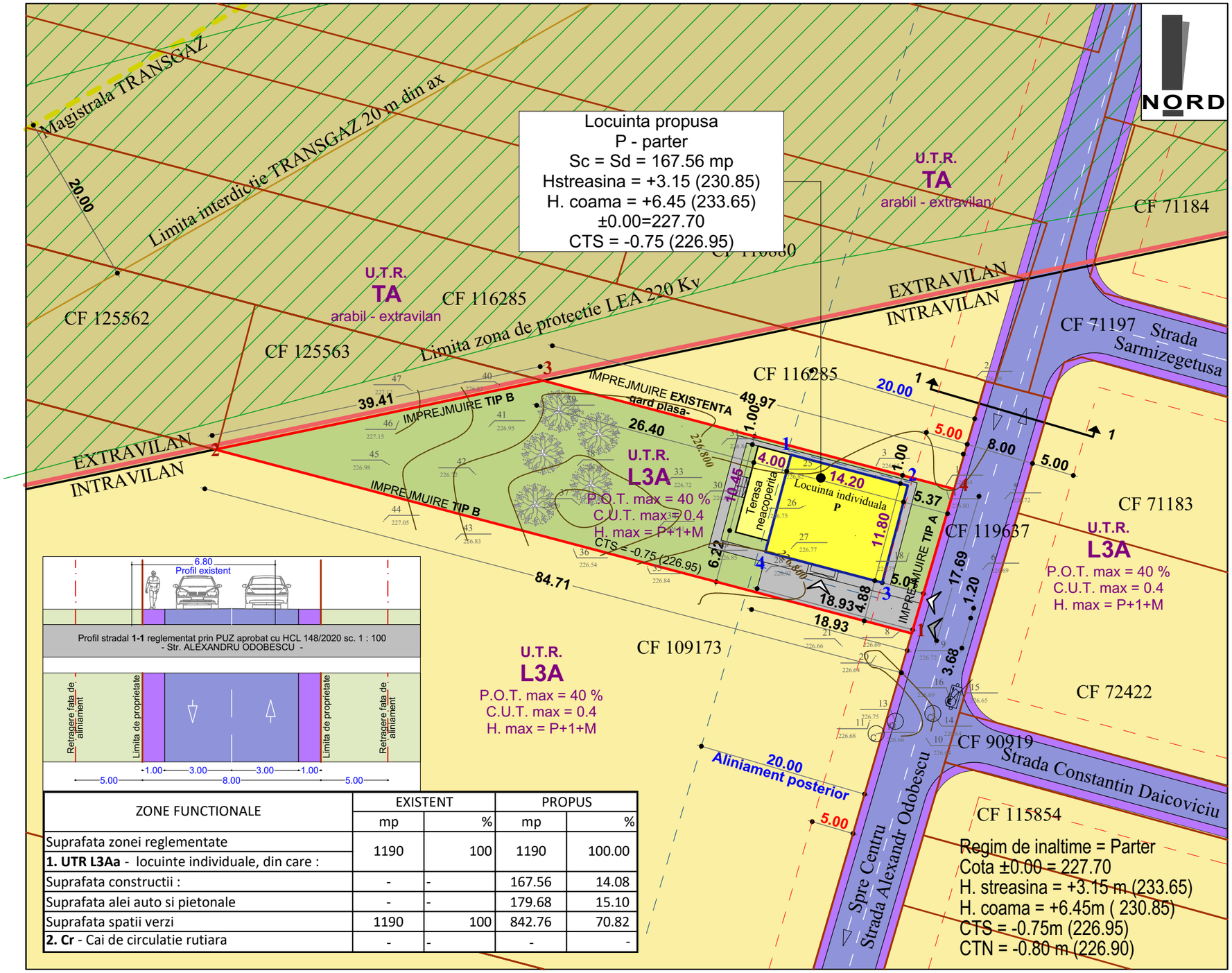

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata zonei reglementate	1190	100	1190	100.00
1. UTR L3Aa - locuinte individuale, din care :				
Suprafata constructii :	-	-	167.56	14.08
Suprafata alei auto si pietonale	-	-	179.68	15.10
Suprafata spatii verzi	1190	100	842.76	70.82
2. Cr - Cai de circulatie rutiara	-	-	-	-

LEGENDA :

I. Limite :

- Limita intravilan existent
- Limita de proprietate parcela studiata
- Limita de proprietate vecinatati

II. Retrageri :

- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de limitele laterale si posterioara

III. Zonificare functionala :

U.T.R. **L3A** - subzona locuintelor individuale si semicolective, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara ariilor protejate

P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 0.4 mp. ADC/mp. teren
H max = P+1+M

- Locuinta individuala propusa
- Terasa neacoperita
- Alei auto si pietonale propuse
- Spatii verzi amenajate in incinta
- Acces pietonal
- Acces auto

IV. Cr. Cai de circulatie rutiera :

- Strazi
- Trotuare

V. Restrictii :

- Magistrala TRANSGAZ
- Limita zona interdictie TRANSGAZ - 20 m din ax
- Zona de protectie LEA 220 Kv

Asupra imobilului studiat este instituit un regim urbanistic special : Zona TRANSGAZ de protectie (200 m din ax)

Locuinta individuala - Parter
S. construita = S. desfasurata = 167.56 mp
S. utila = 131.59 mp
S. alei auto = 64.53 mp
S. alei pietonale = 115.15 mp
S. spatii verzi = 842.75 mp
Se propune plantarea a 17 arbusti

POT rezultat = 14.08
CUT rezultat = 0.14

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	510997.516	390546.731	84.712
2	511019.125	390464.821	39.412
3	511027.222	390503.392	49.970
4	511014.486	390551.712	17.686
A(TEREN)=1190.07mp P=191.780m			

Locuinta individuala propusa

No. Pnt.	COORDONATE X [m]	Y [m]	Lungime L(i,i+1)
1	511018.506	390532.536	14.200
2	511014.886	390546.267	11.800
3	511003.476	390543.260	14.200
4	511007.095	390529.529	11.800
A(Casa)= 167.56mp P= 52.00m			

SOCIETATEA J1/375/2017 ARHIPROJECT ONE S.R.L. CUI 37379745 ALBA IULIA

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Iulian Ilie C. MIREA arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

ARHIPROJECT ONE
loc. Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
tel 0723/673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
adresa corespondenta: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE
Mun. ALBA IULIA, str. Alexandru Odobescu, Nr. 45, Jud. Alba

Nr. pr: 119/2025

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	**Scara: 1:500**	**Beneficiar:** RUS IOAN CIPRIAN si RUS IOANA ELENA
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	**Data: IANUARIE 2026**	**Denumirea plansei:** REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat:	VLAIC ALIN		

Faza PUD

Nr. pl. 2