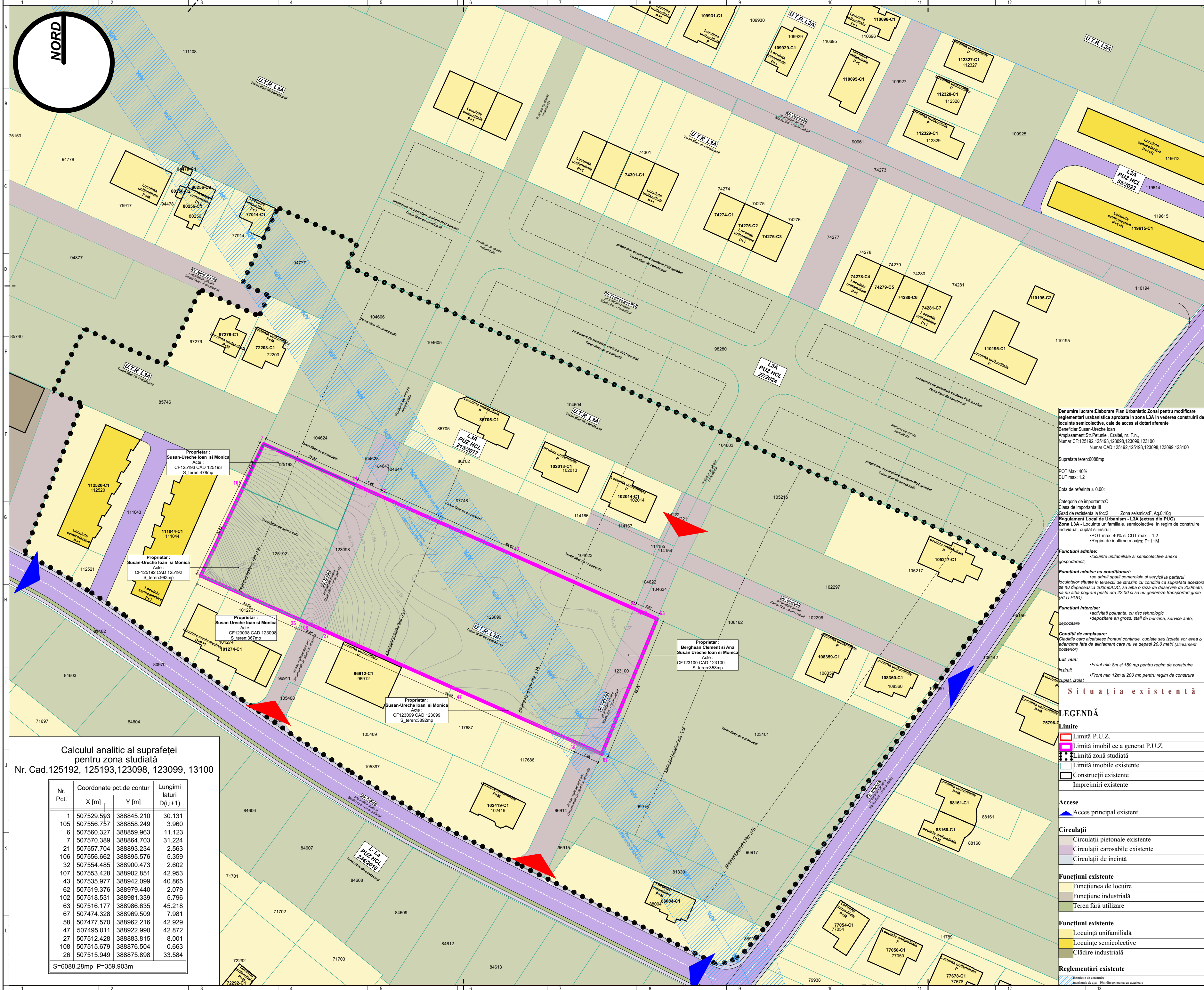




Calculul analitic al suprafeței pentru zona studiată

Nr. Cad.125192, 125193,123098, 123099, 13100

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	507529.593	388845.210	30.131
105	507556.757	388858.249	3.960
6	507560.327	388859.963	11.123
7	507570.389	388864.703	31.224
21	507557.704	388893.234	2.563
106	507556.662	388895.576	5.359
32	507554.485	388900.473	2.602
107	507553.428	388902.851	42.953
43	507535.977	388942.099	40.865
62	507519.376	388979.440	2.079
102	507518.531	388981.339	5.796
63	507516.177	388986.635	45.218
67	507474.328	388969.509	7.981
58	507477.570	388962.216	42.929
47	507495.011	388922.990	42.872
27	507512.428	388883.815	8.001
108	507515.679	388876.594	0.663
26	507515.949	388875.808	33.584

