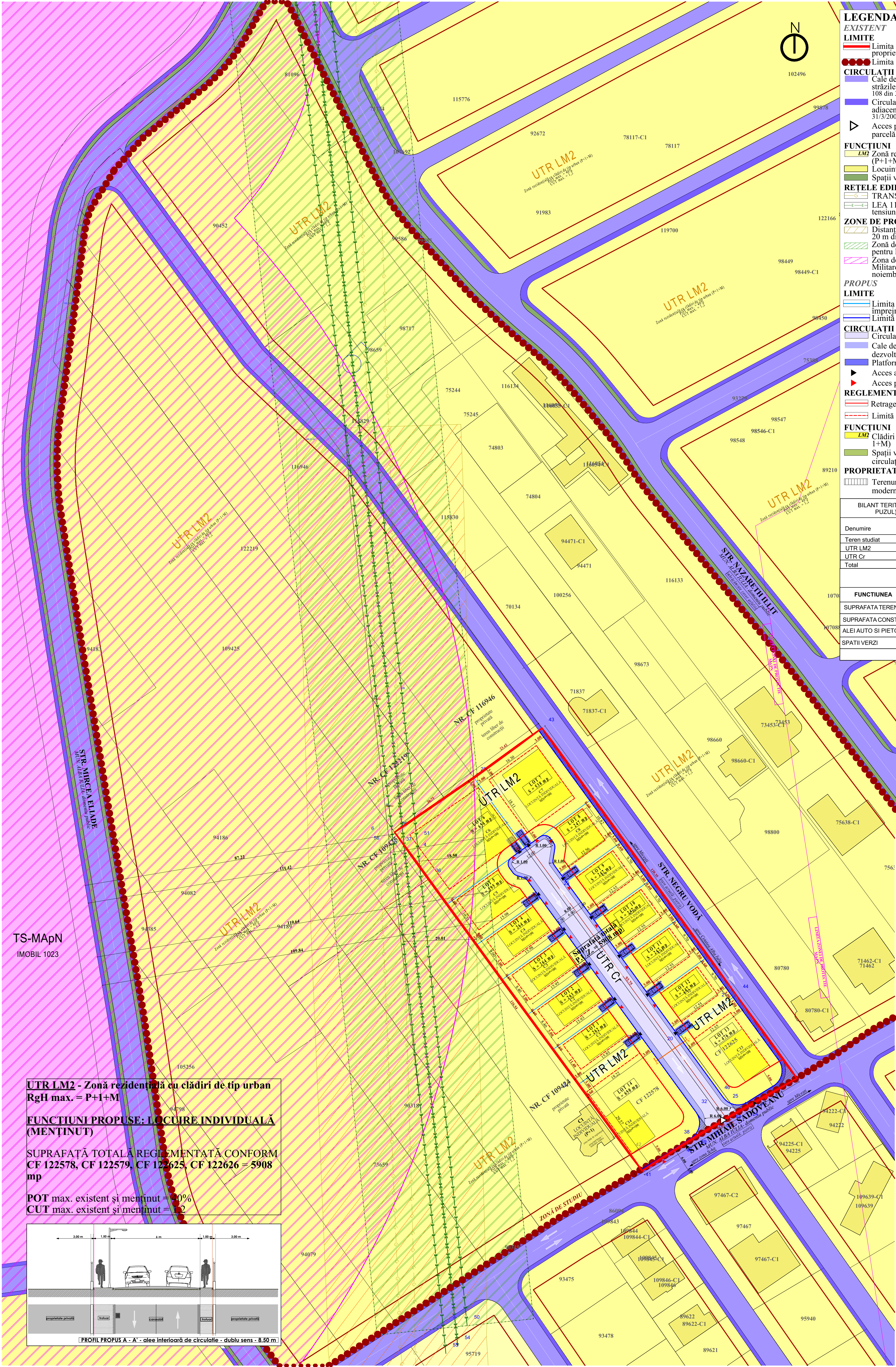




- LEGENDA**
- EXISTENT**
- LIMITE**
- Limita zonei reglementate/ limita de proprietate
 - Limita zonei studiate
- CIRCULAȚII**
- Cale de circulație rutieră existentă (pe străzile adiacente) cf. PUZ aprobat prin HCL 108 din 31/3/2008 articolul 1
 - Circulație pietonală existentă (pe străzile adiacente) cf. PUZ aprobat prin HCL 108 din 31/3/2008 articolul 1
 - Acces principal existent și menținut pe parcelă (str. Mihail Sadoveanu)
- FUNCTIUNI**
- LM2** Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban (P+I+M)
 - Locuințe și anexe existente
 - Spații verzi publice existente
- RETELE EDILITARE**
- TRANSGAZ - Magistrală
 - LEA 110 kV - linie electrică aeriană de tensiune înaltă
- ZONE DE PROTECȚIE**
- Distanță de siguranță magistrală GAZ - 20 m din ax
 - Zonă de protecție LEA - 18.5 m din ax pentru liniile de 110 kV
 - Zona de protecție specială a Unităților Militare conform Ordin nr. M.30 din 2 noiembrie 1995
- PROPOS**
- LIMITE**
- Limita parcelar propus/ limite împrejurimi propuse
 - Limită UTR propus
- CIRCULAȚII**
- Circulație auto propusă spre dezvoltare
 - Cale de circulație pietonală propusă spre dezvoltare
 - Platforme locuri de parcare auto
 - Acces auto loturi propuse
 - Acces pietonal loturi propuse
- REGLEMENTĂRI**
- Retragere minimă față de aliniament
 - Limită edificabil propus
- FUNCTIUNI**
- LM2** Clădiri de tip urban - zonă rezidențială (P+I+M)
 - Spații verzi publice propuse - aferente circulațiilor rutiere
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- Terenuri propuse spre cedare pentru modernizare stradă

BILANT TERITORIAL(PARCELE CARE AU GENERAT PUZUL) Cf 122578,122579,122626,122625					
Denumire	Existent		Propus		
	Mp	%	Mp	%	
