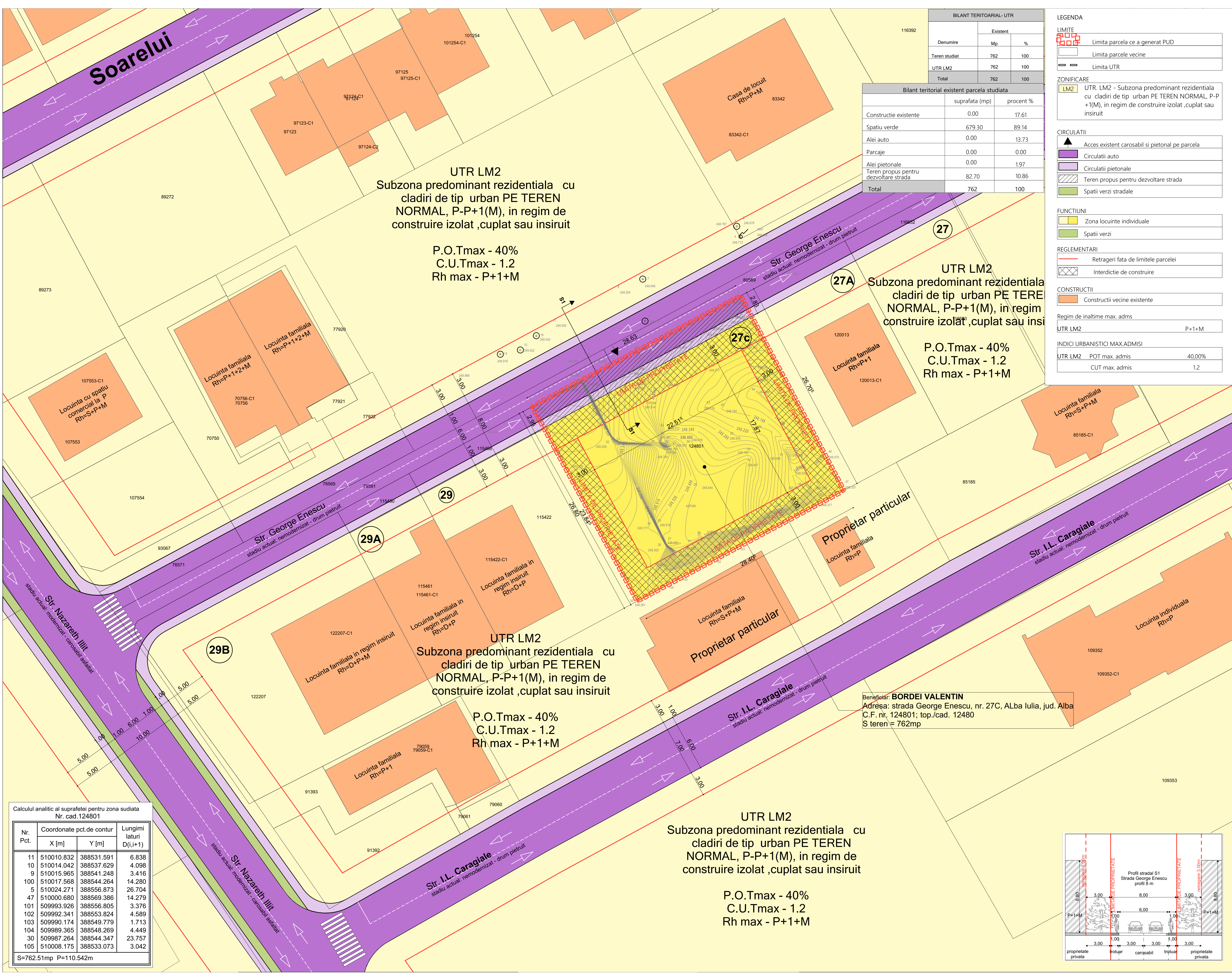




BILANT TERITORIAL- UTR		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	762	100
UTR LM2	762	100
Total	762	100

