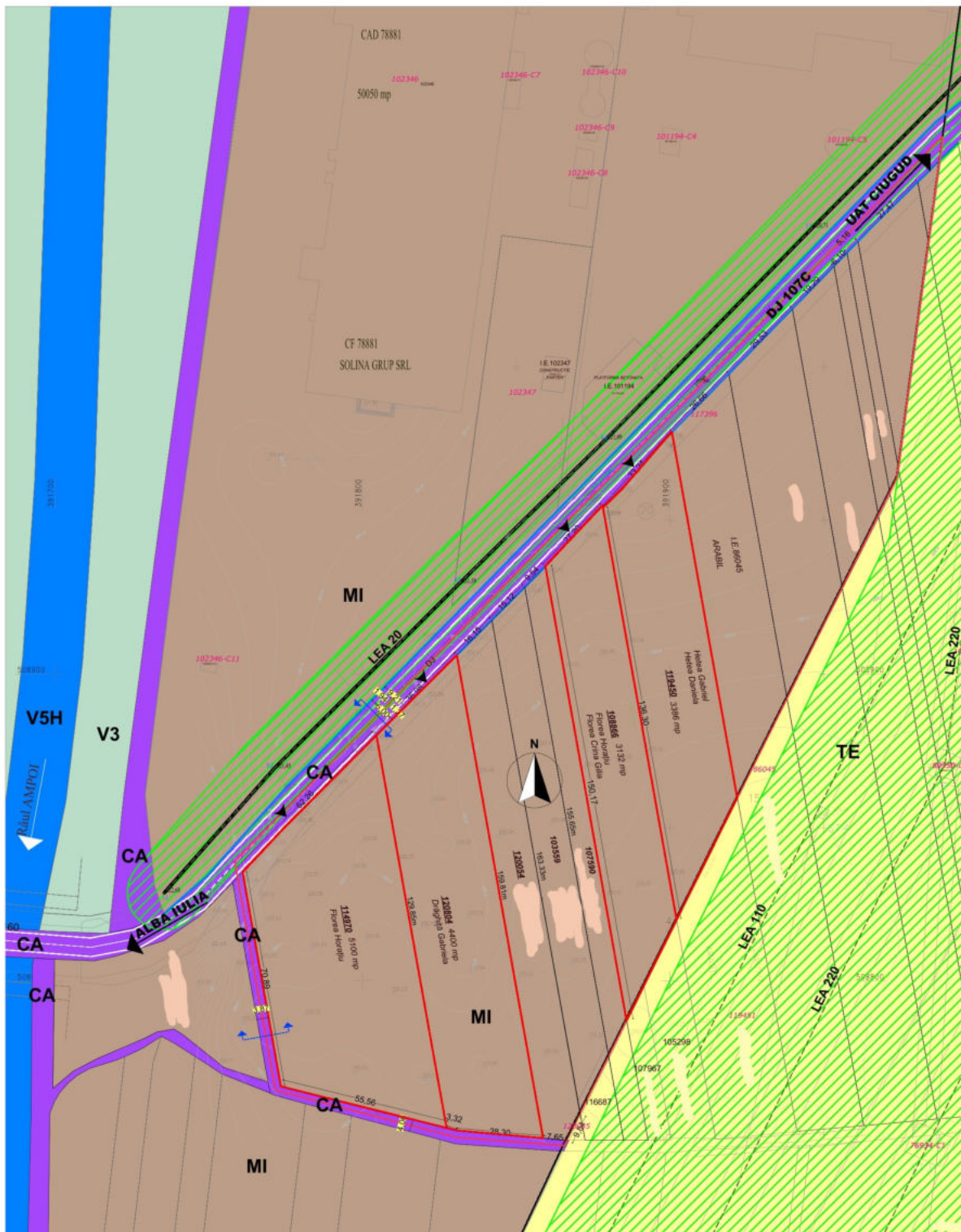




Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	508835.515	391761.036
2	508850.37	391774.921
3	508864.128	391788.667
4	508880.038	391804.564
30	508752.207	391827.38
31	508757.129	391807.765
32	508765.73	391773.49
S = 5100.394 mp		

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
4	508880.038	391804.564
5	508893.782	391818.297
28	508750.206	391830.601
30	508752.207	391827.38
S = 2200.025 mp		

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	508893.782	391818.297
6	508906.199	391830.704
27	508748.875	391858.784
28	508752.207	391827.38
S = 2200.009 mp		

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
6	508906.199	391830.704
7	508917.623	391842.118
23	508757.003	391870.787
26	508748.193	391866.399
27	508748.875	391858.784
S = 2173.791 mp		

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
23	508757.003	391870.787
24	508748.21	391872.357
26	508748.193	391866.399
S = 26.21 mp		

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
7	508917.623	391842.118
8	508928.316	391852.803
21	508739.38	391879.383
22	508760.773	391870.115
S = 1925.139 mp		

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	508631.343	391838.948
2	508602.265	391859.815
3	508746.840	391984.001
4	508854.745	391949.570
5	508869.408	391990.201
6	508975.713	392096.512
7	509019.002	392011.797
8	509078.984	392060.380

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
8	508928.316	391852.803
9	508930.303	391854.789
10	508935.124	391859.493
18	508748.267	391892.84
25	508748.245	391884.94
S = 1449.970 mp		

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
21	508779.338	391879.149
25	508748.245	391884.94
24	508748.21	391872.357
22	508760.773	391870.115
S = 273.281 mp		