Teren studiat	5908	100	5908	100	
UTR LM2	5731	100	4901	82.95	
UTR Cr	177	0	1007	17.05	
Total	5908	100	5908	100	

BILANT TERITORIAL:				
FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN			5908	
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI AUTO SI PIETONALE	177	3.00	1007	17.05
SPATII VERZI	5731	97.00	4901	82.95
	5908	100	5908	100



concept

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Piniului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447; 31235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT:	Semnatura
PROIECTAT:	
DESEINAT:	

Lupean Andrei	

DATE PROIECT	
DENUMIRE PROIECT:	
ELABORARE PUZ PENTRU PARCELE SI MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIARE SI SEMICOLECTIVE	

ADRESA AMPLASAMENT	
localitatea Alba Iulia, strada Mihail Sadoveanu, fn judetului Alba	

BENEFICIAR:	
TEIUSAN FLORIN, TEIUSAN ADRIANA MARIA, MACARIE IOAN	

ADRESA BENEFICIAR	
localitatea Alba Iulia, strada Mihail Sadoveanu, judetului Alba	

DENUMIRE PLANSĂ	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - MOBILARE URBANISTICA	

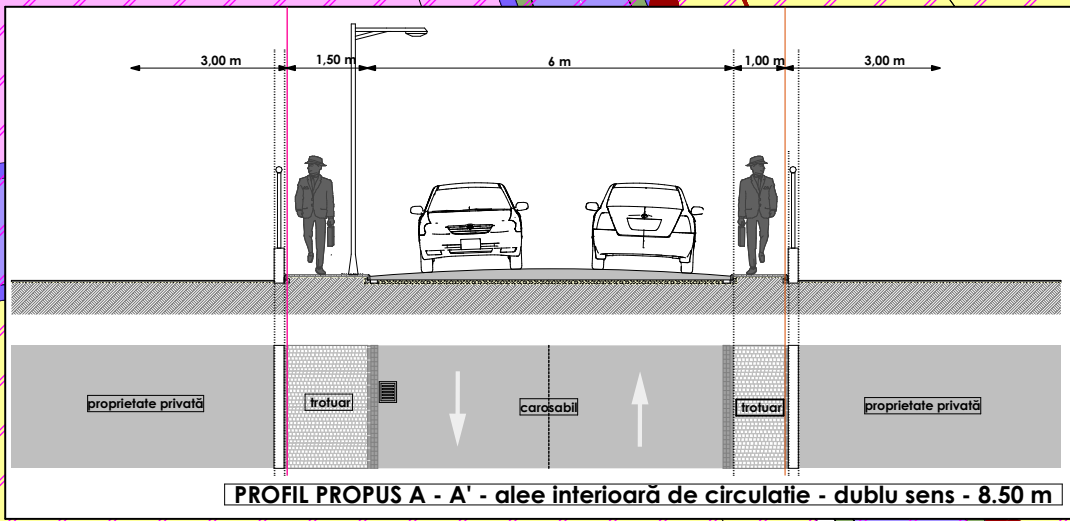
NR. PROIECT		FAZA	
15/2024		P.U.Z.	
DATA	SCARA	PLANSĂ	
04/2025	1:500, 1:1	U4	
FORMAT		594x780	

UTR LM2 - Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban
RgH max. = P+I+M

FUNCTIUNI PROPUSE: LOCUIRE INDIVIDUALĂ (MENȚINUT)

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ REGLEMENTATĂ CONFORM CF 122578, CF 122579, CF 122625, CF 122626 = 5908 mp

POT max. existent și menținut = 40%
CUT max. existent și menținut = 12



*Prezentul proiect reprezintă propoziția preliminară a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru acțiunile de proiectare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectantului.