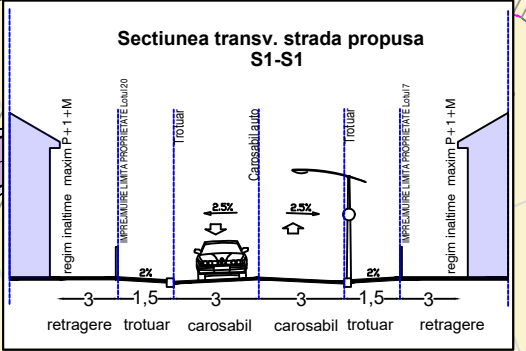
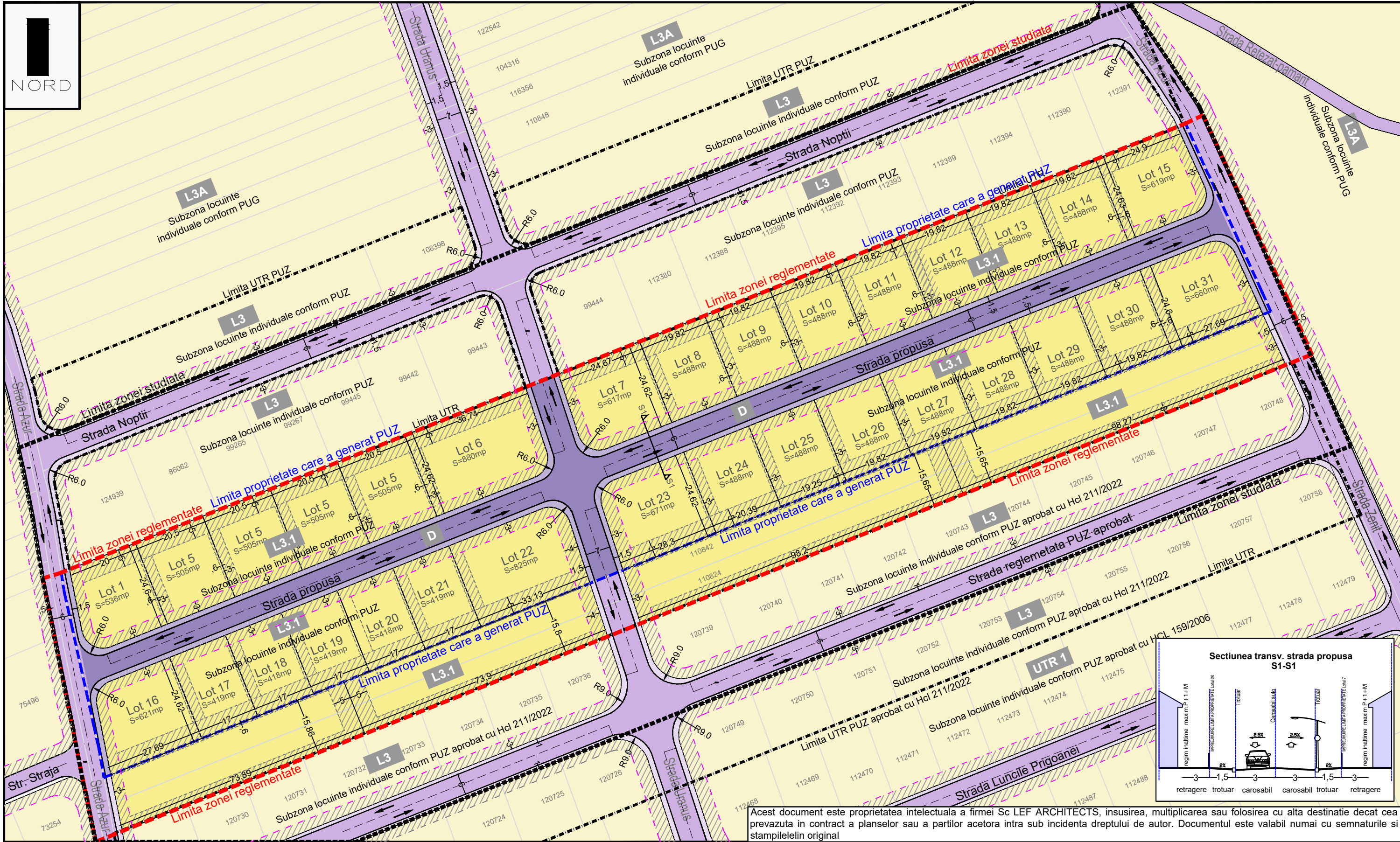




Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Sc LEF ARCHITECTS, însușirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a partilor acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original

LIMITE

- Limita proprietate gener. PUZ
- Limita zonei reglementate
- Limita zone studiate anterior prin PUZ
- Limita zonei studiate

CIRCULAȚII

- Drumuri existente- carosabil
- Drumuri existente- trotuar
- Drumuri propuse- carosabil
- Drumuri propuse- trotuar

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- L3A Subzona locuire individuală în regim izolat, cuplat, înșiruit și semicollectiv
- L3

REGLEMENTARI

- L3.1 Subzona locuințe individuale propusă
- Zona interdicție construire
- Retrageri de la aliniament reglementat
- Retrageri limite laterale și posterioare propuse/ perimetrul edificabil

Caracteristici proprietate

Proprietate : CF 120883, nr.cad.120883
Proprietate: Barbantan Gheorghe
Suprafața proprietate: 20.299 mp

Zonificare funcțională propusă

L3.1. Subzona locuire individuală în regim izolat

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

Procent de ocupare a terenului POT- 40%
Coeficient de utilizare terenului CUT-1,2
Regim de înălțime max. - P+1+M
H.max. - 9m

BILANT TERITORIAL

Zona reglementată conform AO = 26.797mp

UTR	Existent	Propus		
UTR L3A	26.117	97,5	-	
UTR D	680	2,5	5.054	18,8
Carosabil	680	2,5	3.524	13,5
Trotuar	-	-	1.530	5,3
UTR L3.1-UTR propus	-	-	21.743	81,2
TOTAL	26.797	100	26.797	100

Proprietate care a generat PUZ = 20.299mp

UTR	Existent	Propus		
UTR L3A	20.299	100	-	
UTR D	-	-	3.925	19,4
Carosabil	-	-	2.609	12,9
Trotuar	-	-	1.316	6,5
UTR L3.1-UTR propus	-	-	16.374	80,6
TOTAL	20.299	100	20.299	100

BIROU DE ARHITECTURA

Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com
17461/2017 C.I.F 37473792
CAEN 7111 - Activități de arhitectură

Beneficiar:

dl. BARBANTAN GHEORGHE
Micești, Alba Iulia, str. Lapusului, nr. 23, jud. Alba

Proiect nr.

185/2025

Specificatie

Nume

Semnatura

Scara:

1:500

Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru reglementare strada si lotizare in vederea construirii de locuințe individuale Alba-Iulia, Azur/Zenit, FN, jud. Alba

Faza:

PUZ

Sef Proiect Arh. Lancrajan Fr. Gh.

Proiectat Arh. Lancrajan Fr.Radu

Desenat Ing. Vasiu Petronela

DATA:

lun 2025

REGLEMENTARI URBANISTICE

Zonificare

Planșa nr.:

A2b