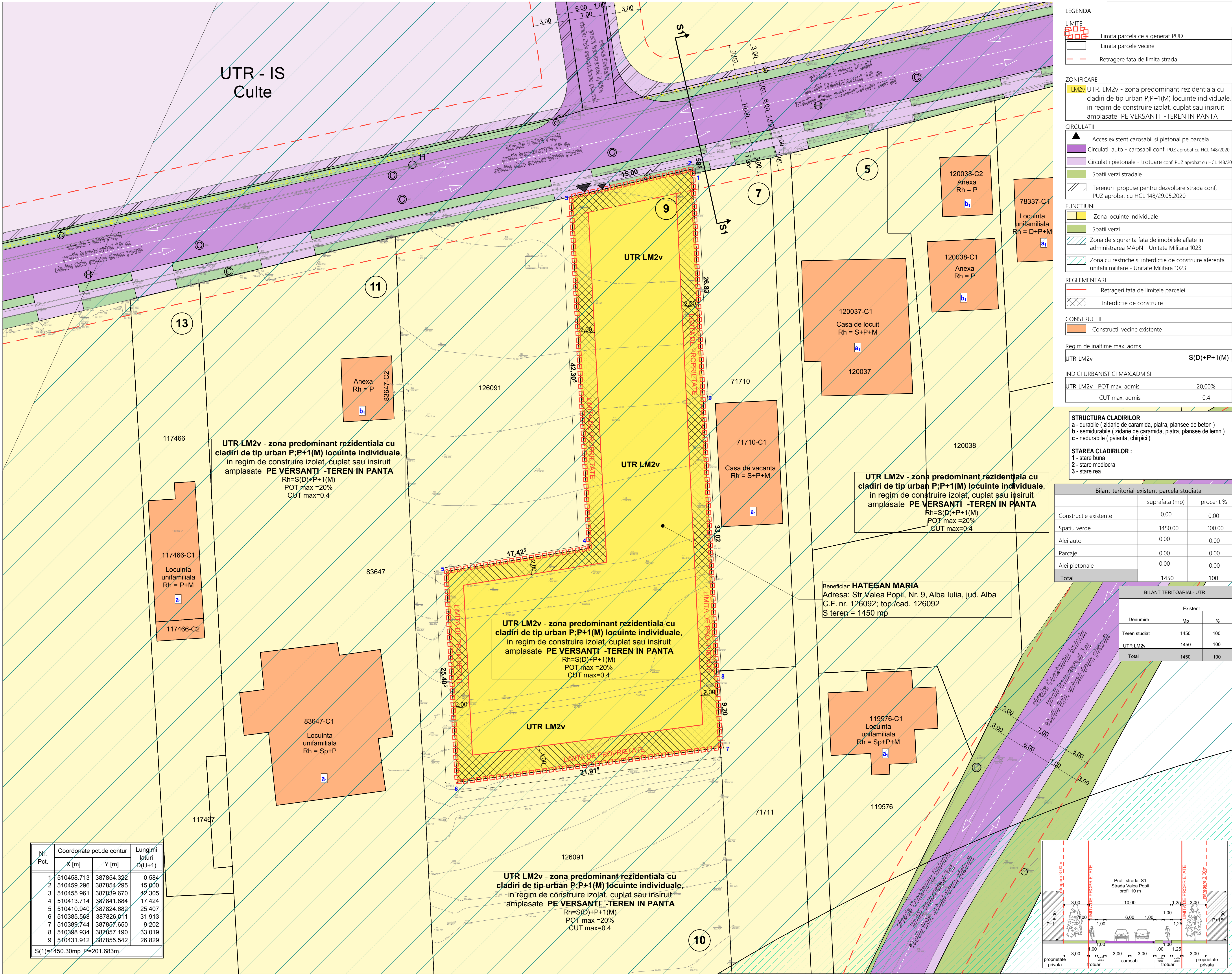




LEGENDA

Limita parcela ce a generat PUD

Limita parcele vecine

Retragere fata de limita strada

ZONIFICARE

LM2v

UTR, LM2v - zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban P;P+1(M) locuinte individuale, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit amplasate PE VERSANTI -TEREN IN PANTA

CIRCULATII

Acces existent carosabil si pietonal pe parcela

Circulatii auto - carosabil conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020

Circulatii pietonale - trotuare conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020

Spatii verzi stradale

Terenuri propuse pentru dezvoltare strada conf, PUZ aprobat cu HCL 148/29.05.2020