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	508935.124	391859.493
11	508941.778	391865.931
12	508942.041	391865.884
13	508954.966	391878.101
14	508820.028	391902.182
19	508787.292	391885.875
S = 3131.521 mp		

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
14	508820.028	391902.182
20	508798.562	391891.489
16	508748.811	391900.368
15	508748.852	391914.884
S = 878.173 mp		

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
19	508787.292	391885.875
20	508798.562	391891.489
17	508748.208	391900.462
18	508748.267	391892.84
S = 340.475 mp		

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	508631.343	391838.948
2	508602.265	391859.815
3	508746.840	391984.001
4	508854.745	391949.570
5	508869.408	391990.201
6	508975.713	392096.512
7	509019.002	392011.797
8	509078.984	392060.380

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latari D(L+1)
105	508880.038 391804.564	19.429
74	508903.782 391818.297	17.553
100	508906.199 391830.704	159.810
180	508748.875 391858.784	14.919
175	508750.206 391843.924	13.376
174	508751.399 391830.601	3.321
165	508752.207 391827.380	129.851
S(2600/2/2)=4400.03mp P=358.260m		

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latari D(L+1)
1	508954.212 391878.235	9.167
20	508960.672 391884.739	21.231
19	508978.709 391898.652	2.861
18	508978.759 391900.648	120.900
15	508859.740 391902.889	44.333
4	508820.028 391902.182	136.304
S(2)=3386.47mp P=334.796m		

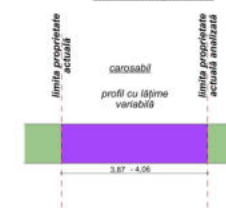
SITUAȚIE TERITORIALĂ - situație existentă		EXISTENT	P.D.T. max.	C.U.T. max.	NEEDS MAX. TIME
DOMENIUL ZONĂ		mp	%	%	min
suprafața existentă		27.805.00			
SUPRAFAȚA PROPRIETĂȚII PRIVATIZABILĂ/ALTA		18.016.00	100.00%		
SUPRAFAȚA ATRACȚIE/ALTA		18.016.00	100.00%		
CA	zonă cu de comunicație rutieră	0.00	0.00%		
MI	zonă mixtă situată în zona industrială - servicii / activități de producție	18016.00	100.00%	40.00%	1.8 P+2E

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
DISC(1,4,7)	1. Lipsa unei baze industriale a zonă de circulație pentru vehicule, parcare a parcare	1. Reabilitarea terenurilor agricole
DISC(1,4,7)	2. Nu există o distanță funcțională a terenurilor	2. Reglementarea condițiilor urbanistice, amenajarea și gestionarea a zonă de circulație pentru vehicule, parcare a parcare
DISC(1,4,7)	3. Distanțele tehnice conform condițiilor urbanistice	3. Distanțele tehnice conform condițiilor urbanistice
DISC(1,4,7)	4. Lipsa spațiilor plantate	4. Se propune zona verde a parcare
DISC(1,4,7)	5. Asignarea unei reșor pentru condițiile urbanistice și zonă de parcare conform condițiilor urbanistice	5. Asignarea unei reșor pentru condițiile urbanistice și zonă de parcare conform condițiilor urbanistice

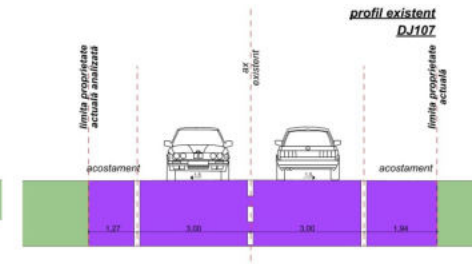
CF 114970 Stereon = 5.100.00 mp	Sc existent = Sd existent = 0,00mp P.D.T. existent = 0,00 % C.U.T. propus = 0,00	CF 120804 Stereon = 4.400.00 mp	Sc existent = Sd existent = 0,00mp P.D.T. existent = 0,00 % C.U.T. propus = 0,00
------------------------------------	--	------------------------------------	--

CF 108866 Stereon = 3.132.00 mp	Sc existent = Sd existent = 0,00mp P.D.T. existent = 0,00 % C.U.T. propus = 0,00	CF 119450 Stereon = 3.386.00 mp	Sc existent = Sd existent = 0,00mp P.D.T. existent = 0,00 % C.U.T. propus = 0,00
------------------------------------	--	------------------------------------	--

profil existent
drum de exploatare



profil existent
DJ 107



SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL office@mkgdesign.ro www.mkg-design 0752 625 339		beneficiar: Horațiu Florea, Horațiu Crina Gila, Drăghici Gabriela, Hetea Gabriel, Hetea Daniela	faza: PUZ
set proiect: arh. Stelian FLESCIN proiectat: arh. Stelian FLESCIN desenat: arh. Karina MAN		Comuna Ciugud, sat Ștefan, nr. 145/2014, județ Alba proiect: Reglementare detaliată a posibilităților de construire în zona M1 - zonă mixtă situată în zona industrială, servicii comerț, activități de producție în baza Avizului de Urbanitate nr 16/2024 Alba Iulia, str. Calea Ciugudului, CF: 114970, 120804, 108866, 119450, nr. 145/2014, județ Alba, 120804, 108866, 119450	nr. proiect: 8/2024
scara: 1:1000 data: 4/2024		denumire planșă: plan de situație situația existentă	planșă: U01