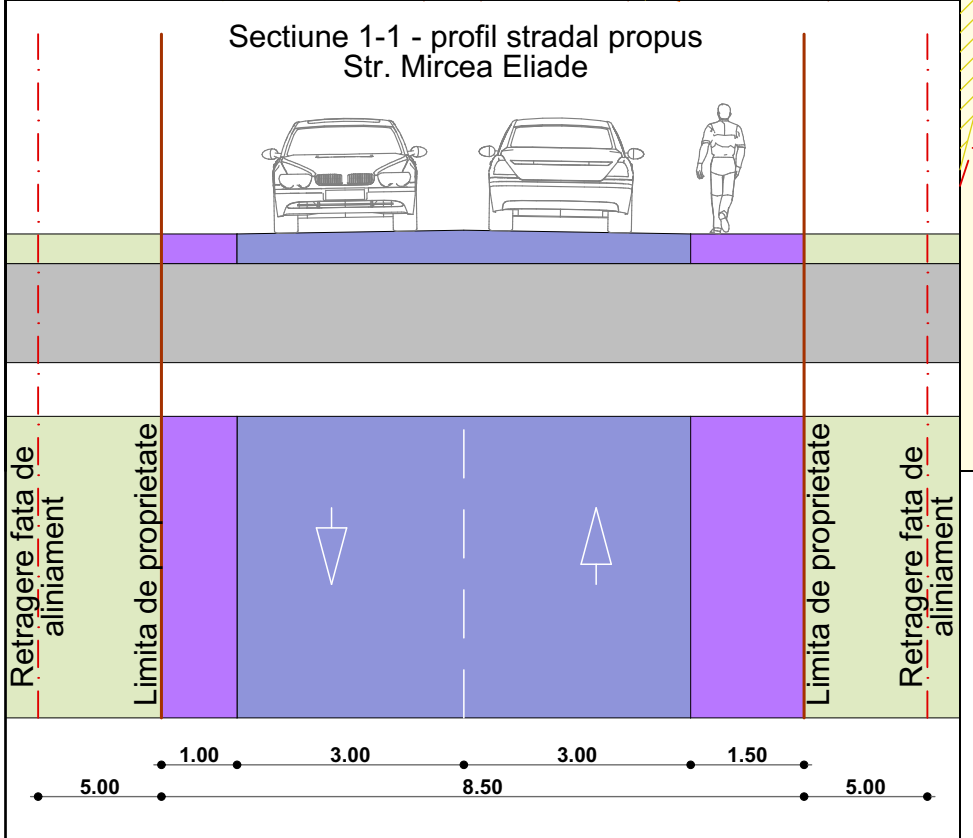
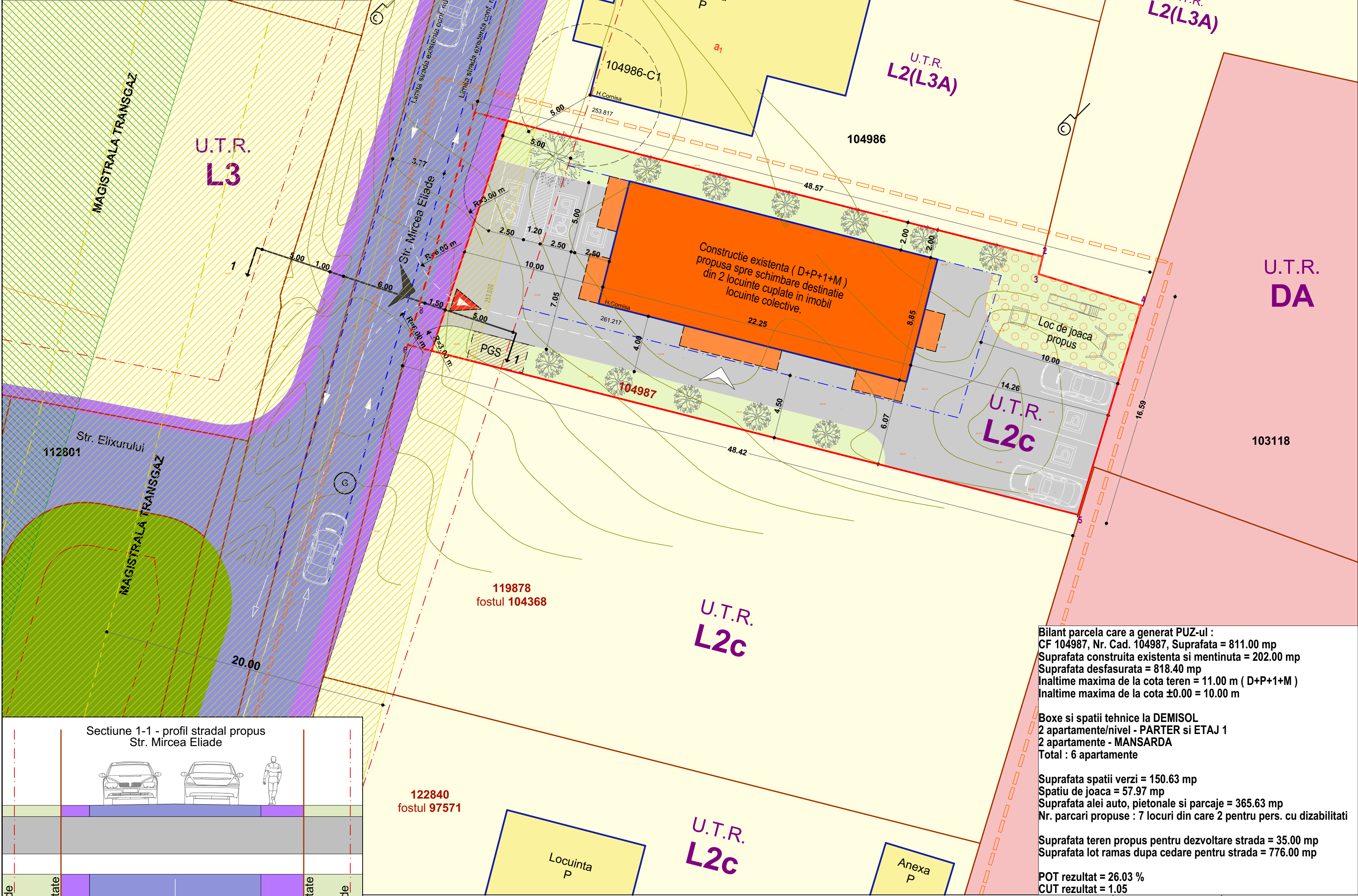


Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata teren reglementat - CF 104987-Arabil, intravilan UAT ALBA IULIA, str. Mircea Eliade	811.00	100	811.00	100
1. UTR L2 - locuinte individuale si semicolective cu P+1+M	811.00	100	-	-
2. UTR L2c - locuinte individuale, semicolective si colective (D+P+1+M)	-	-	776.00	95.68
3. Cr. Cai de comunicatie rutiera	-	-	35.00	4.32



LEGENDA :

I. Limite:

- Zona minima care se va reglementa, conform AO nr. 2 din 2024
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul - existenta
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul - propusa

II. Retrageri:

- Retragere fata de aliniament - 5.00 m
- Retragere posteriora - 10.00 m
- Retragere fata de limitele laterale - 2.00 m (Nord) si 4.50 m (Sud)

III. Zonificare functionala :

U.T.R. L2c - zona de locuinte individuale, semicolective si locuinte colective cu regim de inaltime maxim D+P+1+M in regim de construire insiruit, cuplat si izolat.
P.O.T. max = 35 % - pentru locuire
C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren
H max = D+P+1+M

- Constructie existenta in zona
- Constructie existenta (D+P+1+M) propusa spre schimbare destinatie din 2 locuinte cuplate in imobil locuinte colective.
- Balcoane existente
- Alei auto, pietonale si parcuri
- Spatii verzi amenajate in incinta
- Loc de joaca propus
- PGS Platforma ecologica subterana propusa
- Acces auto si pietonal propus
- Acces locuinte colective propus:

IV. Cr. Cai de comunicatie rutiera :

- Strazi
- Trotuare
- Spatii verzi aferente domeniului public
- Limita strada existenta conf. ridicare topo

V. Zone de protectie :

- Zona TRANSGAZ de interdictie - 20.00m
- Magistrala TRANSGAZ
- Zona protectie LEA 110 Kv - 37.00m

Bilant parcela care a generat PUZ-ul :
CF 104987, Nr. Cad. 104987, Suprafata = 811.00 mp
Suprafata construita existenta si mentinuta = 202.00 mp
Suprafata desfasurata = 818.40 mp
Inaltime maxima de la cota teren = 11.00 m (D+P+1+M)
Inaltime maxima de la cota ±0.00 = 10.00 m

Boxe si spatii tehnice la DEMISOL
2 apartamente/nivel - PARTER si ETAJ 1
2 apartamente - MANSARDA
Total : 6 apartamente

Suprafata spatii verzi = 150.63 mp
Spatiu de joaca = 57.97 mp
Suprafata alei auto, pietonale si parcaje = 365.63 mp
Nr. parcuri propuse : 7 locuri din care 2 pentru pers. cu dizabilitati

Suprafata teren propus pentru dezvoltare strada = 35.00 mp
Suprafata lot ramas dupa cedare pentru strada = 776.00 mp

POT rezultat = 26.03 %
CUT rezultat = 1.05

SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth 1111, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE, IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI IMOBILULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 535/03.07.2018 (DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT), IN IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Mun. Alba-Iulia, Str. MIRCEA ELIADE, Nr. 4A, jud. ALBA

Nr. pr: 380/2023

Beneficiarul: SANDRU NICOLAE

Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - mobilare

Nr. pl. 2.1

		SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth 1111, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE, IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI IMOBILULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 535/03.07.2018 (DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT), IN IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Mun. Alba-Iulia, Str. MIRCEA ELIADE, Nr. 4A, jud. ALBA	Nr. pr: 380/2023
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:200	Beneficiarul: SANDRU NICOLAE	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data: MAI 2025	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - mobilare	Nr. pl. 2.1
Desenat:	VLAIC ALIN				