S=6088.28mp P=359.903m

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE:	mp	%
1	U.T.R L3A - parcela care a generat studiul	6088	100%
2	Terenuri aferente construcțiilor	5363	88.09
3	Terenuri aferente circulațiilor	725	11.91
4	Total	6088	100.00

ONE

Architects

DENUMIRE PROIECT:
PUZ Susan Ioan

Denumire lucrare:Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementari urbane aprobate in zona L3A in vederea construirii de locuinte semicolective, cale de acces si dotari aferente

PROIECTANT GENERAL:
ONE Architects

Str. Fantanele, nr. 19 A
Alba Iulia,jud. Alba, 510081
CUI: 35951769 J1/375/13.04.2016
Tel:0749221416

BENEFICIAR:
Susan-Ureche Ioan

Str. Stefan cel Mare, nr.20
mun. Sebes, jud. Alba
Romania

ADRESA INVESTITIEI:
Str.Petunii, Craitei, nr. F.n.
Alba Iulia, jud. Alba
Romania

NOTE:
Cota ±0.00 trecuta in plansa de arhitectura este cota de calcare la finit.

EXPERT:
#Expert

SPECIALIST RUR:
Arh. Florin Radac

SEF PROIECT PUZ:
Arh. Florin Radac

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Florin Radac

PROIECTAT:
Arh. Florin Radac

DESENAT:
Arh. Florin Radac

PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ

Faza Plansa Revizia	Proiect nr: 115/2025
U.03	Scara: 1:750
	Data: Iul 2025

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC ONE Architects SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.

Denumire lucrare:Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementari urbane aprobate in zona L3A in vederea construirii de locuinte semicolective, cale de acces si dotari aferente

Beneficiar:Susan-Ureche Ioan

Amplasament:Str.Petunii, Craitei, nr. F.n.

Numar CF:125192,125193,123098,123099,123100

Numar CAD:125192,125193,123098,123099,123100

Suprafata teren:6088mp

POT Max: 40%

CUT max: 1.2

Cota de referinta ± 0.00:

Categoria de importanta:C

Clasa de importanta:III

Grad de rezistenta la foc:2

Zona seismica:F, Ag 0.10g

Regulament Local de Urbanism - L3A (extras din PUG)

Zona L3A - Locuinte unifamiliale, semicolective in regim de construire individual, cuplat si insiruit.

*POT max: 40% si CUT max = 1.2

*Regim de inaltime maxim: P+1+M

Funcțiuni admise:

Locuinte unifamiliale si semicolective anexe gospodaresti,

Funcțiuni admise cu conditionari:

*se admit spatii comerciale si servicii la parterul locuintelor situate in tersecti de strazim cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca 200mp/ADC, sa aiba o raza de deservire de 250metri, sa nu aiba program peste ora 22.00 si sa nu genereze transporturi grele (TRLU PUG).

Funcțiuni interzise:

*activități poluante, cu risc tehnologic

*depozitare en gros, staii de benzină, service auto,

depozitare

Condiții de amplasare:

Clădirile care alcătuiesc fronturi continue, cuplate sau izolate vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20.0 metri (aliniament posterior)

Lot min:

*Front min 8m si 150 mp pentru regim de construire insiruit

*Front min 12m si 200 mp pentru regim de construire cuplat, izolat

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDĂ

Limite

Limită P.U.Z.

Limită imobil ce a generat P.U.Z.

Limită zonă studiată

Limită imobile existente

Construcții existente

Împrejmiri existente

Accese

Acces principal existent

Circulații

Circulații pietonale existente

Circulații carosabile existente

Circulații de incintă

Funcțiuni existente

Funcțiunea de locuire

Funcțiune industrială

Teren fără utilizare

Funcțiuni existente

Locuință unifamilială

Locuințe semicolective

Clădire industrială

Reglementări existente

Rețea de canalizare

Rețea de apă - 10m din generatoarea exterioră