Bilant teritorial existent parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie existente	0.00	17.61
Spatiu verde	679.30	89.14
Alei auto	0.00	13.73
Parcaje	0.00	0.00
Alei pietonale	0.00	1.97
Teren propus pentru dezvoltare strada	82.70	10.86
Total	762	100

LEGENDA

LIMITE
 Limita parcela ce a generat PUD
 Limita parcele vecine
 Limita UTR

ZONIFICARE
 UTR, LM2 - Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban PE TEREN NORMAL, P-P +1(M), in regim de construire izolat ,cuplat sau insiruit

CIRCULATII
 Acces existent carosabil si pietonal pe parcela
 Circulatii auto
 Circulatii pietonale
 Teren propus pentru dezvoltare strada
 Spatii verzi stradale

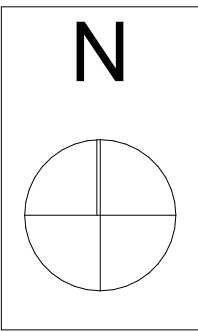
FUNCTIONII
 Zona locuinte individuale
 Spatii verzi

REGLEMENTARI
 Retrageri fata de limitele parcelei
 Interdictie de construire

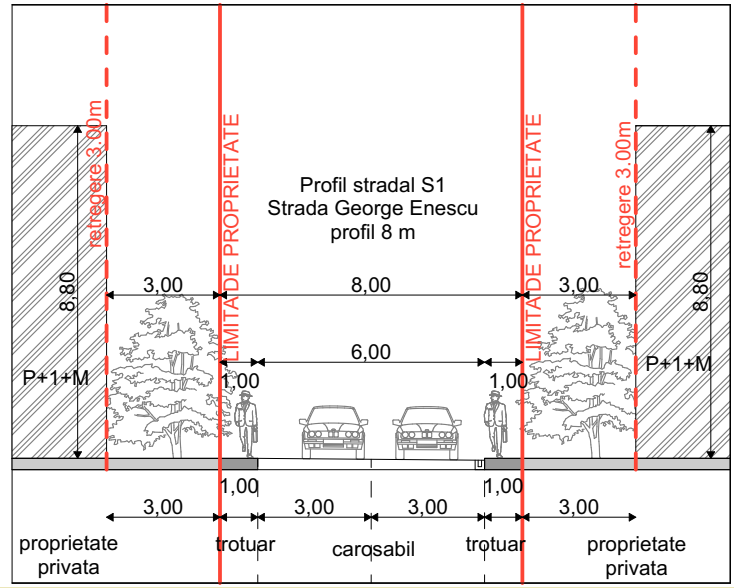
CONSTRUCTII
 Constructii vecine existente

Regim de inaltime max. adms
UTR LM2 P+1+M

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI
UTR LM2 POT max. admis 40,00%
CUT max. admis 1.2



Calculul analitic al suprafetei pentru zona sudziata Nr. cad.124801			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	510010.832	388531.591	6.838
10	510014.042	388537.629	4.098
9	510015.965	388541.248	3.416
100	510017.568	388544.264	14.280
5	510024.271	388556.873	26.704
47	510000.680	388569.386	14.279
101	509993.926	388556.805	3.376
102	509992.341	388553.824	4.589
103	509990.174	388549.779	1.713
104	509989.365	388548.269	4.449
30	509987.264	388544.347	23.757
105	510008.175	388533.073	3.042
S=762.51mp P=110.542m			



PROIECTANT GENERAL
ARENCO GROUP
PROIECTANT DE SPECIALITATE:
concept
S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 080 117 CUI 37185447 / J1/235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT
Semnatura:

COLECTIV DE ELABORARE
SEF PROIECT: Romanitan Alexandru
PROIECTAT: Curesa Spiridon
DESENAT: Lupean Andrei

DATE PROIECT
DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE, BRANSAMENT LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT
GEORGE ENESCU, nr.27C, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:
BORDEI VALENTIN

ADRESA BENEFICIAR
Mun. Alba Iulia, strada Anghel Saligny, nr.2F, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE		
NR. PROIECT	FAZA	
106/2025	P.U.D	
DATA	SCARA	PLANS
05/2025	1:200	U.04
FORMAT	841x594	

*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. *Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul acordat - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.