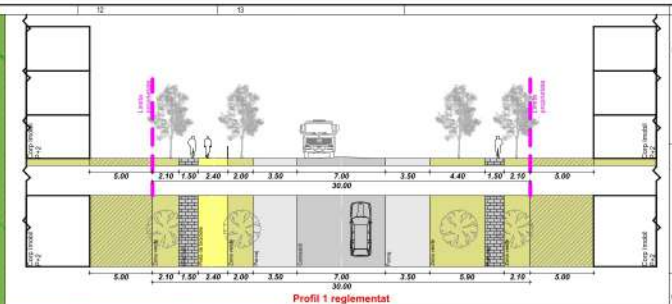
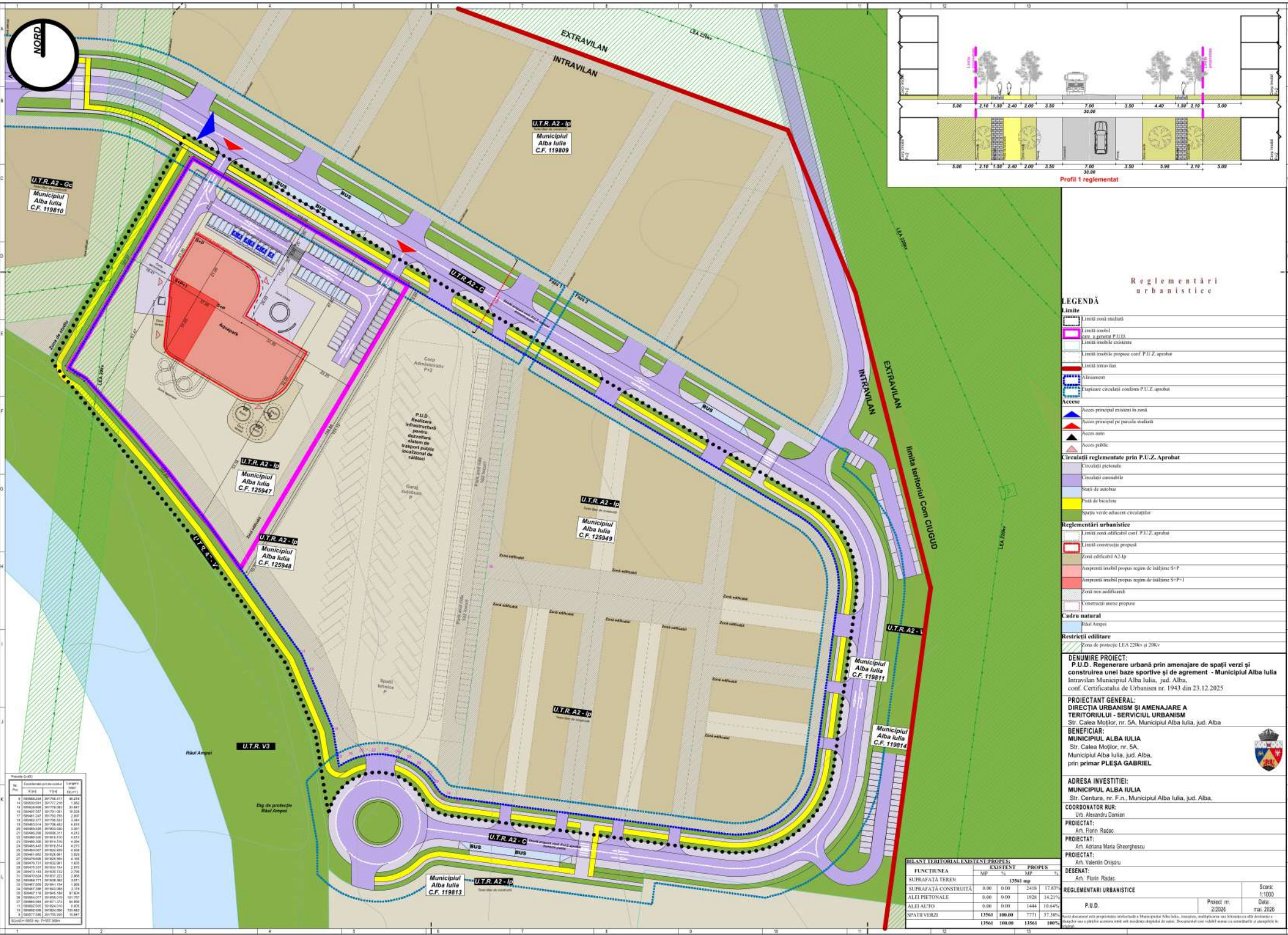




Reglementări urbanistice

- LEGENDĂ**
- Limite**
- Linia zonei studiate
 - Linia imobilului existent
 - Linia imobilului propus
 - Linia imobilului existent
 - Linia imobilului propus
 - Linia imobilului existent
- Acces**
- Acces principal existent în zonă
 - Acces principal pe parcul studiat
 - Acces auto
 - Acces public
- Circulații reglementate prin P.U.Z. Aprobat**
- Circulații pietonale
 - Circulații carosabile
 - Stazi de autobuz
 - Pista de biciclete
 - Spații verde alăturea circulației
- Reglementări urbanistice**
- Linia zona edificabilă
 - Linia construcție propusă
 - Linia construcție existentă
 - Linia construcție existentă
 - Linia construcție existentă
 - Linia construcție existentă
- Cadru natural**
- Râu Argeș
- Restricții edificare**
- Linia de protecție LEA 220kV și 110kV

DENUMIRE PROIECT:
P.U.D. Regenerare urbană prin amenajare de spații verzi și construirea unei baze sportive și de agrement - Municipiul Alba Iulia

