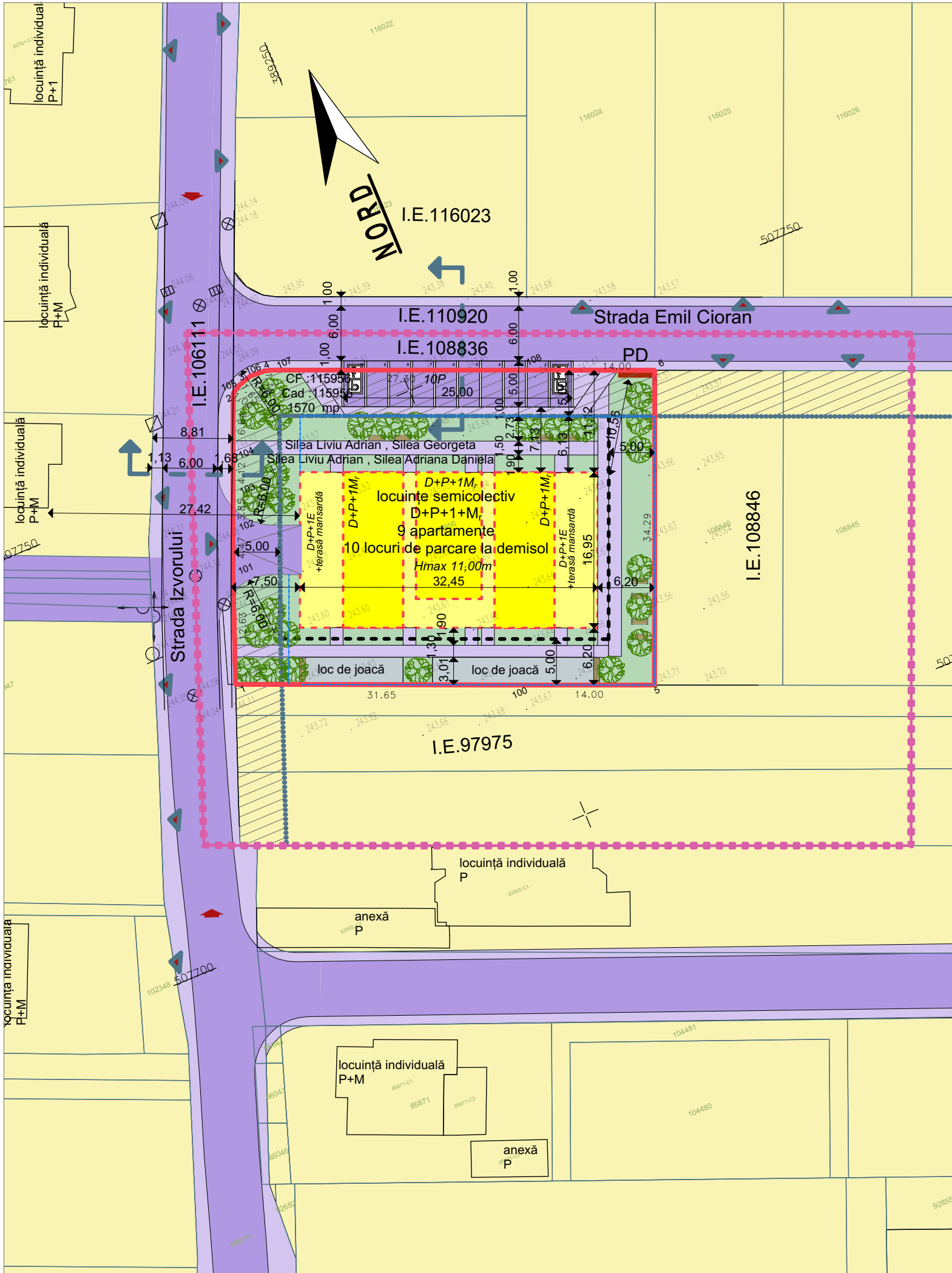
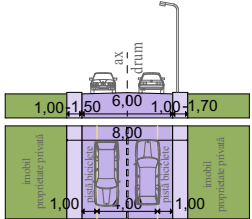


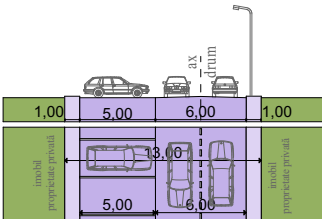
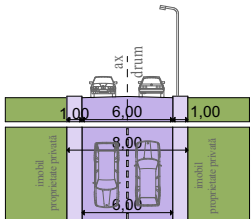


Parcela (115956)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	507741.787	389275.555	34.293
5	507710.135	389262.358	14.001
100	507715.526	389249.437	31.652
1	507727.714	389220.226	12.625
101	507739.486	389224.788	4.471
102	507743.610	389226.514	3.854
103	507747.165	389228.002	4.122
104	507750.968	389229.593	6.643
2	507757.096	389232.158	1.002
105	507757.635	389233.003	1.647
106	507758.125	389234.575	1.752
4	507758.056	389236.326	1.175
107	507757.679	389237.439	27.296
108	507747.174	389262.633	14.000
S(115956)=1570.45mp P=158.533m			



Profil / strada Izvorului - profil existent
lățimea trotuarului variază de la 0,80m la 2,20m
(nu se propun modificări)



LEGENDĂ

LIMITE

	Limită reglementare PUZ
	Limită imobil ce a generat PUZ
	Limită imobile din baza de date O.C.P.I.
	Construcții existente din baza de date O.C.P.I.
	Construcții propuse
	Împrejmuire

REGLEMENTĂRI

	Accese principale în zonă
	Accese pe lot
	Aliniament
	Nonaedificandi - zonă retragere obligatorie de la aliniament
	Edificabil maximal
	Edificabil propus

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

	Zonă locuire regim mic de înălțime
	Zonă căi de comunicație rutieră
	Zonă căi de comunicație pietonală



UTR

L3As	Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P,P+1 și P+1+M niveluri, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, situate în afara ariilor protejate
T1	Subzona transporturilor rutiere

BILANȚ TERITORIAL - reglementări detaliate								
	DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUS		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM ÎNĂLȚIME MAX
		MP	%	MP	%	%		
	suprafață analizată	4356,00		13338				
	SUPRAFAȚĂ PROPRIETATE PRIVATĂ ANALIZATĂ	1570,00	100,00%	1570,00	100,00%			
	SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN	1570,00	100,00%	1570,00	100,00%			
L3A	Subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri, în regim de construire izolat	1570,00	100,00%	0,00	0,00%	30,00%	0,85	P+1+M
L3As	Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, situate în afara ariilor protejate	0,00	0,00%	1570,00	100,00%	40,00%	1,02	P+1+M

Hmax cornișa principală 9,00m; se permite la etaj retras Hmax 11,00m

		SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL office@mkgdesign.ro www.mkg.design 0752 625 339		beneficiar: SAGCOMPLET HOUSE SRL <i>Alba Iulia, str Alexandru Vlahuță, nr 8A, jud Alba</i>		faza: PUZ
șef proiect:	arh. Zsolt Freund Fleschin		scara:	Modificare reglementări urbanistice în vederea edificării de locuințe semicolective <i>mun. Alba Iulia, str. Izvorului, nr 21, jud. Alba, CF 115956</i>	nr.proiect: 3/2025	
proiectat:	arh. Zsolt Freund Fleschin arh. Karina Man		data:	denumire planșa: Reglementări urbanistice - propunere mobilare	planșa: U02*	
desenat:	arh. Karina Man		01/2025			