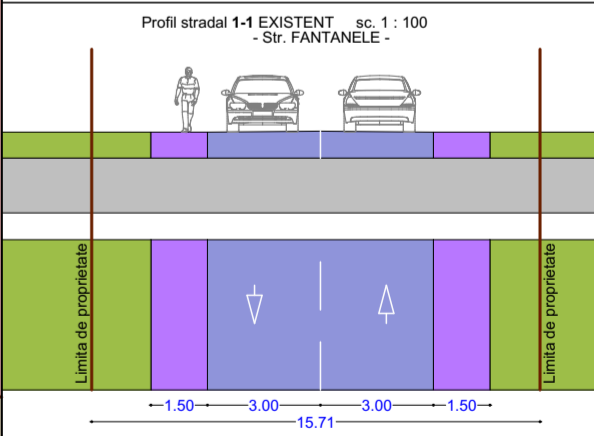
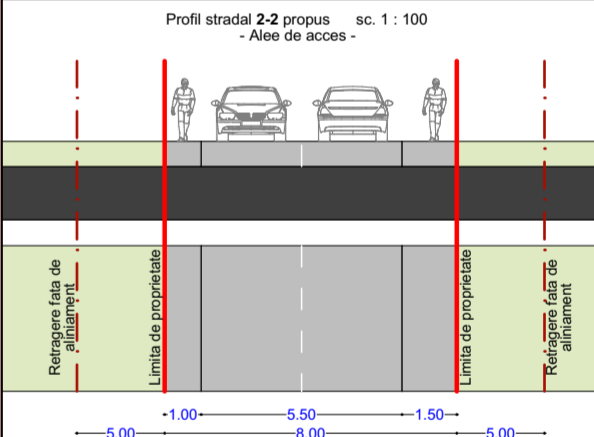


- LEGENDA :**
- I. Limite :**
- Zona minima care se va reglementa conf. AO 31 din 2025
 - Limita de proprietate parcele care au generat PUZ-ul
 - Limita de proprietate vecinatati
 - Limita de proprietate parcele propuse
- II. Retrageri :**
- Retragere fata de aliniament si limitele laterale si posterioare
 - Zona edificabila propusa
- III. Zonificare functionala :**
- U.T.R. L3As** - subzona locuintelor individuale si semicolective, in regim de construire izolat si cuplat
P.O.T. max = 40 % - locuire si functiuni complementare
C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren
H max = P+1+M (9 m la cornisa)
Cu subzonele :
L3Ac - alee de acces
Sv - spatii verzi
 - Constructii existente in zona
 - Constructii propuse
 - Zona cu interdictie de construire - spatii verzi
 - Alee auto si pietonale loturi
 - Parcari auto in incinta 2,5x5 m
 - Alee de acces propusa
 - Spatii verzi propuse la aleea de acces
 - Acces auto si pietonal propus
- IV. Cr. Cai de circulatie rutiera :**
- Strada
 - Trotuare
 - Spatii verzi aferente domeniului public
- V. Restrictii :**
- Zona de protectie TRANSGAZ - 200 m din ax
 - Zona administratie MapN



Lotizare propusa	Suprafata MP	%
Lot 1	452.88	4.70
Lot 2	339.09	3.52
Lot 3	340.97	3.54
Lot 4	338.20	3.51
Lot 5	335.33	3.48
Lot 6	331.22	3.44
Lot 7	699.70	7.27
Lot 8	724.60	7.52
Lot 9	459.65	4.77
Lot 10	416.25	4.32
Lot 11	437.99	4.55
Lot 12	459.74	4.77
Lot 13	397.23	4.12
Lot 14	487.17	5.06
Lot 14.1	131.82	1.37
Lot 15	494.06	5.13
Lot 16	779.35	8.09
Spatii verzi	73.65	0.77
Alee de acces	1 932.10	20.06
TOTAL	9 631.00	100

Terenuri care au generat PUZ - ul :	Suprafata	
	MP	%
CF 103118	9 285.00	75.64
CF 116166	346.00	24.36
TOTAL	9 631.00	100

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	9 631.00	100	9 631.00	100
1. UTR DA - subzona institutiilor	9 285.00	96.40	-	-
2. UTR L3A conf. PUG	346.00	3.60	-	-
3. UTR L3As - locuinte individuale si semicolective	-	-	9 631.00	100
3.1 UTR L3As -loturi pentru construire locuinte	-	-	7 625.25	79.17
3.2 UTR L3Ac -alee de acces	-	-	1 932.10	20.06
3.3 UTR Sv - spatii verzi	-	-	73.65	0.77

U.T.R. L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire inşiruit, cuplat si izolat situate în afara anilor protejate.
P.O.T. max : 40%
C.U.T. max : 1.2 (înălţimi P+1+M)
H max : P+1+M

U.T.R. DA - subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate în afara zonei protejate
P.O.T. max : 50 % - pentru construcţii si amenajări sportive
25 % - pentru construcţiile de învăţământ
C.U.T. max : conform cerinţelor functionale.
H max : corespunzătoare funcţiunii si caracterului zonei

U.T.R. L2 - subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri
P.O.T. max : 40%
C.U.T. max : 2.1 (P+4-5)
H max : P+4-5

U.T.R. S MapN - zona cu destinaţie specială



MIREIA IULIAN ILIE
Biru Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Ilii, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO22883470

Tel: mobil 0723673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA DIN DA IN L3A SI REGLEMENTARE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE, STRADA ACCES SI LOTIZARE
Mun. ALBA IULIA, Strada FANTANELE, Nr. 24, Jud. ALBA

Nr. pr: 271/2025

Sef proiect: arh. MIREIA IULIAN
Proiectat: arh. MIREIA IULIAN
Desenat: VLAIC ALIN

Scara: 1:500
Data: SEPTEMBRIE 2025

Beneficiar:
HANG ADRIAN-EMIL, HANG ROXANA-DENISA, HANG PARASCHIVA, HANG EMIL, NICLEA DAN, NICLEA ANA-ELENA, MUNTAN ADRIAN-NICOLAE, MUNTAN ANAMARIA, CIORANU VICENTIN-FLORENTIN, DAVID VIOREL-ROMICA

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE

Faza: P.U.Z.
Nr. pl: 2.1