

BILANȚ TERITORIAL - Situație propusă

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUȘ		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM INALȚIME MAX
	MP	%	MP	%	MP	%			
suprafața analizată	9320								
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	703.00	100.00%	703.00	100.00%	0.00	0.00%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	703.00	100.00%	703.00	100.00%	0.00	0.00%			

INDICATOR	ADMIS	EXISTENT	PROPUȘ
POT	40%	0%	36%
CUT	1.2	0	0.36
RH	P+1+M	-	P

- LEGENDĂ LIMITE**
- Limită zonă studiu
 - Limită imobil ce a generat PUD
 - Limită imobile din baza de date O.C.P.I.
 - Construcții existente din baza de date O.C.P.I.
 - Construcții existente vectorizate

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zonă locuire regim mic de înălțime
 - Zonă instituții publice și servicii
 - Zonă căi de comunicație rutieră
 - Zonă căi de comunicație pietonală
 - Terenuri virane /terenuri neproductive

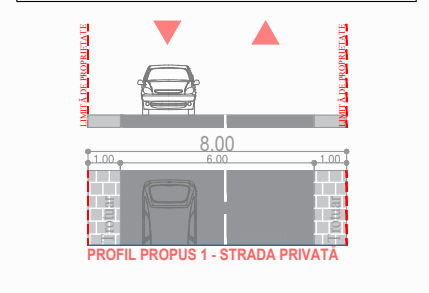
- REGLEMENTĂRI**
- Accesuri principale în zonă
 - Acces **pietonal** și **carosabil** pe lot
 - Retragere față de aliniament
 - Edificabil maximal propus
 - Edificabil propus
 - Nonaedificandi - zonă retragere obligatorie de la aliniament
 - Cale de comunicație - reglementare conform PUG, nematerializată fizic
 - Zonă reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 447 din 25/11/2021

UTR
L3A Subzona aferentă locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire izolat

CALCULUL ANALITIC AL SUPR. TERENULUI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
t1	507880.762	389187.723	27.559
t2	507855.131	389177.595	2.114
t3	507853.254	389176.622	2.563
t4	507851.389	389174.864	2.804
t5	507850.019	389172.417	2.428
t6	507849.430	389170.062	2.478
t7	507849.588	389167.589	1.824
t8	507850.100	389165.838	10.254
t9	507853.959	389156.338	30.421
t10	507882.512	389166.833	5.929
t11	507888.077	389168.878	20.215

S(IE-125465) = 703 mp P = 108.589 m



<p>PARTICIPATIV STUDIO SRL CIF 46355397, RC J1/813/2022 Alba Iulia, Strada Libertății, numărul 516 0754685159 / studio@participativ.ro</p>	<p>beneficiar: Rus Eduard-Emanuel com. Florești, sat Florești, str. Teilor, nr. 47C, bl. C4, et. 4, ap. 28</p>	<p>faza: P.U.D.</p>	
	<p>proiectat: urb. Chismorie Almond</p>	<p>proiect: Construire locuință unifamilială, garaj, împrejurire și branșamente la utilități m.n. Alba Iulia, str. Nicolae Labiș, nr. 18D, jud. Alba, CF 125464</p>	<p>nr.proiect: 5/2025</p>
	<p>desenat: urb. Chismorie Almond</p>	<p>denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE</p>	<p>planșă: 2</p>