PROIECTANT GENERAL:
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI - SERVICIUL URBANISM
Str. Calea Măgior, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Str. Calea Măgior, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba, prin primar PLEȘA GABRIEL

ADRESA INVESTITIEI:
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Str. Centura, nr. F.n., Municipiul Alba Iulia, jud. Alba

COORDONATOR RUR:
Ing. Alexandru Damian

PROIECTAT:
Arh. Florin Radu

PROIECTAT:
Arh. Adriana Maria Gheorghescu

PROIECTAT:
Arh. Valentin Onișoru

DESENAT:
Arh. Florin Radu

ADRESA INVESTITIEI:	
MUNICIPIUL ALBA IULIA	
Str. Centura, nr. F.N., Municipiul Alba Iulia, jud. Alba,	
COORDONATOR RUR:	
Urb. Alexandru Damian	
PROIECTAT:	Arh. Florin Radac
PROIECTAT:	Arh. Adriana Maria Gheorghescu
PROIECTAT:	Arh. Valentin Onisicu
DESEINAT:	Arh. Florin Radac
REGLEMENTARIU BUNISTICE	
P.U.D.	
Project nr. 2/2026	
Data: mai. 2026	
Scara: 1:1000	

Notă: Documentul este proiect preliminar și poate suferi modificări în timpul procesului de proiectare. Documentul este valabil numai în scopul indicat și nu poate fi folosit în alt scop.

Planșă 3-4/5

MP	1:1000	1:1000	1:1000
1	1:1000	1:1000	1:1000
2	1:1000	1:1000	1:1000
3	1:1000	1:1000	1:1000
4	1:1000	1:1000	1:1000
5	1:1000	1:1000	1:1000
6	1:1000	1:1000	1:1000
7	1:1000	1:1000	1:1000
8	1:1000	1:1000	1:1000
9	1:1000	1:1000	1:1000
10	1:1000	1:1000	1:1000
11	1:1000	1:1000	1:1000
12	1:1000	1:1000	1:1000
13	1:1000	1:1000	1:1000
14	1:1000	1:1000	1:1000
15	1:1000	1:1000	1:1000
16	1:1000	1:1000	1:1000
17	1:1000	1:1000	1:1000
18	1:1000	1:1000	1:1000
19	1:1000	1:1000	1:1000
20	1:1000	1:1000	1:1000
21	1:1000	1:1000	1:1000
22	1:1000	1:1000	1:1000
23	1:1000	1:1000	1:1000
24	1:1000	1:1000	1:1000
25	1:1000	1:1000	1:1000
26	1:1000	1:1000	1:1000
27	1:1000	1:1000	1:1000
28	1:1000	1:1000	1:1000
29	1:1000	1:1000	1:1000
30	1:1000	1:1000	1:1000
31	1:1000	1:1000	1:1000
32	1:1000	1:1000	1:1000
33	1:1000	1:1000	1:1000
34	1:1000	1:1000	1:1000
35	1:1000	1:1000	1:1000
36	1:1000	1:1000	1:1000
37	1:1000	1:1000	1:1000
38	1:1000	1:1000	1:1000
39	1:1000	1:1000	1:1000
40	1:1000	1:1000	1:1000
41	1:1000	1:1000	1:1000
42	1:1000	1:1000	1:1000
43	1:1000	1:1000	1:1000
44	1:1000	1:1000	1:1000
45	1:1000	1:1000	1:1000
46	1:1000	1:1000	1:1000
47	1:1000	1:1000	1:1000
48	1:1000	1:1000	1:1000
49	1:1000	1:1000	1:1000
50	1:1000	1:1000	1:1000
51	1:1000	1:1000	1:1000
52	1:1000	1:1000	1:1000
53	1:1000	1:1000	1:1000
54	1:1000	1:1000	1:1000
55	1:1000	1:1000	1:1000
56	1:1000	1:1000	1:1000
57	1:1000	1:1000	1:1000
58	1:1000	1:1000	1:1000
59	1:1000	1:1000	1:1000
60	1:1000	1:1000	1:1000
61	1:1000	1:1000	1:1000
62	1:1000	1:1000	1:1000
63	1:1000	1:1000	1:1000
64	1:1000	1:1000	1:1000
65	1:1000	1:1000	1:1000
66	1:1000	1:1000	1:1000
67	1:1000	1:1000	1:1000
68	1:1000	1:1000	1:1000
69	1:1000	1:1000	1:1000
70	1:1000	1:1000	1:1000
71	1:1000	1:1000	1:1000
72	1:1000	1:1000	1:1000
73	1:1000	1:1000	1:1000
74	1:1000	1:1000	1:1000
75	1:1000	1:1000	1:1000
76	1:1000	1:1000	1:1000
77	1:1000	1:1000	1:1000
78	1:1000	1:1000	1:1000
79	1:1000	1:1000	1:1000
80	1:1000	1:1000	1:1000
81	1:1000	1:1000	1:1000
82	1:1000	1:1000	1:1000
83	1:1000	1:1000	1:1000
84	1:1000	1:1000	1:1000
85	1:1000	1:1000	1:1000
86	1:1000	1:1000	1:1000
87	1:1000	1:1000	1:1000
88	1:1000	1:1000	1:1000
89	1:1000	1:1000	1:1000
90	1:1000	1:1000	1:1000
91	1:1000	1:1000	1:1000
92	1:1000	1:1000	1:1000
93	1:1000	1:1000	1:1000
94	1:1000	1:1000	1:1000
95	1:1000	1:1000	1:1000
96	1:1000	1:1000	1:1000
97	1:1000	1:1000	1:1000
98	1:1000	1:1000	1:1000
99	1:1000	1:1000	1:1000
100	1:1000	1:1000	1:1000