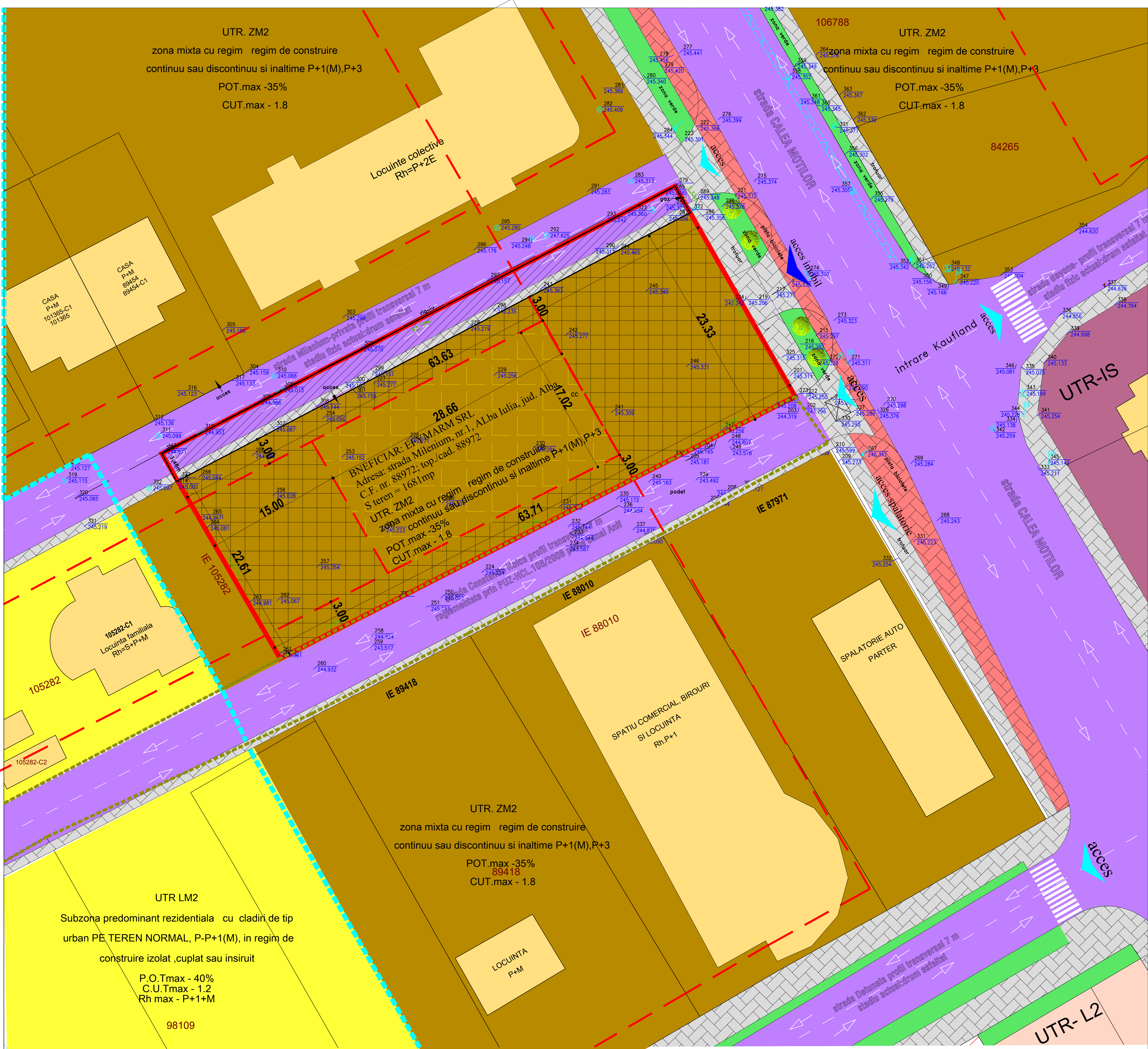




LEGENDA	
LIMITE	
	Limita parcele vecine
	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita UTR
	Limita canal Anif

ZONIFICARE conf. PUZ pentru zonele vecine	
	LM2 UTR, LM2 - Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban PE TEREN NORMAL, P-P+1(M), in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
	IS Subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate in afara zonei protejate
	L2 Subzona locuintelor colective medii cu P+4 -5 niveluri.

ZONIFICARE conf. PUZ- aprobat cu HCL 108/2008 pentru imobilul studiat	
	ZM2 UTR, ZM2 -zona mixta cu regim regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime P+1(M),P+3

REGLEMENTARI	
	Retrageri fata de limitele parcelei
	Interdictie de construire
	Teren propus pentru dezvoltare stradala 219mp
	Teren edificabil (construibil)
	Canal Anif amenajat in regim ingropat cu cuve de beton

FUNCTIUNI	
	Construcii vecine existente

CIRCULATII	
	Circulatii auto
	Circulatii pietonale
	Spatii verzi stradale
	Pista pentru biciclete
	Acces existent carosabil si pietonal pe parcela
	Acces spre alte imobile

UTR ZM2- zona mixta cu regim regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime P+1(M),P+3	
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI	
UTR ZM2	POT max. admis 35,00%
	CUT max. admis 1.8
Regim de inaltime max. adms P+1(M),P+3	

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPUS	%
teren studiat	1681	100	-	-
teren edificabil(construibil)	-	-	491	29.20
teren ce se va ceda pentru dezvoltare stradala	-	-	219	13.04
interdictie de construire	-	-	971	57.76
Total	1681	100	1681	100

BILANT TERITOARIAL- UTR.ZM2		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren arabil	1681	100
Teren propus pentru dezvoltare stradala	219	13.02
Teren ramas dupa cedare	1462	86.97
UTR ZM2	1681	100
Total	1681	100

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP SRL

Strada 10 Decembrie 1918, nr. 10, etaj 1, jud. Alba, 510042

C.I.B. 880421499

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pirului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447, J102352017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT:	Semnatura
Romanian Alexandru	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	
Cures Spiridon	
DESENAT:	
Lupcan Andrei	

DATE PROIECT	
DENUMIRE PROIECT:	
ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, REALIZARE IMPREJURIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI	

ADRESA AMPLASAMENT	
strada MILENIUM, nr. 1, Alba Iulia, judetul Alba	
BENEFICIAR: EFYMARM SRL	

ADRESA BENEFICIAR	
strada Poligonului, nr.9C, Alba Iulia, judetul Alba	

DENUMIRE PLANSA	
-----------------	--

REGLEMENTARI URBANISTICE		
NR. PROIECT	FAZA	
126/2025	P.U.D.	
DATA	SCARA	PLANSA
07/2025	1:200	U.04
FORMAT	Format:	

*Prezentul proiect reprezinta propunerea tehnica si este de stricta folosinta a S.C. CONCEPT ARKTECH SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul indicat. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.