

CF nr. 77802 nr. cad. 77802
Suprafata teren = 5616m²

C4 - platforma betonata
Sc = 1379m²
Sc = 1379m²

POT existent = 8.16%
CUT existent = 0.10

Imobil mixt cu funcțiuni de uscare
materiale lemnoase, depozitare și spațiu
tehnic

Rh = P
Suprafata construita Sc= 447.28m²
Suprafata construita desfasurata Scd = 447.28m²
H. max coama = +4.90 de la cota ±0.00 CTS
H. max. streasina = +4.00 de la cota ±0.00/CTS

Rh = P

Suprafata construita Sc = 111.51m²

Suprafata construita desfasurata Scd = 111.51m²

H. max. = +5.80 de la cota ±0.00/CTS

H. streasina = +5.18 de la cota ±0.00/CTS

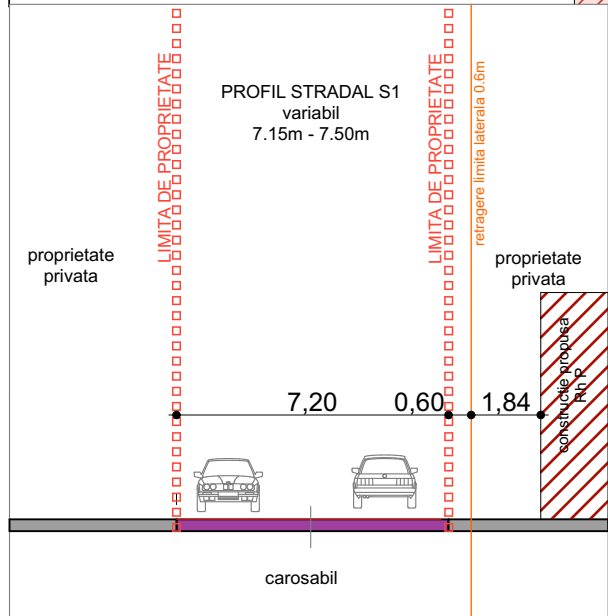
Rh = P
Suprafata construita Sc = 124.35m²
Suprafata construita desfasurata Scd = 124.35m²
H. max = +5.59 de la cota ±0.00/CTS
H. streasina = +5.18 de la cota ±0.00/CTS

Suprafata construita totala propusa = 683.14m²
Suprafata construita desfasurata totala propusa = 683.14m²

S. construita totala pe teren (existent +propus) cladiri, $S_c = 1\,141.14\text{m}^2$
S. desfasurata totala constructiilor $S_{cd} = 1\,248.14\text{m}^2$
S. construita cladiri + platforme betonate (existente+propușe) = $2\,780.05\text{m}^2$

POT propus = 20.32%
CUT propus = 0.22

STRUCTURA CLADIRILOR
a- durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)



Bilant teritorial conform PUD			BILANT TERITOARIAL- UTR		
	suprafata (mp)	procent %		Existent	
spațiu tehnic propus	124.35	2.21	Denumire	Mp	%
Hală uzcată propusă	447.28	7.96	Teren studiat	5616	100
Hală depozitare propusă	111.51	1.99	UTR MA3	5616	100
Constructii existente	458	8.16	Total	5616	100
Suprafață teren pietruită	2441.34	43.47			
Platformă betonată propusă	259.91	4.63			
Amenajări exterioare existente (platforma betonată)	1379	24.55			
Spații verzi	394.61	7.03			
Total	5616	100			
Bilant teritorial existent parcela studiată					
	suprafata (mp)	procent %			
Constructii existente	458	8.16			
Teren liber	3779	67.29			
Alei auto si pietonale	0.00	0.00			
Amenajări exterioare (platforma betonată)	1379	24.55			
Total	5616	100			

L3A— Subzona locuitorilor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

UTR MA3 - zona mixta situata in afara ariei protejate - subzona mixta cu regim de construire continuu discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri

Adresa: strada Siretului, nr. 31C, oras Alba, jud. Alba
C.F. nr. 77802; top./cad. 77802

Parcela (77802) cc		Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
Nr. Pct.		X [m]	Y [m]	
1		507948.854	390696.861	30.263
2		507922.817	390681.437	14.833
3		507913.646	390669.779	17.878
4		507901.777	390656.410	4.475
5		507898.802	390653.066	14.791
6		507898.445	390638.279	4.046
7		507900.049	390634.564	6.886
8		507894.787	390630.122	0.913
9		507894.181	390629.439	25.490
10		507873.583	390614.424	25.657
11		507852.455	390599.868	14.961
12		507840.201	390591.285	3.245
13		507841.973	390588.566	13.259
14		507849.178	390577.436	16.034
15		507861.990	390587.077	13.209
16		507869.613	390576.290	5.895
17		507875.279	390577.917	7.285
18		507881.129	390582.259	41.731
19		507914.636	390607.133	41.111
20		507947.452	390631.896	28.487
21		507972.226	390645.956	56.011
S(77802)=5616.38mp P=386.460m				

- Limita zona studiată
- Limita parcele adiacente
- Limita amplasament studiat
- Limita UTR
- Limita zona interdicție și protecție CFR

 Suprafață teren pietruită

 Circulație auto privată

 Interdicție de construi - Zona protecție CFR

UTR T2 - Terenuri pentru transporturile feroviare și amenajări aferente.

MI - Zona mixta situata in zona industrială-servicii / activitati de productie

 ARENCO GROUP SRL Alba Iulia, str. Bismutului nr.18, jud. Alba C.E.I. RO4214998				Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC PENTRU IMOBIL MIXT CU FUNCTIUNI DE PRODUCTIE NEPOLUANTA MATERIALE LEMNOASE, DEPOZITARE, USCATOR SI SPATIU TEHNIC Mun. Alba Iulia, Strada Siretului,nr.31C, jud. Alba		Nr. pr: 135/2025
 SC ARHIMAR PROJECT SRL Alba Iulia, str. Nazarethi III, nr. 59, jud. Alba, CUI 32265091; J100425.09.2013; RO28 RTREZ RONC RT03 8935 3201, Banca Transilvania, agentia Mottior Alba Iulia RO80 TREZ 0025 060X 5000 7178, Trezoreria Alba Iulia tel. 0723671300; e-mail: mireia_iulian@yahoo.com; Adresa de corespondență : Calea Mottior, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba						
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:200, 1:500	Beneficiarul: DORA SRL	Faza PUD	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data: Iulie 2026	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE	Plansa U.04	