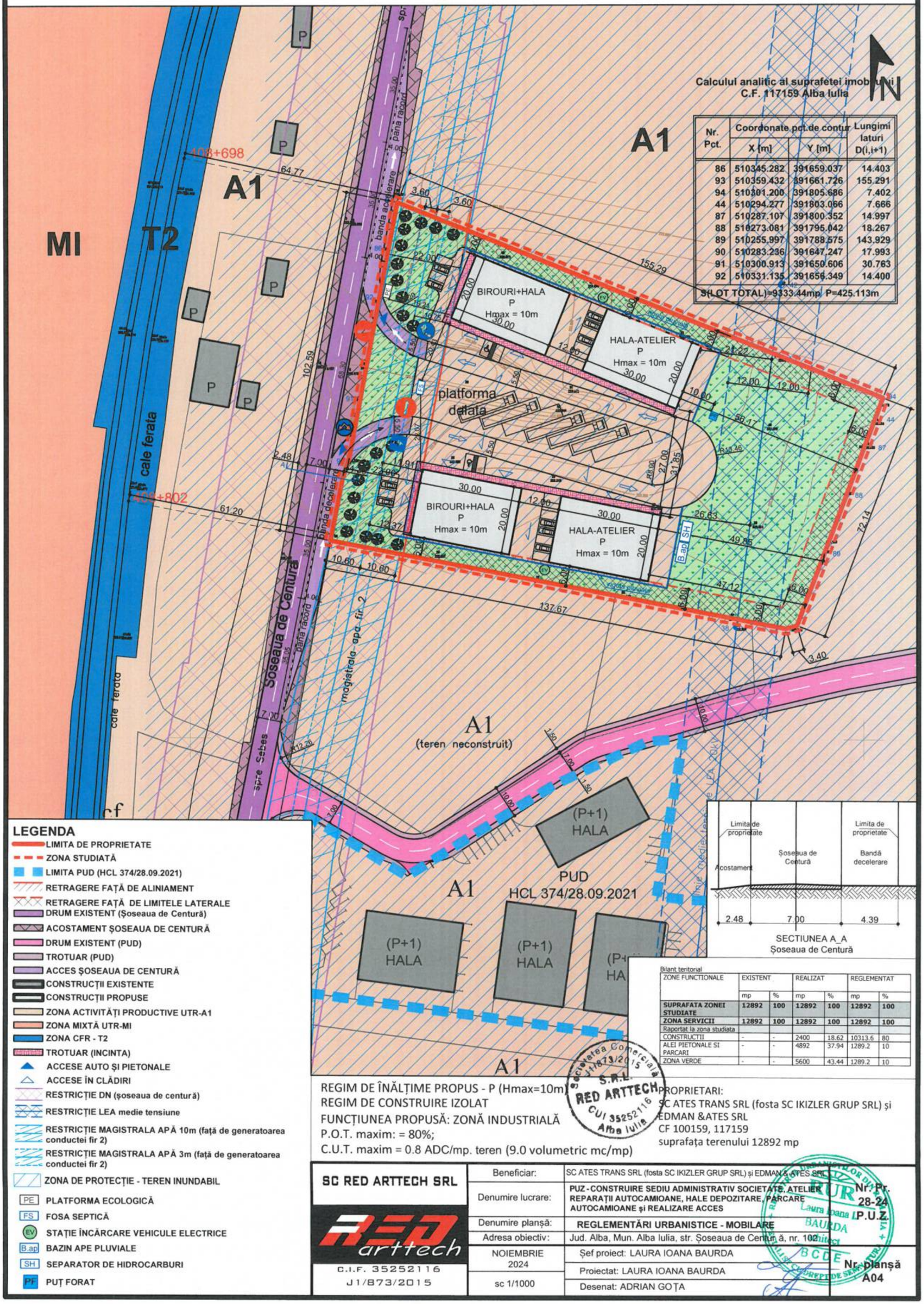
P.U.Z. - CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV SOCIETATE, ATELIER REPARAȚII AUTOCAMIOANE, HALE DEPOZITARE, PARCARE AUTOCAMIOANE și REALIZARE ACCES



