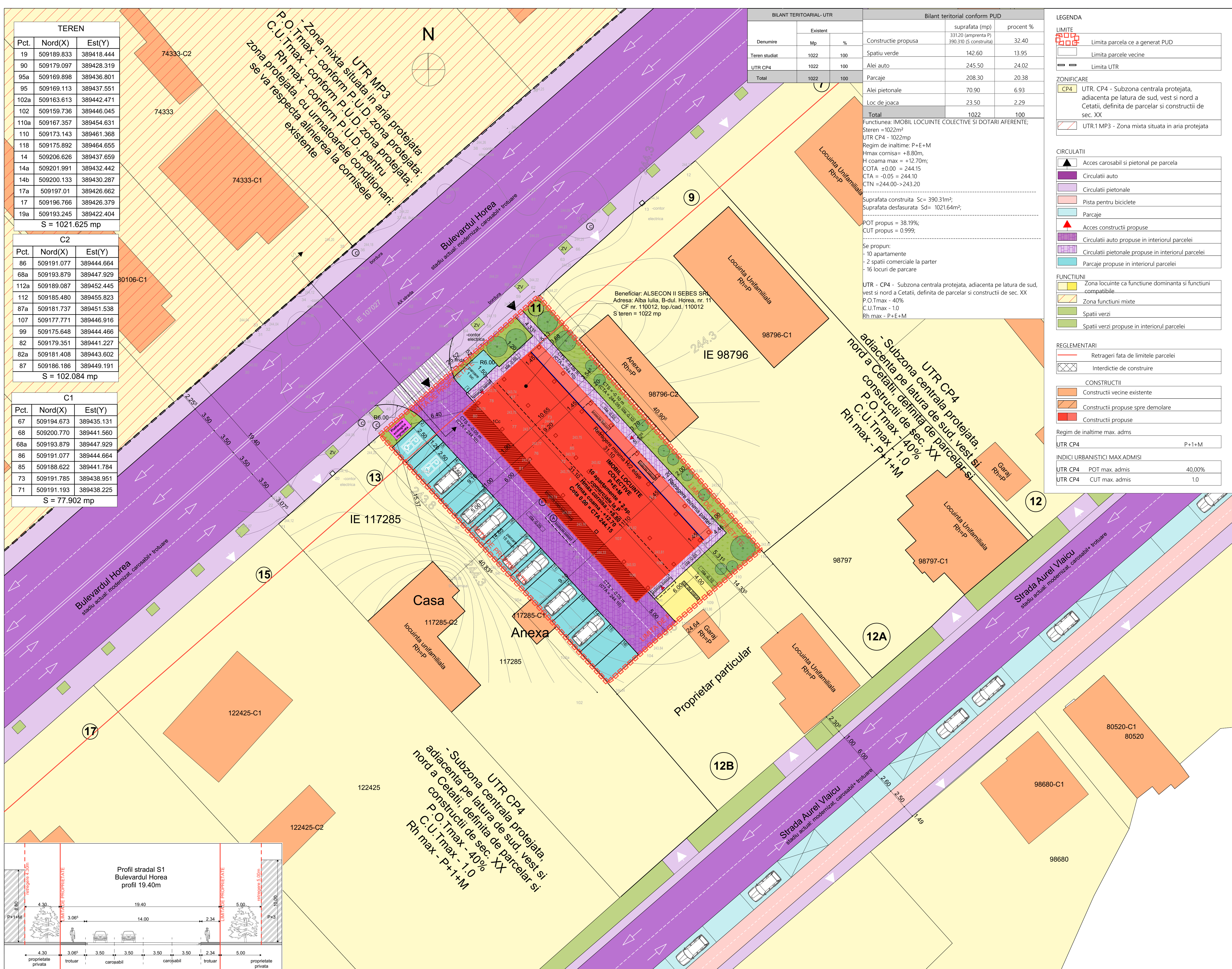
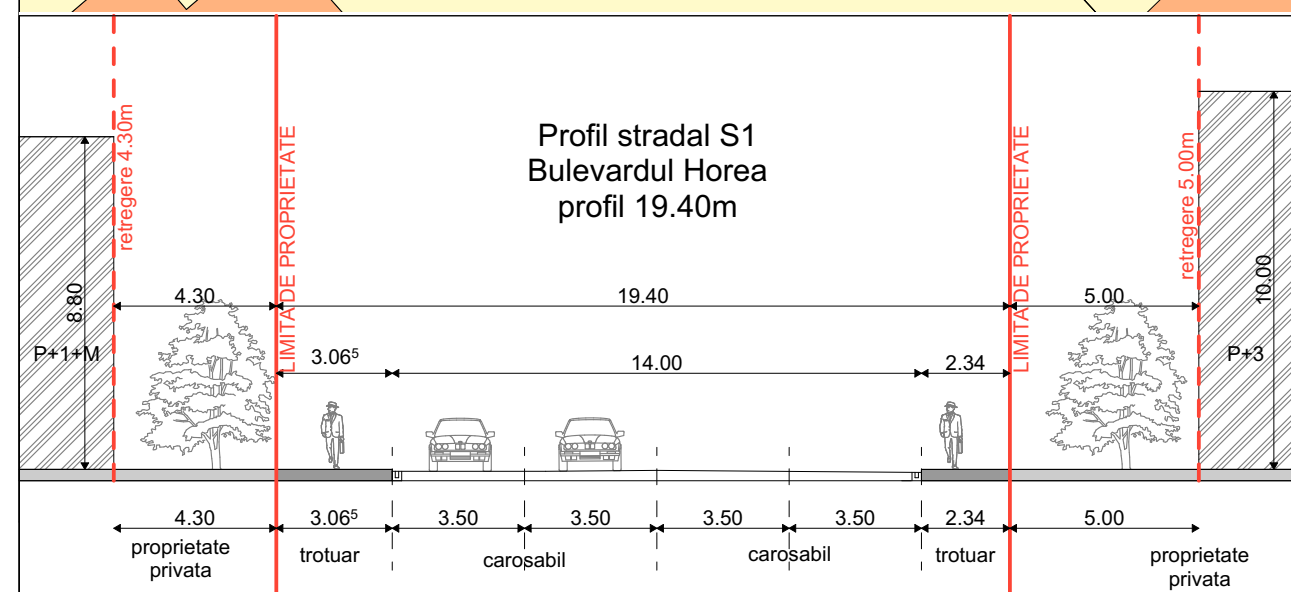


