UTR L1M
Zona locuinte individuale
P.O.Tmax - 30%
C.U.Tmax - 0.5
Rh max - S+D+P+1E

Locuinta unifamiliala
Rh = Sp+P

Anexa Gospodareasca (filigorie)
Rh = P

Beneficiar: **PINTEA EUSTRATIE-GHEORGHE, și soția**
PINTEA OANA-CARMEN
Adresa: Str Odiseea, Nr. 9, Alba Iulia, jud. Alba
C.F. nr. 125538; top./cad. 125538
S teren = 1773 mp

UTR L3A
Zona locuinte individuale
P.O.Tmax - 30%
C.U.Tmax - 0.5
Rh max - (S)P+1E

LIMITA DE PROPRIETATE

Locuinta unifamiliala
Rh = Sp+P

Locuinta unifamiliala
Rh = P

UTR L3A
Zona locuinte individuale
P.O.Tmax - 30%
C.U.Tmax - 0.5
Rh max - (S)P+1E

UTR L1 - Zona locuinte individuale cu confort sporit
P.O.Tmax - 25%
C.U.Tmax - 0.5
Rh max - S+D+P+1E

Str. Basmului
stadiu actual: nemodernizat - drum pietruit

Str. Odiseea
stadiu actual: nemodernizat - drum pietruit

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509373.297	387574.316	20.031
2	509353.686	387570.238	48.162
3	509363.484	387523.083	19.610
4	509382.684	387527.072	17.001
5	509399.329	387530.531	48.169
6	509389.942	387577.776	17.001
S=1773.48mp P=169.973m			

BILANT TERITOARIAL- UTR		
Denumire	Existent Mp	%
Teren studiat	1773	100
UTR L3A	1773	100
Total	1773	100

Bilant teritorial existent parcela studiata

	suprafata (mp)	procent %
Constructie existente	0.00	0.00
Spatiu verde	1773.00	100.00
Alei auto	0.00	0.00
Parcaje	0.00	0.00
Alei pietonale	0.00	0.00
Total	**1773**	**100**

LEGENDA

LIMITE
- Limita parcela ce a generat PUD
- Limita parcele vecine
- Limita UTR

ZONIFICARE
- L3A — UTR. L3A - zona cu caracter predominant rezidential (locuinte individuale, servicii si comert de mica amploare) cu cladiri de tip urban, (S)P+1E

CIRCULATII
- Acces existent carosabil si pietonal pe parcela
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Terenuri propuse pentru dezvoltare strada conf, PUZ aprobat cu HCL 195/2013 art. 8
- Spatii verzi stradale

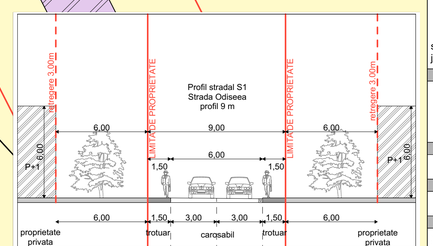
FUNCTIUNI
- Zona locuinte individuale
- Spatii verzi

REGLEMENTARI
- Retrageri fata de limitele parcelei
- Interdictie de construire

CONSTRUCTII
- Constructii vecine existente

Regim de inaltime max. adms
UTR L3A (S)P+1

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI
UTR L3A POT max. admis 30,00%
CUT max. admis 0.5



Iulian-Ilie Mirea
Digitally signed by Iulian-Ilie Mirea
Date: 2026.03.23 10:00:47 +02'00'

PROIECTANT GENERAL:
ARENCO GROUP
Alba Iulia, str. Bucuresti, Nr.18, jud. Alba
C.U.I. RO41211058

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

VERIFICATORI/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROJECT:	Semnatura
arh. Mirea Iulian	
PROIECTAT:	
arh. Mirea Iulian	
DESENAT:	
arh. Mirea Iulian	

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA GOSPODAREASCA, TERASA ACOPERITA, PISCINA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT
Str. Odiseea Nr. 9, Mun. Alba Iulia jud.Alba

BENEFICIAR:
PINTEA EUSTRATIE-GHEORGHE și soția
PINTEA OANA-CARMEN

ADRESA BENEFICIAR
str. Bastionului nr. 8 com. Ciugud sat Teleac judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PROIECT	FAZA	
154/2026	P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSA
01/2026	1:200	U.04
FORMAT	841x594	

•Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.