Calculul analitic al suprafetei imobilului
C.F. 117159 Alba Iulia

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
86	510345.282	391659.037	14.403
93	510359.432	391661.726	155.291
94	510301.200	391805.686	7.402
44	510294.277	391803.066	7.666
87	510287.107	391800.352	14.997
88	510273.081	391795.042	18.267
89	510255.997	391788.575	143.929
90	510283.236	391647.247	17.993
91	510300.913	391650.606	30.763
92	510331.135	391656.349	14.400

S(LOT TOTAL)=9333.44mp P=425.113m

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA STUDIATĂ
- LIMITA PUD (HCL 374/28.09.2021)
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE
- DRUM EXISTENT (Șoseaua de Centură)
- ACOSTAMENT ȘOSEAUA DE CENTURĂ
- DRUM EXISTENT (PUD)
- TROTUAR (PUD)
- ACCES ȘOSEAUA DE CENTURĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE UTR-A1
- ZONA MIXTĂ UTR-MI
- ZONA CFR - T2
- TROTUAR (INCINTA)
- ACCESE AUTO ȘI PIETONALE
- ACCESE ÎN CLĂDIRI
- RESTRICȚIE DN (șoseaua de centură)
- RESTRICȚIE LEA medie tensiune
- RESTRICȚIE MAGISTRALA APĂ 10m (față de generatoarea conductei fir 2)
- RESTRICȚIE MAGISTRALA APĂ 3m (față de generatoarea conductei fir 2)
- ZONA DE PROTECȚIE - TEREN INUNDABIL
- PE PLATFORMA ECOLOGICĂ
- FS FOSA SEPTICĂ
- EV STAȚIE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE
- B.ap BAZIN APE PLUVIALE
- SH SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- PF PUȚ FORAT

Bilant teritorial

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		REALIZAT		REGLEMENTAT	
	mp	%	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	**12892**	**100**	**12892**	**100**	**12892**	**100**
ZONA SERVICII	**12892**	**100**	**12892**	**100**	**12892**	**100**
Raportat la zona studiata						
CONSTRUCTII	-	-	2400	18.62	10313.6	80
ALEI PIETONALE SI PARCARI	-	-	4892	37.94	1289.2	10
ZONA VERDE	-	-	5600	43.44	1289.2	10

REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS - P (Hmax=10m)
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
FUNCȚIUNEA PROPUSĂ: ZONĂ INDUSTRIALĂ
P.O.T. maxim: = 80%;
C.U.T. maxim = 0.8 ADC/mp. teren (9.0 volumetric mc/mp)

PROPRIETARI:
SC ATES TRANS SRL (fosta SC IKIZLER GRUP SRL) și
EDMAN &ATES SRL
CF 100159, 117159
suprafața terenului 12892 mp

Societatea Comercială J1/873/2015 S.R.L. RED ARTTECH CUI 35252116 Alba Iulia

SC RED ARTTECH SRL

red arttech

C.I.F. 35252116
J1/873/2015

Beneficiar:	SC ATES TRANS SRL (fosta SC IKIZLER GRUP SRL) și EDMAN &ATES SRL
Denumire lucrare:	**PUZ - CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV SOCIETATE, ATELIER REPARAȚII AUTOCAMIOANE, HALE DEPOZITARE, PARCARE AUTOCAMIOANE și REALIZARE ACCES**
Denumire planșă:	**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - MOBILARE**
Adresa obiectiv:	Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, str. Șoseaua de Centură, nr. 102
NOIEMBRIE 2024	Șef proiect: LAURA IOANA BAURDA
	Proiectat: LAURA IOANA BAURDA
sc 1/1000	Desenat: ADRIAN GOȚA

Nr. Pr. 28-24 P.U.Z.

Nr. planșă A04