C1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
67	509194.673	389435.131
68	509200.770	389441.560
68a	509193.879	389447.929
86	509191.077	389444.664
85	509188.622	389441.784
73	509191.785	389438.951
71	509191.193	389438.225

S = 77.902 mp



LEGENDA		
 Limita parcela ce a generat PUD		
 Limita parcele vecine		
 Limita UTR		
ZONIFICARE		
 UTR. CP4 - Subzona centrala protejata, adiacenta pe latura de sud, vest si nord a Cetatii, definita de parcelar si constructii de sec. XX		
 UTR.1 MP3 - Zona mixta situata in aria protejata		
CIRCULATII		
 Acces carosabil si pietonal pe parcela		
 Circulatii auto		
 Circulatii pietonale		
 Pista pentru biciclete		
 Parcaje		
 Acces constructii propuse		
 Circulatii auto propuse in interiorul parcelei		
 Circulatii pietonale propuse in interiorul parcelei		
 Parcaje propuse in interiorul parcelei		
FUNCTIUNI		
 Zona locuinte ca functiune dominanta si functiuni compatibile		
 Zona functiuni mixte		
 Spatii verzi		
 Spatii verzi propuse in interiorul parcelei		
REGLEMENTARI		
 Retrageri fata de limitele parcelei		
 Interdictie de construi		
CONSTRUCTII		
 Constructii vecine existente		
 Constructii propuse spre demolare		
 Constructii propuse		
Regim de inaltime max. adms		
UTR CP4		P+1+M
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI		
UTR CP4	POT max. admis	40,00%
UTR CP4	CUT max. admis	1.0

PROIECTANT GENERAL:			
		ARENCO GROUP Alba Iulia, str. Reunirii, nr. 18, 1st. Alba C.E. 02.00.00000000	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:			
			
S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L. arhitectura si design interior Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042 0749 090 117 CUI 37185447 / J1235/17 conceptarktech@gmail.com			
VERIFICATOR/EXPERT		Semnatura	
COLECTIV DE ELABORARE			
SEF PROIECT:		Semnatura	
Romanian Alexandru			
PROIECTAT:			
Curea Spiridon			
DESENAT:			
Lupean Andrei			
DATE PROIECT			
DENUMIRE PROIECT:			
ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE MOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI AFERENTE. REALIZARE IMPREJMUIRE, ELABORARE DAT PENTRU CONSTRUCȚII EXISTENTE, REFACERE BRANȘAMEN LA UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE			
ADRESA AMPLASAMENT			
Bulevardul Horea, nr.11, Alba Iulia, județul Alba			
BENEFICIAR:			
SC ALSECON II SEBES SRL			
ADRESA BENEFICIAR			
Mun. Sebes, strada Dorin Pavel, nr.70, județul Alba			
DENUMIRE PLANSĂ			
REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE			
NR. PROIECT		FAZA	
116/2025		P.U.D	
DATA		SCARA	PLANSĂ
04/2025		1:200	U.05
FORMAT		B4x8154	
*Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere sau utilizare ulterioară fără acordul scris al firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. este strict interzisă.			