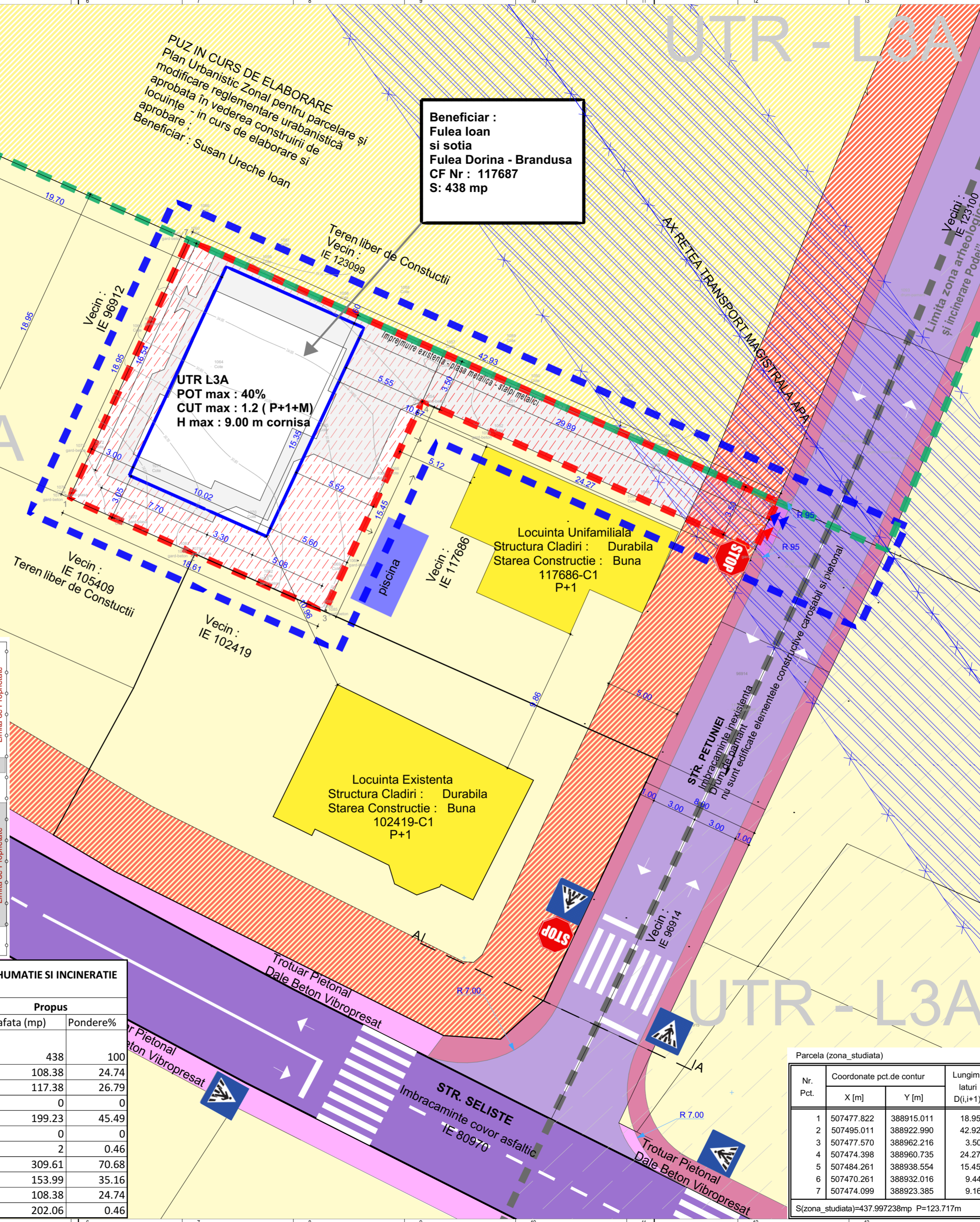


LEGENDA P.U.D.	
	Trecere pietonală
	Acces auto proprietate - poarta batanta; poarta confecție metalica - 250 x 200 cm
	Acces pietonală proprietate - poarta batanta poarta confecție metalica - 100 x 200 cm
	Limita de proprietate Fulea Ioan si Fulea Dorina-Brandusa
	Limita zonei studiate
	Limita documentatiilor de urbanism initiate concomitent cu prezentul P.U.D.
	Limita zonei edificabila
	Zona Protectie Magistrala Apa
	Interdicție Totala de Construire - Retrageri la strada/strazi
	Interdicție Totala de Construire - Retrageri laterale si posterioare in interiorul parcelei
	Limita zona arheologica „Necropola de inhumatie și incinerare Podei”, cod LMI AB-I-s-B-00003
	Unitate teritoriala de referinta - UTR-conform PUZ L3A - subzona locuintelor P+1+M
	Construcții Existente
	Suprafata PUZ - Susan
	Anexe Existente (piscina descoperita)
	Circulatii Carosabile si Pietonale existente
	Circulatii Carosabile existente asfalt
	Circulatii Pietonale existente dale beton
	Treceri Pietonale propuse
	Directie Sens de Deplasare Auto
	Circulatii Pietonale propuse dale beton
	Racord carosabil cu rampă între cota drumului și cota curții
	Oprire - indicator STOP



NOTE:
 A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

BENEFICIAR:
Ioan Fulea si sotia Dorina-Brandusa Fulea

DENUMIRE PROIECT :
Construire Locuinta Unifamiliala, Modernizare Imprejurime, si Realizare Drum de Acces

ADRESA INVESTITIE :
 Str. Petunii, Nr. 1A ; Mun. Alba Iulia, Jud. Alba, Romania; Cod postal : 510114

PROIECTANT GENERAL:
S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
 Str. Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia, Jud. Alba; Romania; Cod Postal : 510114
 Date Fiscale : RO1756640 ; J01/483/1991

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.
 Str. Cooperatorilor 25 A Sc. A Et. P. Ap. 2 Cod 550041
 Date Fiscale : RO 36263865 ; J2016000860322;

PROIECTARE INSTALATII:
 Ing. Radu ENACHE

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. ATELIER STRUCTURI BOTIZA S.R.L.
 Bdul. 1 Decembrie 1918 35 Bl. M8 Ap. 15 Cod 510008; Alba Iulia, Jud. Alba; Romania
 Date Fiscale : 41277379 ; J2019001168013