FUNCTIONII

Zona locuinte individuale

Spatii verzi

Zona de siguranta fata de imobilele aflate in administrarea MAPN - Unitate Militara 1023

Zona cu restrictie si interdictie de construire aferenta unitatii militare - Unitate Militara 1023

REGLEMENTARI

Retrageri fata de limitele parcelei

Interdictie de construire

CONSTRUCTII

Constructii vecine existente

Regim de inaltime max. adms

UTR LM2vS(D)+P+1(M)

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR LM2v

POT max. admis20,00%

CUT max. admis

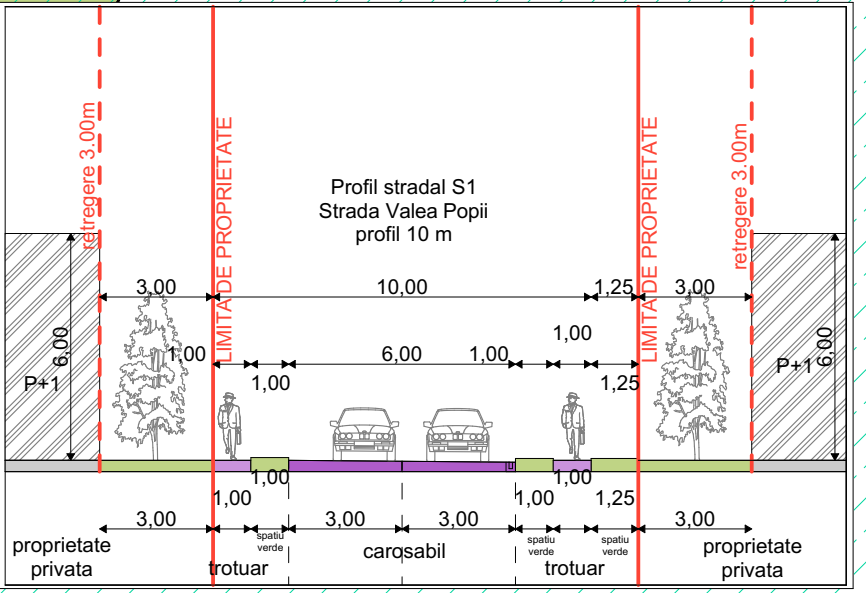
0.4

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paanta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocră
3 - stare rea

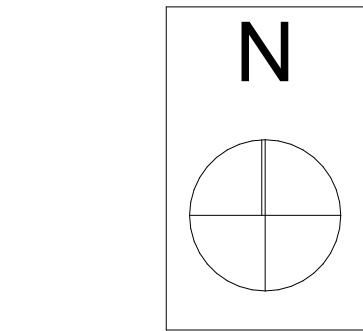
Bilant teritorial existent parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie existente	0.00	0.00
Spatiu verde	1450.00	100.00
Alei auto	0.00	0.00
Parcaje	0.00	0.00
Alei pietonale	0.00	0.00
Total	1450	100

BILANT TERITORIAL- UTR		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	1450	100
UTR LM2v	1450	100
Total	1450	100



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510458.713	387854.322	0.584
2	510459.296	387854.295	15.000
3	510455.961	387839.670	42.305
4	510413.714	387841.884	17.424
5	510410.940	387824.682	25.407
6	510385.568	387826.011	31.913
7	510389.744	387857.650	9.202
8	510398.934	387857.190	33.019
9	510431.912	387855.542	26.829

S(1)=1450.30mp P=201.683m



PROIECTANT GENERAL:
ARENCO GROUP
Alba Iulia, Str. Brancoveanu, Nr.15, jud. Alba
C.U.I. 304121495

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; 31/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirela_julian@yahoo.com

VERIFICATOR/EXPERT
Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE
SEF PROIECT:
arh. Mirela Julian
PROIECTAT:
arh. Mirela Julian
DESENAT:
arh. Mirela Julian

DATE PROIECT

ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA FAMILIALA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT
Alba Iulia, str. Valea Popii, nr. 9, jud. Alba

BENEFICIAR:
HATEGAN MARIA

ADRESA BENEFICIAR
str. Toporasilor nr. 15B, Bl.CT20, et.4, ap.19
loc.Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PROIECT		FAZA	
173/2026		P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSA	
06/2026	1:200	U.04	
FORMAT		841x594	

*Prezentul proiect reprezinta propozitia intelectuala a firmei SC ARENCO GROUP SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul pentru care a fost realizat. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prestatilor al proiectantului.