



107590

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	50835.515	391761.036
2	50835.37	391774.921
3	50864.128	391788.667
4	50880.038	391804.564
30	508752.207	391827.38
31	508751.29	391807.765
32	508765.73	391773.49

S = 5100.394 mp

103556

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	508880.038	391804.564
5	508893.782	391818.297
28	508750.206	391843.924
29	508751.399	391830.601
30	508752.207	391827.38

S = 2200.025 mp

103557

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
5	508893.782	391818.297
6	508906.199	391830.704
27	508748.875	391858.784
28	508750.206	391843.924

S = 2200.009 mp

120054

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
6	508906.199	391830.704
7	508917.623	391842.118
23	508757.003	391870.787
26	508748.193	391866.399
27	508748.875	391858.784

S = 2173.791 mp

120055

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
23	508757.003	391870.787
24	508748.21	391872.357
26	508748.193	391866.399

S = 26.21 mp

116686

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
7	508917.623	391842.118
8	508928.316	391852.803
21	508779.38	391879.383
22	508760.773	391870.115

S = 1925.139 mp

STALPI LEA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	508631.343	391838.948
2	508602.265	391859.815
3	508746.840	391984.001
4	508854.745	391949.570
5	508869.408	391990.201
6	508975.713	392096.512
7	509019.002	392011.797
8	509078.984	392060.380

107590

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
8	508928.316	391852.803
9	508930.303	391854.789
10	508935.124	391859.493
18	508748.267	391892.84
25	508748.245	391884.94

S = 1449.970 mp

116687

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
21	508779.338	391879.149
25	508748.245	391884.94
24	508748.21	391872.357
22	508760.773	391870.115

S = 273.281 mp

108866

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	508935.124	391859.493
11	508941.778	391865.931
12	508942.041	391865.884
13	508954.966	391878.101
14	508820.028	391902.182
19	508787.292	391885.875

S = 3131.521 mp

105298

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
14	508820.028	391902.182
20	508798.562	391891.489
16	508748.811	391900.368
15	508748.852	391914.884

S = 878.173 mp

107967

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
19	508787.292	391885.875
20	508798.562	391891.489
17	508748.288	391900.462
18	508748.267	391892.84

S = 340.475 mp

CF 120804

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari
	X [m] Y [m] D(i,i+1)	
105	508880.038 391804.564	19.429
74	508893.782 391818.297	17.553
100	508906.199 391830.704	159.810
180	508748.875 391858.784	14.919
175	508750.206 391843.924	13.376
174	508751.399 391830.601	3.321
165	508752.207 391827.380	129.851

S(2600/2)=4400.03mp P=358.260m

CF 119450

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari
	X [m] Y [m] D(i,i+1)	
1	508954.212 391878.235	9.167
20	508960.672 391884.739	21.231
19	508976.709 391898.652	2.861
18	508978.759 391900.648	120.900
15	508859.740 391921.889	44.333
4	508820.028 391902.182	136.304

S(2)=3386.47mp P=334.796m

BIANȚI TERITORIAL - repartizare detaliată

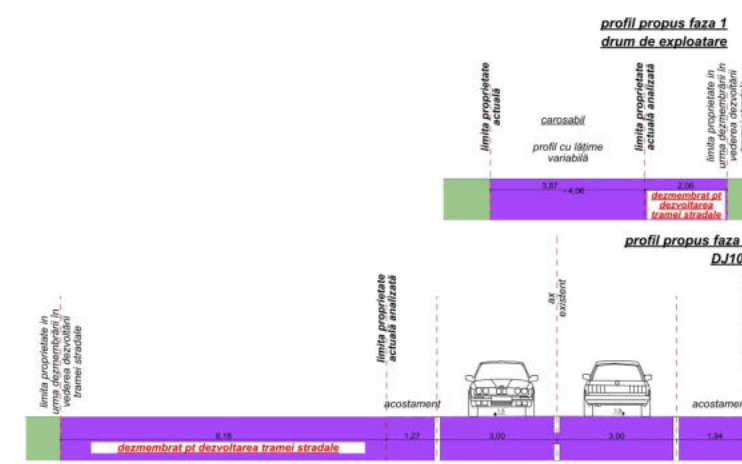
DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUȘ		COMPARATIV		P.D.T.max	C.U.T.max	REGIM NAȚIONAL
	MP	%	MP	%	MP	%			
suprafața totală	27.445,00	100,00%	27.445,00	100,00%	27.445,00	100,00%			
suprafața proprietății private analizată	29.442,00	100,00%	29.442,00	100,00%	29.442,00	100,00%			
suprafața de proiectare în zona industrială - servicii / activități de producție	12.112,00	36,11%	12.112,00	36,11%	12.112,00	36,11%			
suprafața de proiectare în zona industrială - servicii / activități de producție	28.492,00	100,00%	28.492,00	100,00%	28.492,00	100,00%			
CA	0,00	0,00%	3.134,80	10,66%	-3.134,80	-10,66%			
MI	29482,00	100,00%	28.358,00	89,37%	-3.134,80	-10,66%			

CF 114970
Stereon = 3.100.00 mp
Sc existent = Sd existent = 0,00mp
P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00

CF 120804
Stereon = 4.400.00 mp
Sc existent = Sd existent = 0,00mp
P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00

CF 108866
Stereon = 3.132.00 mp
Sc existent = Sd existent = 0,00mp
P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00

CF 119450
Stereon = 3.386.00 mp
Sc existent = Sd existent = 0,00mp
P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00



Propuneri privind protecția mediului
Propunerea se încadrează funcțional în teritoriul studiat, având în vedere faptul că zona înconjurătoare este ocupată predominant cu funcțiuni similare sau terenuri virane ce sunt propuse prin PUG a deveni tot zone de activități productive, economice, industriale și de servicii.
Tipul activităților care se vor desfășura în urma implementării proiectului nu sunt activități poluante.
Elaborarea PUG de față este determinată de intenția de a crea o zonă compatibilă funcțional cu vecinătățile și complementară cu acestea, în acord cu cerințele ecologice.
Schimbarea folosinței terenurilor propusă prin PUG creează premise pentru protecția mediului, cu condiția respectării prevederilor din PUG referitoare la sistemul de alimentare cu apă, canalizare, a apelor uzate menajere, la colectarea și transportarea deșeurilor, precum și la factorii de potențial stres ambiental: zgomot, noxe din traficul rutier etc.

SG MKG ARH DESIGN OFFICE SRL office@mkgdesign.ro www.mkg.design	beneficiar: Horațiu Floarea, Horațiu Crina Gili, Drăghiu Gabriela, Hetea Gabriel, Hetea Daniela Comuna Ciupăreni și Ștefăuș , str. Măgurelului , jud. Alba proiect: Reprezentare detaliată a posibilităților de construire în zona M1 - zonă mixtă situată în zona industrială, servicii comerț, activități de producție în baza Avizului de Oportunitate nr 10/2024 Alba Iulia , str. Calcea Ciupăreni , CF: 114970, 120804, 108866, 119450, nr topo 114970, 120804, 108866, 119450, nr cad 114970, 120804, 108866, 119450	faza: PUZ
sef proiect: arh. Stelian FLESCHIN proiectat: arh. Stelian FLESCHIN desenat: arh. Karina MAN	denumire planșă: etapa 1 reglementări urbanistice	nr.proiect: 8/2024 planșă: U02-1