PROIECTARE STRUCTURA
 Ing. Dan BOTIZA

SEF PROIECT:
 Arh. Ioan STRAJAN

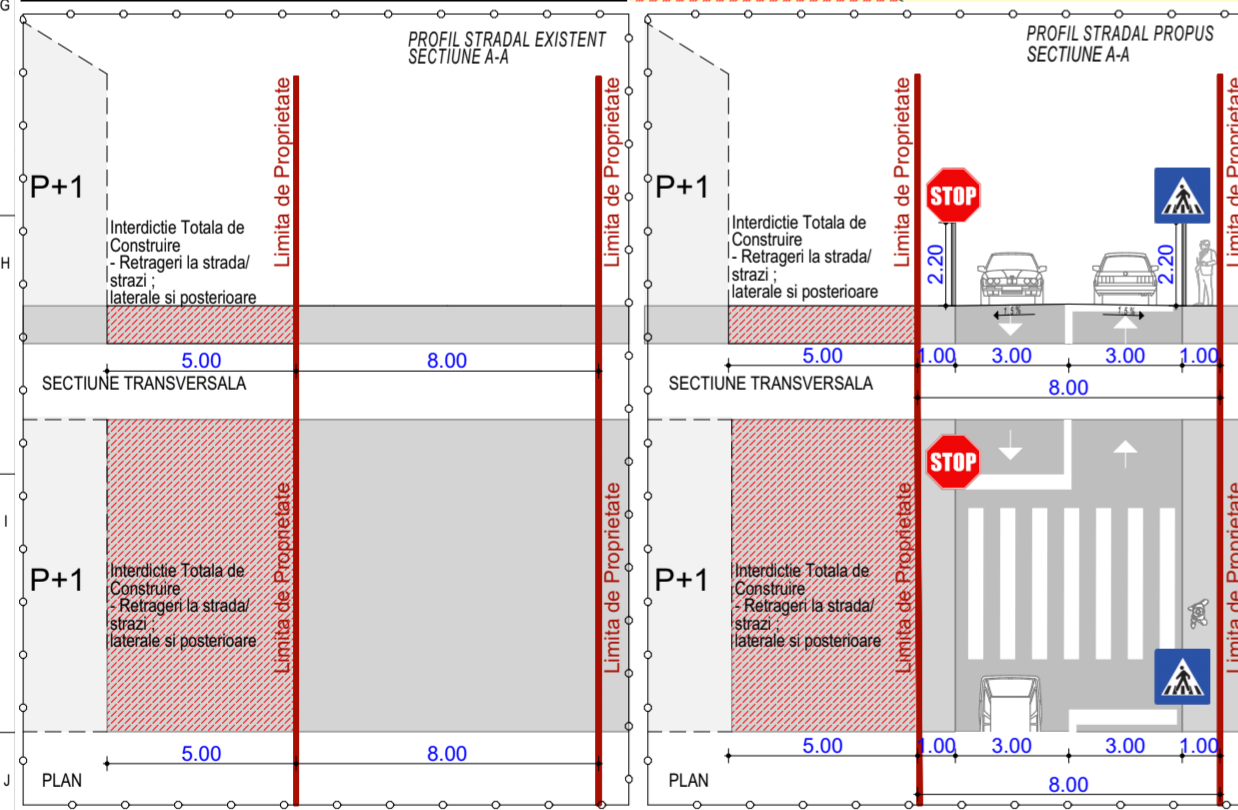
PROIECTAT:
 Arh. Vlad STRAJAN

DESENAT:
 S.Arh. Virginia Bianca POPA

VERIFICATOR A1 / A2

VERIFICATOR B,D,E,F, :

VERIFICATOR Cc + Ci:



BILANT TERITORIAL_FAMILIA FULEA TALUZUL SUPERIOR AL CARTIERULUI REECA-NECROPOLA DE INHUMATIE SI INCINERATIE PODEI AB-I-s-B 00003 - ALBA IULIA

Denumire	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Pondere%	Suprafata (mp)	Pondere%
Suprafata de teren conform CF				
Proprietatea:Fulea Ioan si sotia Fulea Dorina - Brandusa	438	100	438	100
Construcții (Locuinta)	0	0	108.38	24.74
Spatii Verzi Amenajate	0	0	117.38	26.79
Teren Viran	438	100	0	0
Circulatii Carosabile in interiorul Proprietatii	0	0	199.23	45.49
Circulatii Pietonale in interiorul Proprietatii	0	0	0	0
Platforma Gospodarie	0	0	2	0.46
Total Teren Mineralizat (Inafara Zonelor Verzi Plantate)	0	0	309.61	70.68
Edificabil	0	0	153.99	35.16
Procent de Ocupare P.O.T	0	0	108.38	24.74
Procent de Ocupare C.U.T	0	0	202.06	0.46

Parcela (zona_studiata)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	507477.822	388915.011	18.951
2	507495.011	388922.990	42.929
3	507477.570	388962.216	3.501
4	507474.398	388960.735	24.275
5	507484.261	388938.554	15.451
6	507470.261	388932.016	9.446
7	507474.099	388923.385	9.164

S(zona_studiata)=437.997238mp P=123.717m

Reglementari Urbanistice

Faza | Plansa | Revizia

PUZ+OTAC+P.H.+OTCE

U.03

Proiect nr: 1697/2025

Scara: 1:200

Data: