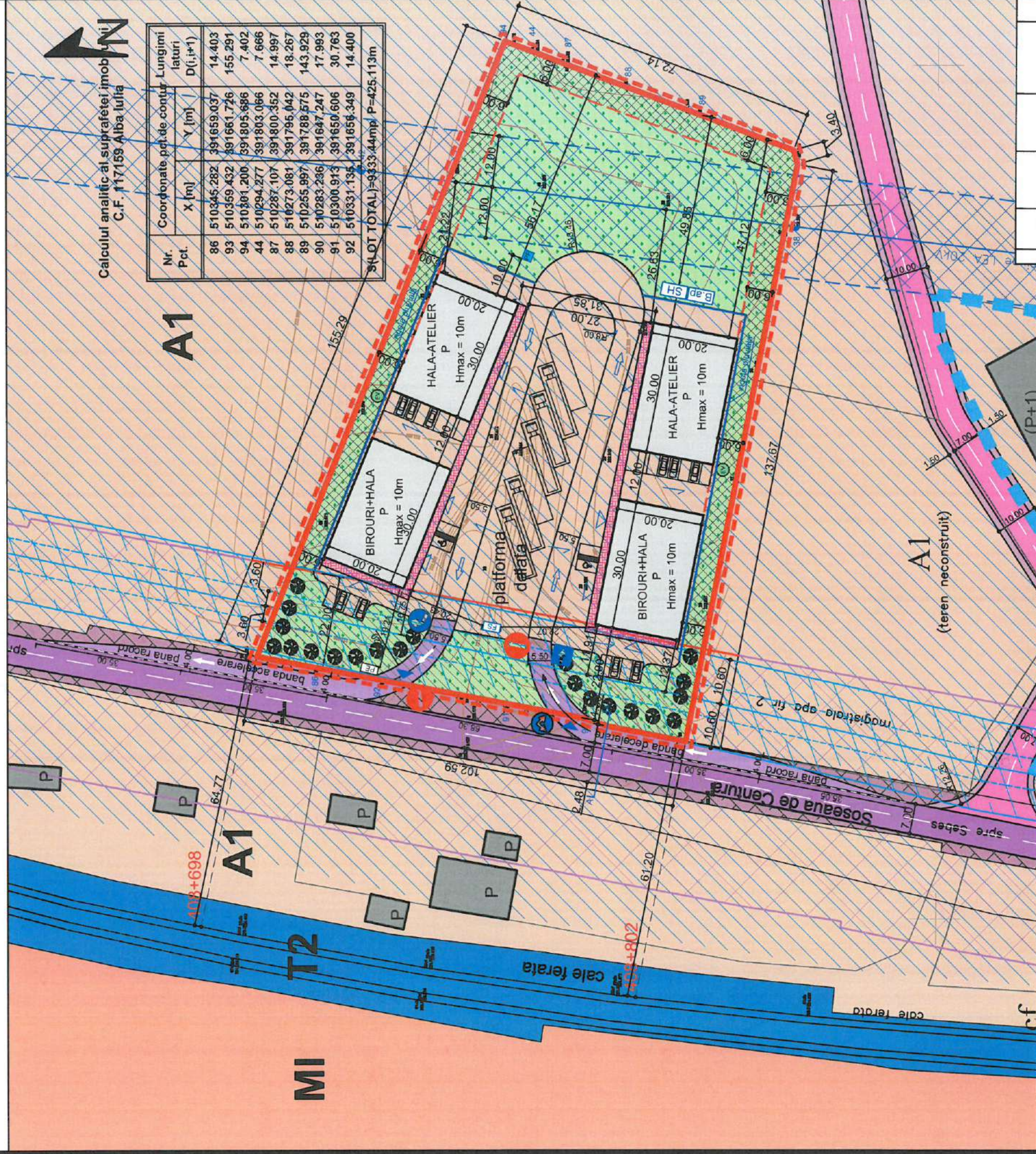


P.U.Z. - CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV SOCIETATE, ATELIER REPARAȚII AUTOCAMIOANE, HALE DEPOZITARE, PARCARE AUTOCAMIOANE ȘI REALIZARE ACCES



Calculul analitic al suprafeței imobilului
C.F. 117159 Alba Iulia

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
86	510345.282	391659.037	14.403
93	510359.432	391661.726	155.291
94	510301.200	391805.686	7.402
44	510294.277	391803.066	7.666
87	510287.107	391800.352	14.997
88	510273.081	391795.042	18.267
89	510255.997	391788.575	143.929
90	510283.236	391647.247	17.993
91	510300.913	391650.606	30.763
92	510331.135	391656.349	14.400
S(OT TOTAL)=9333.44mp			P=425.113m

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - ZONA STUDIATĂ
- LIMITA PUD (HCL 374/28.09.2021)
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE
- DRUM EXISTENT (Șoseaua de Centură)
- ACOSTAMENT ȘOSEAUA DE CENTURĂ
- DRUM EXISTENT (PUD)
- TROTUAR (PUD)
- ACCES ȘOSEAUA DE CENTURĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE UTR-A1
- ZONA MIXTĂ UTR-MI
- ZONA CFR - T2
- TROTUAR (INCINTA)
- ACCESE AUTO ȘI PIETONALE
- ACCESE ÎN CLĂDIRI
- RESTRICȚIE DN (șoseaua de centură)
- RESTRICȚIE LEA medie tensiune
- RESTRICȚIE MAGISTRALA APĂ 10m (față de generatoarea conductei fir 2)
- RESTRICȚIE MAGISTRALA APĂ 3m (față de generatoarea conductei fir 2)
- ZONA DE PROTECȚIE - TEREN INUNDABIL
- PLATFORMA ECOLOGICĂ
- FOSA SEPTICĂ
- STAȚIE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE
- BAZIN APE PLUVIALE
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- PUȚ FORAT

Limita de proprietate	Acostament	Șoseaua de Centură	Limita de proprietate
2.48	7.00	4.39	

SECTIUNEA A_A
Șoseaua de Centură

BIANȚ TERITORIAL	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	REALIZAT	REGLEMENTAT	
		mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI STUDIAȚE		12892	100	12892	100
ZONA SERVICII		12892	100	12892	100
Repartizat în zona studiata					
CONSTRUCȚII				2400	18.62
ALEI PIETONALE ȘI PARCARI				4892	37.94
ZONA VERDE				5600	43.44

REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS - P (Hmax=10m)
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
FUNȚIUNEA PROPUȘĂ: ZONĂ INDUSTRIALĂ
P.O.T. maxim: = 80%;
C.U.T. maxim = 0.8 ADC/mp. teren (9.0 volumetric mc/mp)

SC RED ARTECH SRL

arttech

C.I.F. 35252116
J 1/B73/2015

Beneficiar: SC ATES TRANS SRL (fosta SC IKIZLER GRUP SRL) și EDMAN & ATES SRL

Denumire lucrare: PUZ - CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV SOCIETATE, ATELIER REPARAȚII AUTOCAMIOANE, HALE DEPOZITARE, PARCARE AUTOCAMIOANE ȘI REALIZARE ACCES

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - MOBILARE

Adresa obiectiv: Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, str. Șoseaua de Centură nr. 100

NOIEMBRIE 2024

sc 1/1000

Șef proiect: LAURA IOANA BAURDA

Proiectat: LAURA IOANA BAURDA

Desenat: ADRIAN GOTĂ

Șef proiect: LAURA IOANA BAURDA

Proiectat: LAURA IOANA BAURDA

Desenat: ADRIAN GOTĂ