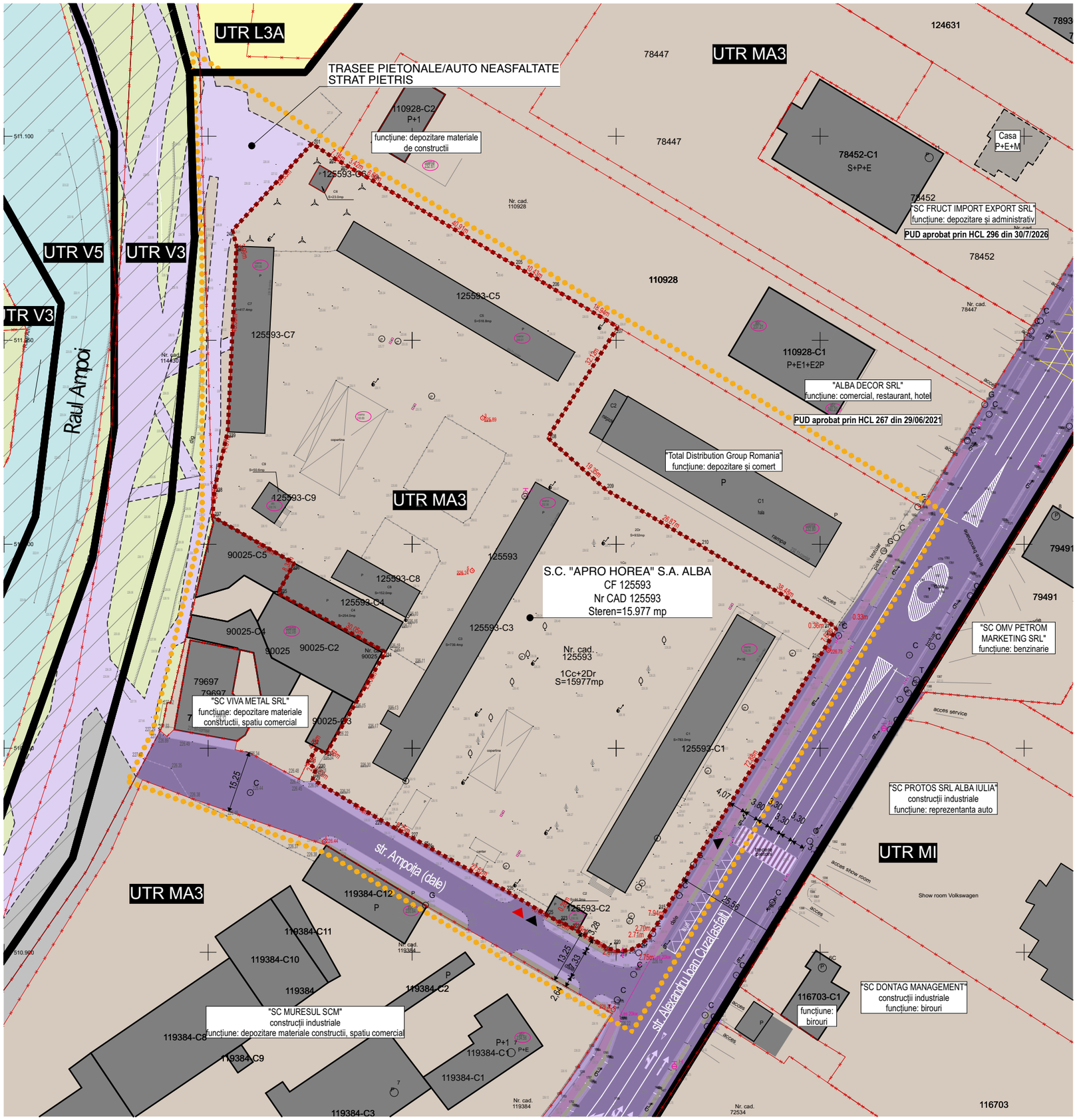


NOTA:
Plansa oferita cu scop informativ. Nu se vor executa lucrari ca urmare a acestor planse in lipsa autorizatiei de construire

Beneficiar: S.C. "APRO HOREA" S.A. ALBA
Proprietarul terenului: S.C. "APRO HOREA" S.A. ALBA
NR. C.F. = 125593
NR. CAD. = 125593

UTR existent cf. PUG = MA3
C.U.T. max conform PUG = **2,00**
P.O.T. max conform PUG = **70,00%**

Suprafata teren: **15.977 mp** (cf. extras C.F.)

EXISTENT:
Suprafata construita existenta: **2973,20 mp**
Suprafata desfasurata existenta: **3765,20 mp**
C.U.T. existent = **0,236**
P.O.T. existent = **18,61%**
Regim de inaltime existent: **P, P+1**

LEGENDA:

- Delimitare zona propusa spre reglementare prin S.O.
- Delimitare zona studiata cf. Aviz de oportunitate 18/2026
- Limite parcele invecinate
- Acces auto
- Acces pietonal
- Cai de comunicare rutiera
- Cladiri existente
- Zona activitati econimice, industrie depozitare, logistica
- Zona locuinte
- Zona verde cu rol de agrement
- Ape
- Zona inundabilă cf. PUG

S.C. Morarescu Design Studio S.A.
CUI RO37631574 J2018001541062
+40 749 089 149 + cosmin.morarescu@modstudio.ro

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8648
Cosmin MORĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

MORARESCU
COSMIN
Arhitect cu drept de semnatura
TNA 8648
2026.11.06
17:24:34 +02'00'

ELABORATORI

SEF PROIECT / AUTOR	arh. Cosmin Morarescu
PROIECTAT	arh. Andreea Morarescu
PROIECTAT SI DESENAT	arh. Alexandra Necula
COORD. URBANISM	arh. urb. Raluca Toma

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNUI ANSAMBLU DE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE

ADRESA AMPLASAMENT:
str. Alexandru Ioan Cuza , nr. 9, mun. Alba Iulia, jud. Alba, Romania

BENEFICIAR:
S.C. "APRO HOREA" S.A. ALBA

DATE PLANSA

SCARA 1:1000

SITUATIE EXISTENTA

U02

NR 01/2026 | **P.U.Z.** | 06.11.2026

©2026 MODstudio