

TEREN		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509388.531	388850.989
2	509389.576	388852.117
3	509386.093	388865.793
4	509385.297	388867.878
5	509383.964	388869.539
6	509382.082	388870.610
7	509370.560	388868.149
8	509343.108	388861.270
9	509351.916	388841.922
10	509365.278	388845.046
S = 851.882 mp		

BILANT TERITORIAL(PARCELA CARE A GENERAT PUZUL)				
Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	852	100	852	100
UTR L3A	852	100	0	0
UTR L3Ac	0	0	773.39	90.7
UTR Cc	0	0	78.61	9.3
Total	852	100	852	100

Limite

- Limita zona de interventie PUZ
- Zona de studiu PUZ
- Limite parcele adiacente
- Retrageri fața de limitele posteriore,laterale și adiacente
- Limita UTR
- Limita CF90086 - Amplasament pentru care se va putea obtine autorizatie de construire directa in baza prezentei documentatii de urbanism faza P.U.Z.
- Limita CF122852, CF72143, CF122382 - Subzona pentru care autorizarea se va realiza in baza unui PUD aprobat

Zonificare functionala conform PUG/PUZ

- L2** - Subzona locuintelor colective medii cu P+4 -5 niveluri.
- L3A** - Subzona locuintelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri in regim de construire insruiut,cuplat și izolat situate în afara anilor protejate
- DA** - Subzona institutiilor,serviciilor și echipamentelor publice dispersate in afara zonei protejate
- L3Ac** - Subzona locuintelor colective, in regim de construire insruiut, cuplat și izolat, cu regim de inaltime max. D+P+1+R
- UTR Cc** - Subzona cai de circulatie
- Subzona cu posibila mobilara pentru autorizarea lucrarilor de constructii - se va elabora si aproba in prealabil documentatie de urbanism P.U.D
- Zona domeniu public amenajata - nu se va interveni privind modificarile situatiei existente datorita modificarilor legislative actuale, care nu mai permit o amenajare corespunzatoare, care sa satisfaca necesitățile construcțiilor existente vecine
- Zona domeniu public amenajata - se va elabora si aproba in prealabil documentatie de urbanism P.U.D

Spatiu construit

- Construcții vecine existente
- Punct gospodaresc existent

Circulații

- Circulații auto existente
- Circulații auto,propușe - strazi
- Circulații pietonale existente
- Parcaje existente

Cadru natural

- Spatiu verde public existent

Beneficiar: EUROSTYLE INVEST SRL
Adresa: Str. Toporasilor 14A, Alba Iulia, jud. Alba
CF nr. 90086, top./cad.: 90086
S teren = 852mp

Digitally signed by
Iulian-Ilie Mirea
Date:
2026.07.15
10:02:40
+03'00'

Nume Verificator	
Semnatura	
Cerinta	
Referat / Expertiza Numar / Data	

ARENCO GROUP SRL
Alba Iulia, str. Basmeilor, nr. 18, jud. Alba
C.U.I. RO41214958

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 68, jud. Alba
CUI 32282091, J160405/09.2015;
RO92 BTRL RNC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Mostilor Alba Iulia
RO06 TMEZ 5225 6688 2300 7178, Trezoreria Alba Iulia
tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;
Adresa de corespondenta : Calea Motilor, 1146, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba

Faza: P.U.Z.	DATA: IULIE 2026	Scara: 1:500	Nr. pr: 133/2025
Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl.: U.04		

Denumire proiect:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE SI AMENAJARI EXTERIOARE
strada Toporasilor 14A, Alba Iulia, judetul Alba

Beneficiar:	EUROSTYLE INVEST SRL
Coordonator proiect:	Mirea Iulian
Proiectant de specialitate:	Mirea Iulian
Desenat:	Mirea Iulian
Desenat:	

Document proprietate SC ARENCO GROUP SRL.
Nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fără autorizarea expresă și scrisă.
Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.
Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original.